

# Årsredovisning

# Åkerslundsgatan AB

Org.nr 559369-2535

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Ulf Aronsohn

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Åkerslundsgatan AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr). *A*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

#### Ägande

Bolaget ägs till 50% (50%) av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, och till 50% (50%) av Förvaltnings AB Leeman & Olsson, 556196-2571.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 378	2 344	1 321
Resultat efter finansiella poster (tkr)	898	1 082	592
Soliditet (%)	27	18	6

Definitioner se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	468 944	859 994
Omföring av föregående års resultat			859 994	-859 994
Årets resultat				713 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 328 938</b>	<b>713 393</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 328 938
Årets resultat	713 393
	<b>2 042 331</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	2 042 331
	<b>2 042 331</b> <i>A</i>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		2 377 865	2 343 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 377 865</b>	<b>2 343 603</b>
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-1 325 245	-1 091 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 979	-68 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 394 224</b>	<b>-1 159 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>983 641</b>	<b>1 183 605</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 702	17 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 866	-119 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 164</b>	<b>-101 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>898 477</b>	<b>1 081 637</b>
Skatt på årets resultat		-185 084	-221 643
<b>Årets resultat</b>		<b>713 393</b>	<b>859 994</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 462 913	6 531 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 462 913</b>	<b>6 531 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		688 598	685 577
Övriga fordringar		145 737	178 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 394	41 771
		<b>861 729</b>	<b>906 085</b>
<i>Kassa och bank</i>		198 077	274 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 059 806</b>	<b>1 180 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 522 719</b>	<b>7 712 810</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 938	468 944
Årets resultat		713 393	859 994
		<b>2 042 331</b>	<b>1 328 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 067 331</b>	<b>1 353 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag	3	4 400 000	5 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 292	166 468
Skatteskulder		169 789	296 229
Övriga skulder		93 499	42 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 808	653 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 055 388</b>	<b>1 158 872</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 522 719</b>	<b>7 712 810</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 % (20.6 %).

##### *Personalkostnader*

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har i likhet med föregående år ej utbetalats.

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 642 825	6 642 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 642 825</b>	<b>6 642 825</b>
Ingående avskrivningar	-110 933	-41 954
Årets avskrivningar	-68 979	-68 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 912</b>	<b>-110 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 462 913</b>	<b>6 531 892</b>


**Not 3. Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag saknar formell amorteringsplan.

Ängelholm den 14 maj 2025



Ulf Aronsohn  
Ordförande



Ulf Leeman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025  
Ernst & Young AB



Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025051601063

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerslundsgatan AB, org.nr 559369-2535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerslundsgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerslundsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerslundsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

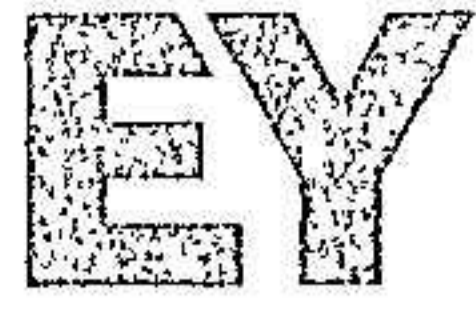
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Building a better  
working world

2025051601066

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Åkerslundsgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerslundsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**