

Årsredovisning
för
Baltazar Agro Properties AB
559328-8607

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Sundström, Styrelseledamot
2025-01-02

Styrelsen för Baltazar Agro Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Baltazar Agro AB, 556893-6701 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt en industribyggnad med kontor under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 860 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -279 | -802 | -9 |
| Soliditet (%) | 4 | 5 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 750 000 | 9 385 | 45 909 | 805 294 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 45 909 | -45 909 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 212 | 17 212 |
| Belopp vid årets utgång | 750 000 | 55 294 | 17 212 | 822 506 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 55 294 |
| årets vinst | 17 212 |
| | 72 506 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 72 506 |
| | 72 506 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

860 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

860 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 877

-322 358

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-366 147

0

Summa rörelsekostnader

-608 024

-322 358

Rörelseresultat

251 976

-322 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 286

2 595

Räntekostnader och liknande resultatposter

-534 297

-481 880

Summa finansiella poster

-531 011

-479 285

Resultat efter finansiella poster

-279 035

-801 643

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

900 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

880 000

Resultat före skatt

20 965

78 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 753

-13 678

Årets resultat

17 212

64 679

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 057 853

2 666 423

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

10 961 452

Summa materiella anläggningstillgångar

18 057 853

13 627 875

Summa anläggningstillgångar

18 057 853

13 627 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

759 888

1 174 866

Summa kortfristiga fordringar

909 888

1 174 866

Kassa och bank

Kassa och bank

55 402

1 407 609

Summa kassa och bank

55 402

1 407 609

Summa omsättningstillgångar

965 290

2 582 475

SUMMA TILLGÅNGAR

19 023 143

16 210 350

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 750 000 | 750 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 55 294 | -9 385 |
| Årets resultat | | 17 212 | 64 679 |
| Summa fritt eget kapital | | 72 506 | 55 294 |
| Summa eget kapital | | 822 506 | 805 294 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 20 000 | 20 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 20 000 | 20 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 025 000 | 7 875 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 398 354 | 2 775 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 423 354 | 10 650 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 450 000 | 900 000 |
| Leverantörsskulder | | 264 099 | 1 025 583 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 789 579 |
| Skatteskulder | | 34 184 | 10 894 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 9 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 757 283 | 4 735 056 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 023 143 | 16 210 350 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 666 423 | 1 682 174 |
| Inköp | 15 757 577 | 984 249 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 424 000 | 2 666 423 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -366 147 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -366 147 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 18 057 853 | 2 666 423 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 961 452 | 1 169 760 |
| Inköp | 4 796 125 | 9 791 692 |
| Omklassificeringar | -15 757 577 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 961 452 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 961 452 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 17 873 354 kr (fg. år 11 550 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 025 000 | 7 875 000 |
| Moderbolag | 9 398 354 | 2 775 000 |
| | 17 423 354 | 10 650 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 450 000 | 900 000 |
| Moderbolag | 0 | 0 |
| | 450 000 | 900 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | 9 000 000 | 9 000 000 |

Öjeby 2024-12-20

Magnus Sundström
Magnus Sundström