

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/14 2024.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 25/14 2024

Niclas Andersson

2024053113940

KOPIA

2024053113941

Årsredovisning för

Norra Västmanlands
Fastighetsförmedling AB
559114-3440

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Sten

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB, 559114-3440, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 2017 och bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 002 003	6 915 357	6 859 812	6 379 212
Resultat efter finansiella poster	96 415	-728 820	523 683	775 574
Soliditet, %	44	48	61	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 505 472
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			59 462
Vid årets slut	50 000		1 564 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 564 934, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 505 472
årets resultat	59 462
Totalt	1 564 934
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 564 934
Summa	1 564 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Stein Ann

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 002 003	6 915 357
Övriga rörelseintäkter		-	4 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 002 003	6 920 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 257 727	-2 966 521
Personalkostnader	2	-3 604 830	-4 632 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 137	-43 138
Summa rörelsekostnader		-5 905 694	-7 642 414
Rörelseresultat		96 309	-722 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 377	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 271	-6 492
Summa finansiella poster		106	-6 437
Resultat efter finansiella poster		96 415	-728 820
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 406	-20 456
Förändring av periodiseringsfonder		-	795 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 406	774 544
Resultat före skatt		81 009	45 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 547	-24 703
Årets resultat		59 462	21 021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åke Sten Linn

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	647 062	690 199
Summa materiella anläggningstillgångar		647 062	690 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		947 062	990 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		490 225	635 700
Fordringar hos koncernföretag		346 933	306 933
Övriga fordringar		115 434	224 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 382	140 084
Summa kortfristiga fordringar		1 073 974	1 307 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 160 876	1 353 301
Summa kassa och bank		2 160 876	1 353 301
Summa omsättningstillgångar		3 234 850	2 660 560
SUMMA TILLGÅNGAR		4 181 912	3 650 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Sten

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 505 472	1 484 452
Årets resultat		59 462	21 021
Summa fritt eget kapital		1 564 934	1 505 473
Summa eget kapital		1 614 934	1 555 473
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		854 432	187 532
Leverantörsskulder		193 111	198 581
Skatteskulder		74 048	103 589
Övriga skulder		342 543	223 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		842 844	1 121 920
Summa kortfristiga skulder		2 306 978	1 835 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 181 912	3 650 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Åker

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	5
Summa	6	5

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	862 749	862 749
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	862 749	862 749
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-172 550	-129 412
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-43 137	-43 138
Vid årets slut	-215 687	-172 550
Redovisat värde vid årets slut	647 062	690 199

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Åker

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Ng Förvaltningsaktiebolag, org nr 559114-9835 med säte i Ludvika.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mu Sten Lii


Underskrifter

KOPIA

Fagersta den 22 / 3 2024

Niclas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 4 2024


Jan Hultelid
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024053113948



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559114-3440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Västmanlands Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

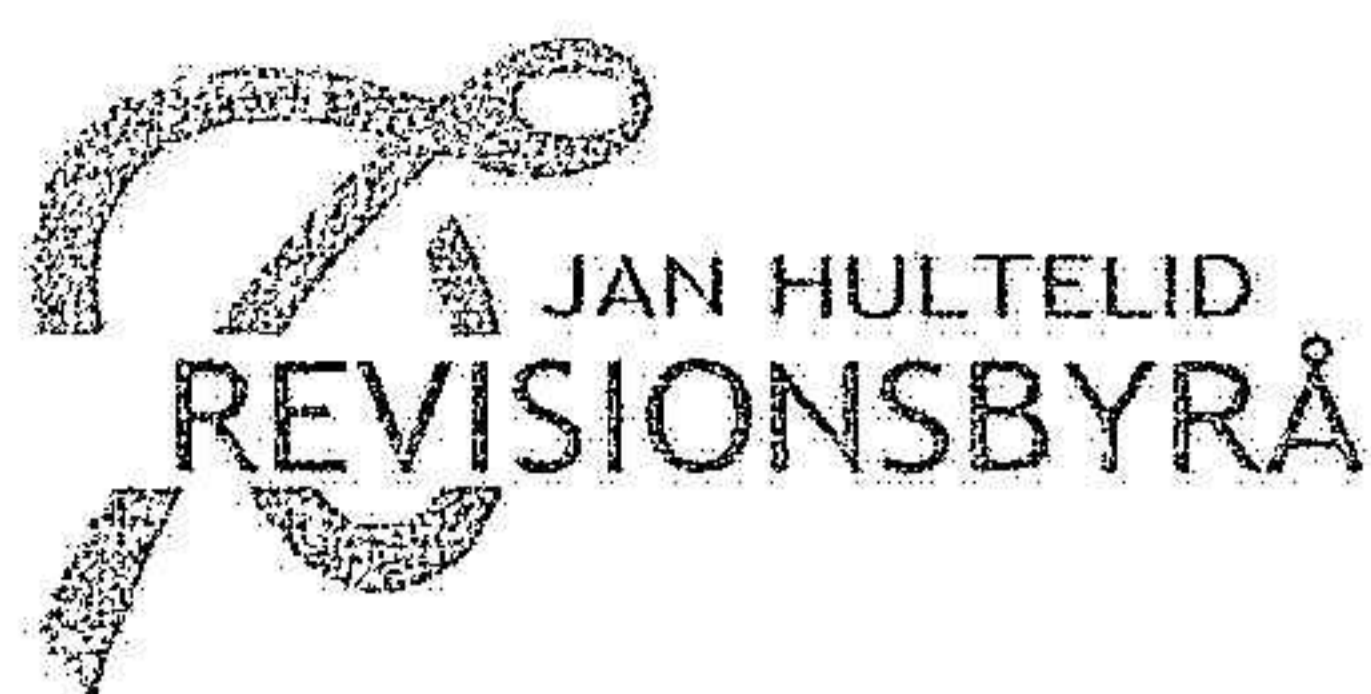
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024053113950

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

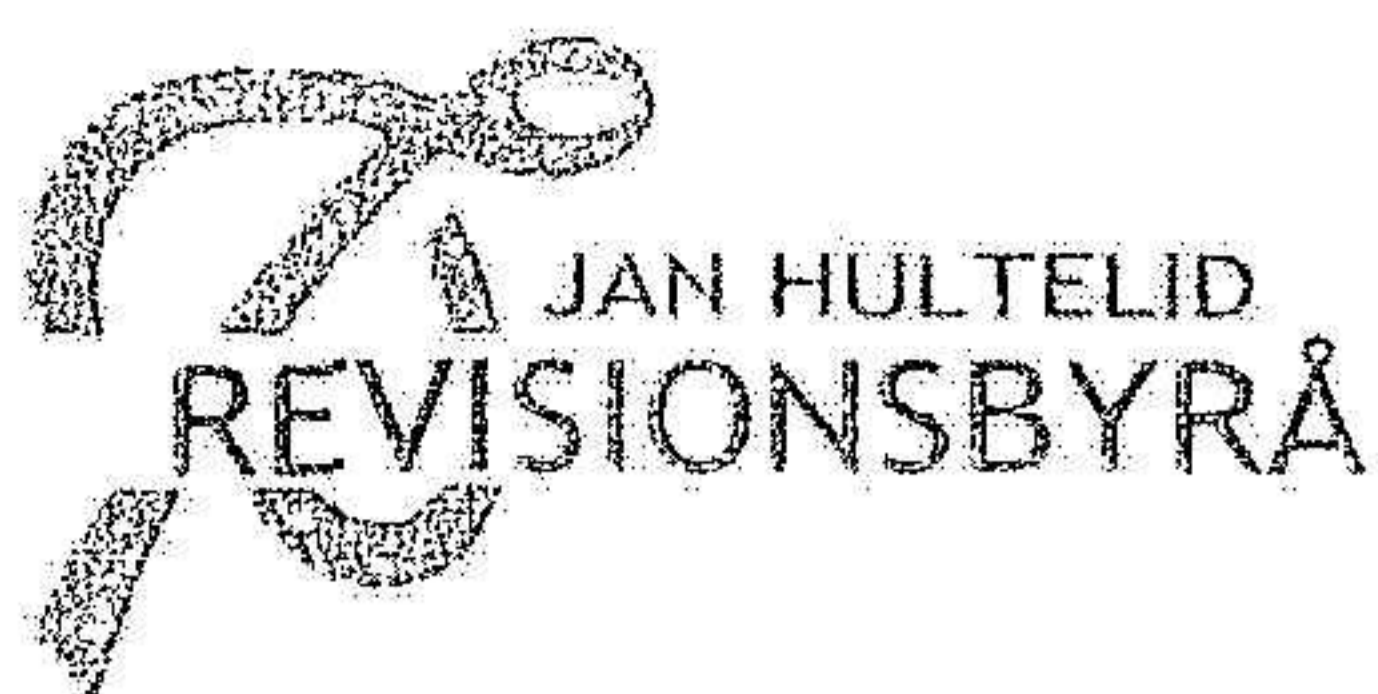
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

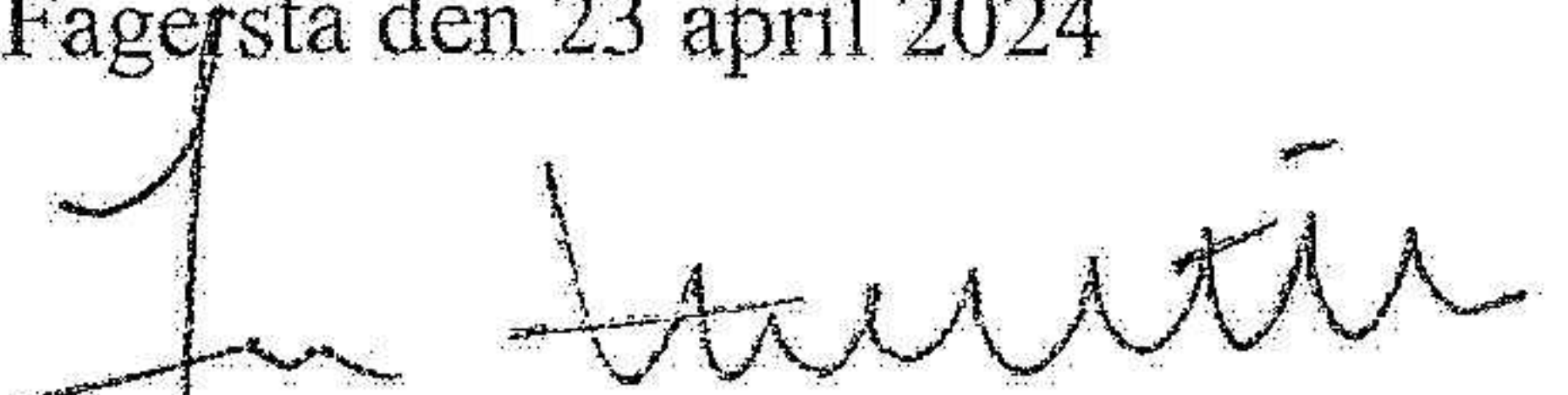
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 23 april 2024


Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

