

Årsredovisning

för

Mellby 4:146 Lokal AB

559222-4165

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Nilsson, Styrelseledamot
2026-01-01

Styrelsen och verkställande direktören för Mellby 4:146 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-22	-21	-12
Soliditet (%)	5	1	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 315	-21 550	29 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 550	21 550	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-30 324	-30 324
Belopp vid årets utgång	50 000	79 765	-30 324	99 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (50 000) SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 764
årets förlust	-30 324
	49 440
disponeras så att i ny räkning överföres	49 440
	49 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 955

-20 210

Summa rörelsekostnader

-25 955

-20 210

Rörelseresultat

-25 955

-20 210

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

-1 341

Summa finansiella poster

-74

-1 341

Resultat efter finansiella poster

-26 029

-21 551

Resultat före skatt

-26 029

-21 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 295

0

Årets resultat

-30 324

-21 550

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 227 840

1 227 840

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

772 217

760 542

Summa materiella anläggningstillgångar

2 000 057

1 988 382

Summa anläggningstillgångar

2 000 057

1 988 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4

Summa kortfristiga fordringar

0

4

Summa omsättningstillgångar

0

4

SUMMA TILLGÅNGAR

2 000 057

1 988 386

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 764	1 315
Årets resultat		-30 324	-21 550
Summa fritt eget kapital		49 441	-20 236
Summa eget kapital		99 441	29 765
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		625	0
Summa långfristiga skulder		625	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 870 921	1 939 621
Skatteskulder		9 375	0
Övriga skulder		695	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		1 899 991	1 958 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 000 057	1 988 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 227 840	1 227 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 840	1 227 840
Utgående redovisat värde	1 227 840	1 227 840

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 542	733 209
Inköp	11 675	27 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 217	760 542
Utgående redovisat värde	772 217	760 542

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-31

Partille

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Extern verkställande direktör
2025-12-31

Anne Nilsson
Anne Nilsson

2025-12-31