

Årsredovisning

Nya Hem i Västervik AB

556479-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik 2024-05-29

Anette Eliasson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Västervik. Bolaget har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 197	6 391	8 357	6 938
Resultat efter finansiella poster	-90	379	1 339	1 282
Soliditet %	68	55	45	41

Nettoomsättningen har sjunkit kraftigt beroende på minskad personalstyrka.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 465 337	278 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		278 750	-278 750
Årets resultat			-89 766
Belopp vid årets utgång	100 000	1 744 087	-89 766

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 744 087
Årets resultat	-89 766
<i>Summa</i>	<i>1 654 321</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 654 321
<i>Summa</i>	<i>1 654 321</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 197 296	6 391 376
Övriga rörelseintäkter		1 509 983	102 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 707 279	6 494 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 108 883	-2 854 303
Personalkostnader	2	-1 862 055	-3 245 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 992	-11 225
Summa rörelsekostnader		-3 980 930	-6 111 045
Rörelseresultat		-273 651	383 223
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	188 388	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 566	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 069	-4 125
Summa finansiella poster		183 885	-4 018
Resultat efter finansiella poster		-89 766	379 205
Resultat före skatt		-89 766	379 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-100 455
Årets resultat		-89 766	278 750

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 323

68 398

Summa materiella anläggningstillgångar

61 323

68 398

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 180 859

1 602 471

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 180 859

1 602 471

Summa anläggningstillgångar

1 242 182

1 670 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 364

24 500

Övriga fordringar

384 504

385 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

264 342

300 132

Summa kortfristiga fordringar

772 210

710 265

Kassa och bank

Kassa och bank

6

204 053

577 801

Redovisningsmedel

349 740

387 800

Summa kassa och bank

553 793

965 601

Summa omsättningstillgångar

1 326 003

1 675 866

SUMMA TILLGÅNGAR

2 568 185

3 346 735

sk=20240628;2024070101537

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 744 087	1 465 337
Årets resultat	-89 766	278 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 654 321</i>	<i>1 744 087</i>
Summa eget kapital	1 754 321	1 844 087
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	197 313	618 000
Övriga skulder	465 125	549 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 426	334 685
Summa kortfristiga skulder	813 864	1 502 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 568 185	3 346 735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

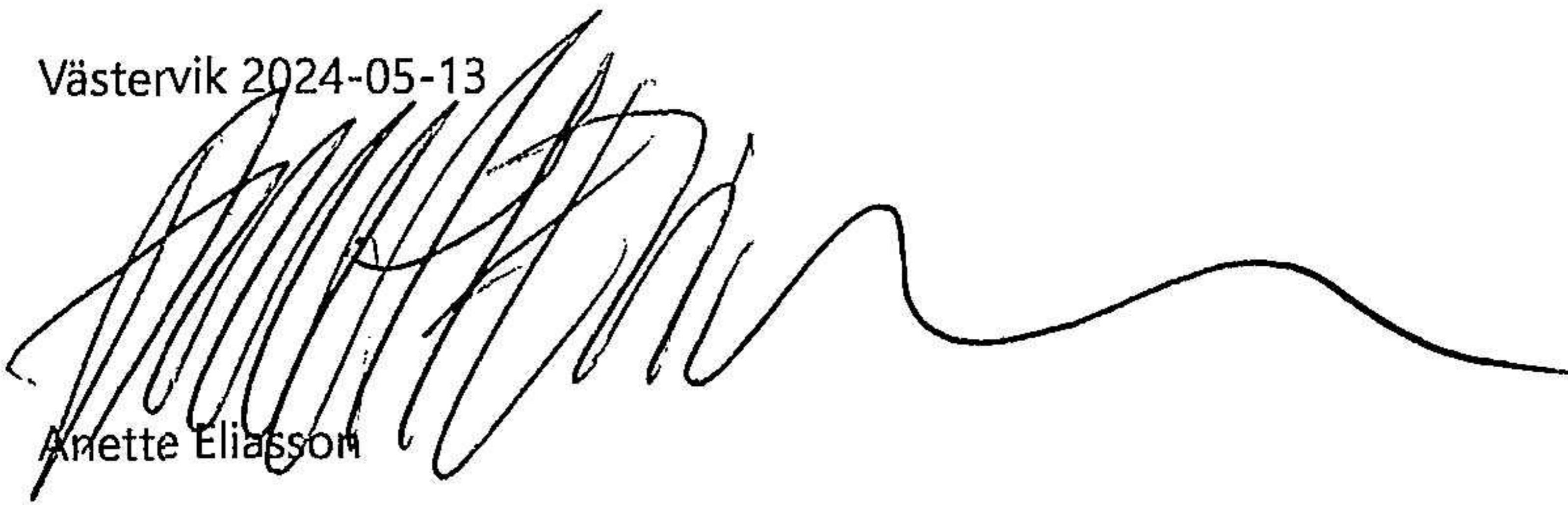
Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Inventarier, verktyg och installationer	5-10		
Not 2 Medelantalet anställda		2023	2022
Medelantalet anställda		2	5
Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag		188 388	-
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		99 746	99 746
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		12 500	-
Försäljningar/utrangeringar		-12 500	-
Utgående anskaffningsvärden		99 746	99 746
Ingående avskrivningar		-31 348	-20 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Försäljningar/utrangeringar		2 917	-
Årets avskrivningar		-9 992	-11 225
Utgående avskrivningar		-38 423	-31 348
Redovisat värde		61 323	68 398
Not 5 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 602 471	1 362 471
Tillkommande fordringar kapitalförsäkring		240 000	240 000
Delinlösen kapitalförsäkring		-850 000	-
Varav överstigande marknadsvärde		188 388	-
Utgående anskaffningsvärden		1 180 859	1 602 471

Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad, men ej utnyttjad kredit	500 000	500 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Västervik 2024-05-13



Anette Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29



Martin Reimnutt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C Nilsson

nk=20240628;2024070101539



AK=20240628;2024070101540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hem i Västervik AB, org.nr 556479-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hem i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 29 maj 2024



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

