

Årsredovisning för
Udden i Luleå AB
559013-5447

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Udden i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-06-18



Björn Wiksten
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Udden i Luleå AB
559013-5447

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Handwritten mark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Udden i Luleå AB, 559013-5447, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Malmstranden 1 i Luleå, Norrbottens län. Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB RAWI 556189-9989 med säte i Piteå. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Fastigheten har 90 lägenheter färdigställda 2022 samt en byggrätt som medger totalt ytterligare 179 lägenheter. Förvaltning köps av moderbolaget Fastighets AB RAWI.

Från och med 2023 sker redovisning enligt K3 (tidigare enligt K2).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	12 162 549	6 607 398	-	-	-
Rörelsemarginal %	33,3	-174,4	-	-	-
Balansomslutning	429 720 037	315 740 524	166 407 358	88 827 779	29 971 452
Avkastning på sysselsatt kapital %	1	-3,8	-0,3	-314,1	-71,1
Avkastning på eget kapital %	-781,4	-1 711,5	-242,8	-342	-72
Soliditet %	0,2	0,3	1	1	2

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat med 84 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att Malmstranden etapp 1 hyrdes ut under hela året, jämfört med endast ett halvår under föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadshyror har höjts efter förhandling med Hyresgästföreningen från och med 2023-04-01 med 4,1%.

Ett etapp 2 om 88 lägenheter var under produktion under året.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		492 316	-
Erhållna aktieägartillskott			2 500 000	
Årets resultat				-2 450 266
Vid årets slut	500 000		2 992 316	-2 450 266

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 150 000 kr (2 650 000 kr).

Jämförelseårets resultat och balanserade vinst har justerats i enlighet med de nya redovisningsprinciperna.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 542 050, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	542 050
Summa	542 050

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024062807428

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		12 162 549	6 607 398
		<u>12 162 549</u>	<u>6 607 398</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 385 290	-3 046 076
Övriga externa kostnader		-72 231	-187 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 653 759	-4 570 298
Övriga rörelsekostnader		-	-10 328 361
Rörelseresultat		<u>4 051 269</u>	<u>-11 525 042</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	160 544	11 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 353 932	-5 470 605
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 142 119</u>	<u>-16 983 826</u>
Bokslutsdispositioner		6 940 000	16 983 826
Resultat före skatt		<u>-1 202 119</u>	<u>-</u>
Skatt på årets resultat	5	-1 248 147	-
Årets resultat		<u>-2 450 266</u>	<u>-</u>

2024062807429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	225 164 826	229 811 404
Inventarier, verktyg och installationer	7	46 674	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	200 873 835	73 610 675
		<u>426 085 335</u>	<u>303 422 079</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>426 085 335</u>	<u>303 422 079</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 006	35 554
Fordringar hos koncernföretag		214 605	163 902
Övriga fordringar		1 782 746	9 983 426
		<u>2 086 357</u>	<u>10 182 882</u>
Kassa och bank		<u>1 548 345</u>	<u>2 135 563</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 634 702</u>	<u>12 318 445</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>429 720 037</u>	<u>315 740 524</u>

2024062807430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 992 316	492 316
Årets resultat		-2 450 266	-
		<u>542 050</u>	<u>492 316</u>
Summa eget kapital		<u>1 042 050</u>	<u>992 316</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		910 911	-
		<u>910 911</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		285 459 719	183 509 955
Skulder till koncernföretag		112 771 522	115 130 423
		<u>398 231 241</u>	<u>298 640 378</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 550 236	3 550 236
Förskott från kunder		529 365	664 633
Leverantörsskulder		23 653 282	10 352 035
Skulder till koncernföretag		587 831	534 167
Skatteskulder		337 236	90 830
Övriga kortfristiga skulder		9 130	9 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 755	906 799
		<u>29 535 835</u>	<u>16 107 830</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>429 720 037</u>	<u>315 740 524</u>

2024062807431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

RA

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiserats i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	160 544	11 821
Summa	160 544	11 821

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-12 353 932	-5 470 605
Summa	-12 353 932	-5 470 605

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-337 236	-
Uppskjuten skatt	-910 911	-
	-1 248 147	-

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	234 390 345	20 481 890
-Avyttringar och utrangeringar	-	-10 964 062
-Omklassificeringar	-	224 872 517
Vid årets slut	234 390 345	234 390 345
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 578 941	-644 344
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	635 701
-Årets avskrivning	-4 646 578	-4 570 298
Vid årets slut	-9 225 519	-4 578 941
Redovisat värde vid årets slut	225 164 826	229 811 404

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	9 051 138	9 051 138
Redovisat värde vid årets slut	9 051 138	9 051 138

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	53 855	-
	53 855	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-7 181	-
	-7 181	-
Redovisat värde vid årets slut	46 674	-

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	73 610 675	144 950 379
Omklassificeringar	-	-224 872 517
Investeringar	127 263 160	156 004 694
Redovisat värde vid årets slut	200 873 835	76 082 556

2024062807434

RA

Not 9 Eget kapital i ingångsbalansräkning

		Bundet eget kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl årets resultat
Enligt fastställd balansräkning	2022-12-31	500 000		492 316
Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)		-		-
Justerad balans efter byte av redovisningsprincip	2023-01-01	500 000		492 316
Aktieägartillskott, erhållna		-		2 500 000
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				-2 450 266
Summa efter byte av redovisningsprincip		-		49 734
Effekter av byte av redovisningsprincip (RR)		-		-
Summa effekter av byte av redovisningsprincip (RR)		-		-
Eget kapital	2023-12-31	500 000		542 050

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	270 721 216	155 782 661

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	350 000 000	350 000 000
Summa ställda säkerheter	350 000 000	350 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadshyror har höjts efter förhandling med Hyresgästföreningen från och med 2024-04-01 med 3,3%.

Ett av de 88 lägenheterna färdigställdes under maj/juni 2024. Fastigheten blev fullt uthyrd i samband med färdigställande av etapp 2 och förväntas dubbla bolagets omsättning.

Överenskommelse har tecknats om att sälja etapp 3 (avstyckning av del av Malmstranden 1 med en byggrätt om 42 lägenheter) till närstående till marknadsmässiga villkor.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024062807436

Underskrifter

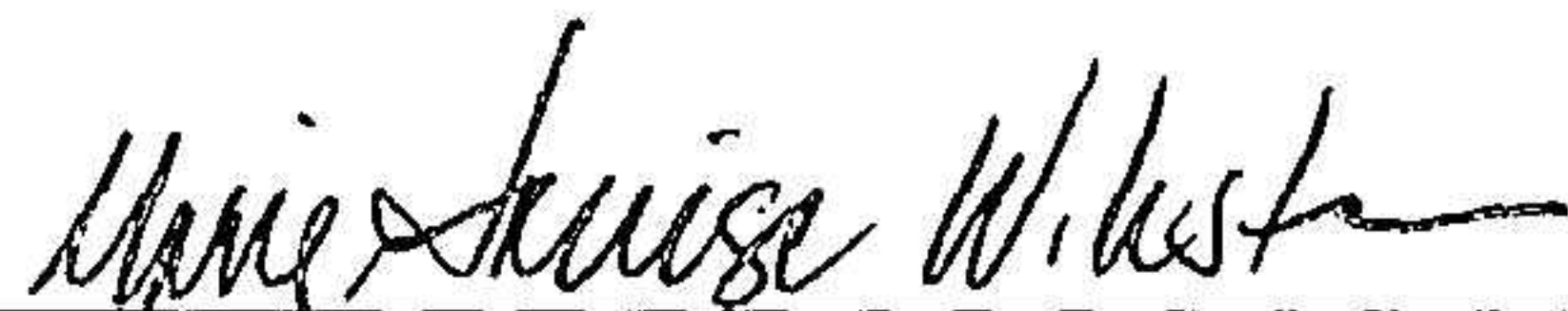
Piteå 2024-06-18



Björn Wiksten Datum
Verkställande direktör



Ulf Wiksten Datum
Styrelseordförande



Marie-Louise Wiksten Datum
Styrelseledamot



Eva Wiksten Datum
Styrelseledamot



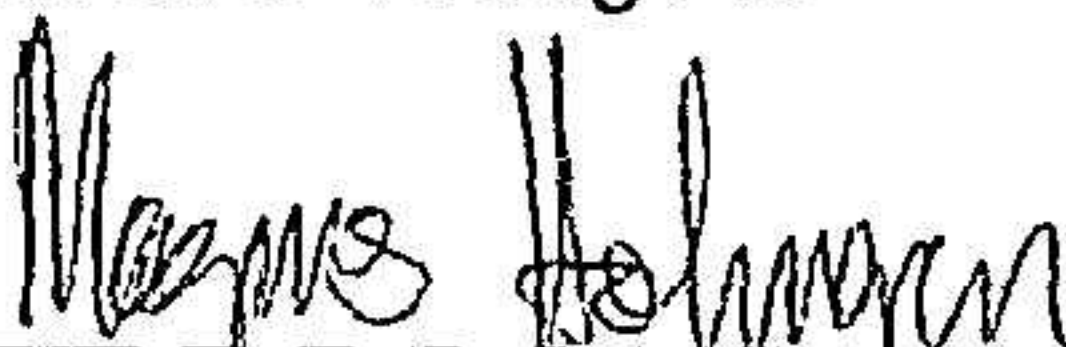
Karin Wiksten Datum
Styrelseledamot



Leif Löfgren Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Ernst & Young AB

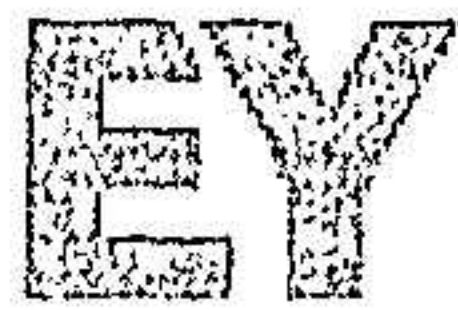


Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024062807437



Building a better
working world

2024062807438

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Udden i Luleå AB, org.nr 559013-5447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Udden i Luleå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Udden i Luleå ABs finansiella ställning per 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Udden i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062807439

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Udden i Luleå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Udden i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 240618

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

