

# Årsredovisning

för

## Södra Halland Fastigheter AB

559247-9512

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kushtrim Zogaj, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Södra Halland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KD Holding AB 559255-4900

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	808	864	594	27 000
Resultat efter finansiella poster	11	324	175	-41
Soliditet (%)	4,5	4,3	1,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 219	193 494	375 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 219	-82 219	0
Årets resultat			8 165	8 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>164 438</b>	<b>119 440</b>	<b>383 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 713
årets vinst	8 165
	<b>283 878</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	283 878
	<b>283 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

807 930

863 650

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**807 930**

**863 650**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 719

-119 698

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-206 622

-206 622

**Summa rörelsekostnader**

**-350 341**

**-326 320**

**Rörelseresultat**

**457 589**

**537 330**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-446 679

-213 556

**Summa finansiella poster**

**-446 679**

**-213 556**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 910**

**323 774**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-80 000**

**Resultat före skatt**

**10 910**

**243 774**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 745

-50 280

**Årets resultat**

**8 165**

**193 494**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 424 235	10 630 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 424 235</b>	<b>10 630 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 424 235</b>	<b>10 630 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 974	486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 529	12 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 503</b>	<b>13 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 735	18 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 735</b>	<b>18 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 238</b>	<b>32 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 490 473</b>	<b>10 663 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 713	82 219
Årets resultat		8 165	193 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 878</b>	<b>275 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 878</b>	<b>375 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 340 000	8 520 000
Skulder till koncernföretag		1 350 000	1 300 000
Övriga skulder		63 600	59 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 753 600</b>	<b>9 879 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		2 745	50 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 250	68 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 995</b>	<b>298 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 490 473</b>	<b>10 663 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 331 100	10 331 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 331 100</b>	<b>10 331 100</b>
Ingående avskrivningar	-352 308	-145 686
Årets avskrivningar	-206 622	-206 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 930</b>	<b>-352 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 772 170</b>	<b>9 978 792</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
	7 620 000	7 800 000
	<b>7 620 000</b>	<b>7 800 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 340 000	8 520 000
	<b>8 340 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Laholm 2024-04-29

*Kushtrim Zogaj*  
Kushtrim Zogaj