

**Årsredovisning**  
för  
**Valne Fastigheter AB**  
559465-7073

Räkenskapsåret  
2023-12-28 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Sundqvist, Styrelseledamot  
2025-06-21

Styrelsen för Valne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamet. Det här är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	235
Resultat efter finansiella poster	17
Soliditet (%)	12,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		275 000		<b>275 000</b>
Årets resultat			13 128	<b>13 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>275 000</b>	<b>13 128</b>	<b>313 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 000
årets vinst	13 128
	<b>288 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	288 128
	<b>288 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-28  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 234 801  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 234 801**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -130 540  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -37 103  
**Summa rörelsekostnader -167 643**  
**Rörelseresultat 67 158**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -50 009  
**Summa finansiella poster -50 009**  
**Resultat efter finansiella poster 17 149**

### Resultat före skatt

17 149

### Skatter

Skatt på årets resultat -4 021  
**Årets resultat 13 128**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 496 097

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 496 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 496 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 422

**Summa kassa och bank**

**13 422**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 522**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 521 619**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 000

Årets resultat

13 128

**Summa fritt eget kapital**

**288 128**

**Summa eget kapital**

**313 128**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 172 238

**Summa långfristiga skulder**

**2 172 238**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 800

Leverantörsskulder

3 432

Skatteskulder

4 021

**Summa kortfristiga skulder**

**36 253**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 521 619**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 533 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 533 200</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-37 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 496 097</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 274 400
	<b>1 274 400</b>

Östersund 2025-06-19

*Sture Hernerud*  
Sture Hernerud  
Ordförande

*Patrick Sundqvist*  
Patrick Sundqvist