

Årsredovisning för  
**DM Fastigheter i Enköping AB**  
556417-9835

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DM Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2024-10-21

Mirzet Dzonlagic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DM Fastigheter i Enköping AB, 556417-9835, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMD Autoservice AB, 556773-0931.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har genomgått omfattande renovering vilket har påverkat det slutliga resultatet för året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 647 688	1 534 302	1 522 552	1 630 198
Resultat efter finansiella poster	-160 067	-598 254	-301 122	54 772
Soliditet, %	25	20	22	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	201 000	4 707	1 429 120	-60 355
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avskrivning av uppskrivningsfond			-64 240	
Årets resultat				439 933
<b>Vid årets slut</b>	<b>201 000</b>	<b>4 707</b>	<b>1 364 880</b>	<b>379 578</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-60 355
årets resultat	439 933
<b>Totalt</b>	<b>379 578</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	379 578
<b>Summa</b>	<b>379 578</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 647 688	1 534 302
Övriga rörelseintäkter		141 202	238 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 788 890</b>	<b>1 773 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 002	-11 225
Övriga externa kostnader		-1 249 241	-1 477 239
Personalkostnader	2	-136 863	-240 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-384 303	-451 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 775 409</b>	<b>-2 180 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 481</b>	<b>-407 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 953	591
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-175 501	-191 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 548</b>	<b>-191 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 067</b>	<b>-598 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439 933</b>	<b>-198 254</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>439 933</b>	<b>-198 254</b>

2024102306444

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 474 052	5 784 462
Inventarier, verktyg och installationer	7	247 967	478 810
Summa materiella anläggningstillgångar		5 722 019	6 263 272
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 722 019	6 263 272
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 417	231 447
Fordringar hos koncernföretag		1 070 000	470 000
Övriga fordringar		148 994	156 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 212	74 528
Summa kortfristiga fordringar		1 542 623	932 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 779	793 250
Summa kassa och bank		671 779	793 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 214 402	1 726 161
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 936 421	7 989 433

2024102306445

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		201 000	201 000
Uppskrivningsfond		1 364 880	1 429 120
Reservfond		4 707	4 707
Summa bundet eget kapital		1 570 587	1 634 827
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 355	137 899
Årets resultat		439 933	-198 254
Summa fritt eget kapital		379 578	-60 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 950 165</b>	<b>1 574 472</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 372 000	5 502 000
Summa långfristiga skulder		5 372 000	5 502 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	426 269
Leverantörsskulder		91 571	161 824
Skatteskulder		28 612	28 837
Övriga skulder		40 316	2 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 757	293 236
Summa kortfristiga skulder		614 256	912 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 936 421</b>	<b>7 989 433</b>

2024102306446

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	294 772	297 331
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 600	3 733
Inventarier, verktyg och installationer	83 931	150 082
<b>Summa</b>	<b>384 303</b>	<b>451 146</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 953	591
<b>Summa</b>	<b>1 953</b>	<b>591</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	175 501	191 759
<b>Summa</b>	<b>175 501</b>	<b>191 759</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 623 145	7 623 145
	7 623 145	7 623 145
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 673 803	-2 425 852
-Årets avskrivning enligt plan	-246 170	-247 951
	-2 919 973	-2 673 803
Akkumulerad uppskrivningar:		
Vid årets början	835 120	899 360
-Årets avskrivning	-64 240	-64 240
<b>Summa</b>	<b>770 880</b>	<b>835 120</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 474 052</b>	<b>5 784 462</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 828 000	2 828 000
Taxeringsvärde mark:	1 824 000	1 824 000

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 732 724	1 654 724
-Nyanskaffningar	158 390	78 000
-Avyttringar och utrangeringar	-486 000	
Vid årets slut	1 405 114	1 732 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 253 914	-1 050 719
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	234 900	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 133	-203 195
Vid årets slut	-1 157 147	-1 253 914
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>247 967</b>	<b>478 810</b>

2024102306448

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-800 000	-800 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

**Not 9 Övriga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 892 000	4 902 000
	<b>4 892 000</b>	<b>4 902 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

2024102306449


## Underskrifter

Enköping

  
Mirzet Dzonlagic

2024-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024102306450

# DeltaRev.

REVISION & RÅDGIVNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Fastigheter AB

Org.nr 556417-9835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 oktober 2024

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor