

Årsredovisning

för

Andreas & Kristian Hus AB

559129-0852

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen för Andreas & Kristian Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	523	550	415	432
Resultat efter finansiella poster	102	219	159	163
Soliditet (%)	9,9	8,5	6,7	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	257 972	92 415	400 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 415	-92 415	0
Årets resultat			102 402	102 402
Belopp vid årets utgång	50 000	350 387	102 402	502 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 972
årets vinst	194 817
	452 789
disponeras så att i ny räkning överföres	452 789
	452 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2023-02-28

2021-03-01
-2022-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

522 549

549 557

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

522 549

549 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 167

-158 167

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 067

-109 273

Summa rörelsekostnader

-328 234

-267 440

Rörelseresultat

194 315

282 117

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 913

-63 561

Summa finansiella poster

-91 913

-63 561

Resultat efter finansiella poster

102 402

218 556

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-125 000

Resultat före skatt

102 402

93 556

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 141

Årets resultat

102 402

92 415

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 092 646	4 786 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 322	58 538
Summa materiella anläggningstillgångar		5 136 968	4 845 535
Summa anläggningstillgångar		5 136 968	4 845 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 991
Övriga fordringar		117 952	25 148
Summa kortfristiga fordringar		117 952	64 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 157	137 563
Summa kassa och bank		78 157	137 563
Summa omsättningstillgångar		196 109	201 702
SUMMA TILLGÅNGAR		5 333 077	5 047 237

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 972	257 972
Årets resultat		194 817	92 415
Summa fritt eget kapital		452 789	350 387
Summa eget kapital		502 789	400 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 413 931	4 264 750
Summa långfristiga skulder		4 413 931	4 264 750
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 951	0
Leverantörsskulder		9 480	0
Skulder till koncernföretag		124 497	125 000
Skatteskulder		23 016	13 070
Övriga skulder		153 896	144 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 517	64 202
Summa kortfristiga skulder		381 357	347 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 333 077	5 047 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 088 967	5 056 967
Inköp	88 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 176 967	5 088 967
Ingående avskrivningar	-301 970	-205 238
Årets avskrivningar	-107 851	-96 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 821	-301 970
Utgående redovisat värde	4 767 146	4 786 997

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	71 079	
Inköp		71 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 079	71 079
Ingående avskrivningar	-12 541	
Årets avskrivningar	-14 216	-12 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 757	-12 541

Utgående redovisat värde	44 322	58 538
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 500	3 796 500
	3 700 500	3 796 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Braås 2023-08-30

Kristian Borgström
Kristian Borgström
Ordförande

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson