

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 194 AB

Organisationsnummer: 559081-1096
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 865	-3 183	-3 191	-3 187
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 216 077	-3 181 680	84 397
Utdelning		-34 300		-34 300
Erhållna aktieägartillskott		162 207 493		162 207 493
Balanseras i ny räkning		-3 181 680	3 181 680	0
Årets resultat			-2 863 790	-2 863 790
Belopp vid årets utgång	50 000	162 207 590	-2 863 790	159 393 800

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	162 207 590
Årets resultat	-2 863 790
Summa	159 343 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	23 800
Balanseras i ny räkning	159 320 000
Summa	159 343 800

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 800	34 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 887 590	-3 215 780
Summa finansiella poster		-2 863 790	-3 181 680
Resultat efter finansiella poster		-2 865 290	-3 183 180
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-2 863 790	-3 181 680
Årets resultat		-2 863 790	-3 181 680

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	159 370 000	159 370 000
Fordringar hos koncernföretag	5	23 800	34 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 393 800	159 404 100
Summa anläggningstillgångar		159 393 800	159 404 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		159 393 800	159 404 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 207 590	3 216 077
Årets resultat		-2 863 790	-3 181 680
Summa fritt eget kapital		159 343 800	34 397
Summa eget kapital		159 393 800	84 397
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	159 319 703
Summa långfristiga skulder		0	159 319 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 393 800	159 404 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 887 590	-3 215 780

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 750 725	210 750 725
Utgående anskaffningsvärden	210 750 725	210 750 725
Ingående nedskrivningar	-51 380 725	-51 380 725
Utgående nedskrivningar	-51 380 725	-51 380 725
Redovisat värde	159 370 000	159 370 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 100	32 300
Tillkommande fordringar	23 800	34 100
Reglerade fordringar	-34 100	-32 300
Utgående anskaffningsvärden	23 800	34 100
Redovisat värde	23 800	34 100

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17