

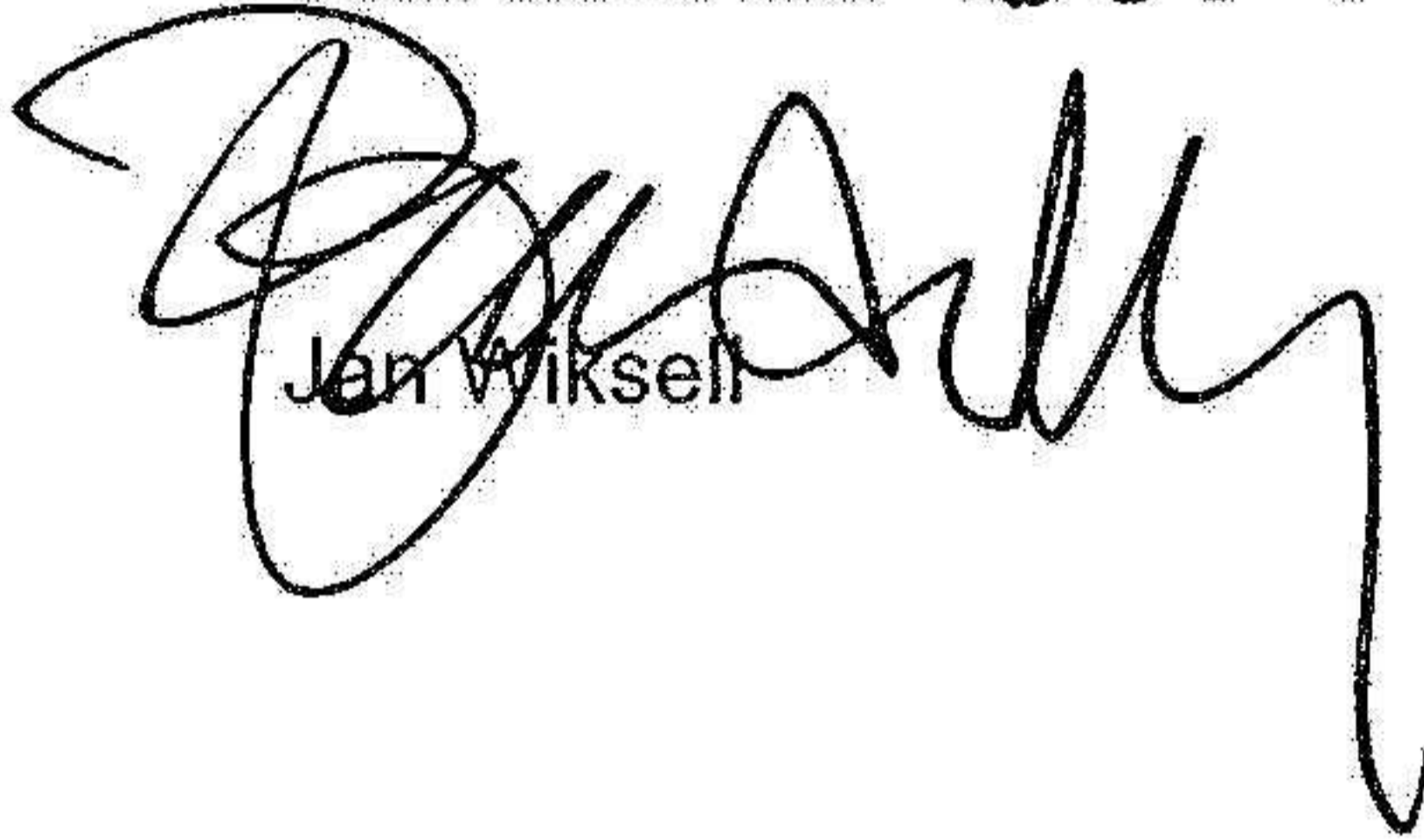
Årsredovisning för
Devotum AB
556685-9293

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Devotum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-09-05


Jan Wiksell

Årsredovisning för

Devotum AB

556685-9293

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Devotum AB, 556685-9293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, rekrytering och förmedling av personal inom fastighetsförvaltning, bygg- och fastighetsadministration. Dessutom arbetar bolaget med fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ett dotterbolag, Devotum Projektledning AB (556731-3993 säte i Stockholm).

Devotum AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Jancor Konsult AB (556634-1508 säte i Stockholm). Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderingången och omsättningen 2022 ökade starkt jämfört med 2021. Orsaken till detta berodde framför allt att vi framgångsrikt utökade vår verksamhet mot större konsultförmedlare och därigenom nådde nya kundgrupper. Den förbättrade kostnadskontrollen som startades 2021 fortsatte också 2022.

Orderingången var störst våren 2021 för att minska under hösten. Minskningen torde bland annat kunna tillskrivas den ekonomiska oro som uppstod under hösten - framför allt i fastighetsbranschen. Under 2022 anställdes ytterligare två medarbetare samtidigt som en medarbetare var mammaledig under större delen av året. En ny regionchef i region Väst tillsattes också. Vid utgången av 2022 var totalt 6 personer heltidsanställda på Devotum.

På konsultsidan var 7 tillsvidareanställda, 30 timanställda och 26 fakturerande konsulter.

Årets resultat medgav att Devotum kunnat utge bonus till samtliga medarbetare - dock ej till ägarna. Bonussystemet omarbetades inför 2022 till ett s.k. vinstdelningssystem där viss del av resultatet fördelas lika mellan medarbetarna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	32 942	24 736	25 014	24 079
Resultat efter finansiella poster	2 389	1 806	1 691	165
Balansomslutning	14 786	14 494	10 046	10 566
Soliditet, %	62	53	65	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		7 155 081
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 527 480
Vid årets slut	100 000		8 682 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 682 561, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	8 682 561
Summa	8 682 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062233478

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		32 941 917	24 735 638
Övriga rörelseintäkter		330 214	801 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 272 131	25 536 776
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 871 327	-11 521 040
Övriga externa kostnader		-2 666 400	-2 434 500
Personalkostnader	2	-13 169 176	-9 704 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
Summa rörelsekostnader		-30 742 903	-23 696 048
Rörelseresultat		2 529 228	1 840 728
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-33 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 357	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 089	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 489	-1 196
Summa finansiella poster		-140 221	-34 978
Resultat efter finansiella poster		2 389 007	1 805 750
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-383 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-383 000	-317 000
Resultat före skatt		2 006 007	1 488 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478 527	-330 380
Årets resultat		1 527 480	1 158 370

20230622233479

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	108 000	144 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		108 000	144 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 789 612	1 595 916
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	91 000	91 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 180 911	123 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 161 523	1 909 916
Summa anläggningstillgångar		3 269 523	2 053 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 919 062	5 713 713
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 721	800 721
Övriga fordringar		73 469	331 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 141	773 125
Summa kortfristiga fordringar		7 209 393	7 619 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 306 969	4 820 942
Summa kassa och bank		4 306 969	4 820 942
Summa omsättningstillgångar		11 516 362	12 440 149
SUMMA TILLGÅNGAR		14 785 885	14 494 065

2023062233480

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 155 081	5 996 711
Årets resultat		1 527 480	1 158 370
Summa fritt eget kapital		8 682 561	7 155 081
Summa eget kapital		8 782 561	7 255 081
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		555 634	555 634
Summa obeskattade reserver		555 634	555 634
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	413 000	347 000
Summa långfristiga skulder		413 000	347 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 896 005	2 820 294
Skulder till koncernföretag		77 128	77 128
Övriga skulder		1 588 400	1 673 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 473 157	1 765 878
Summa kortfristiga skulder		5 034 690	6 336 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 785 885	14 494 065

2023062233481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	7	7
Summa	7	7

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 000	
-Nyanskaffningar		180 000
Vid årets slut	180 000	180 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-36 000	-36 000
Vid årets slut	-72 000	-36 000
Redovisat värde vid årets slut	108 000	144 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	295 360	465 360
-Omklassificeringar	-	-170 000
Vid årets slut	295 360	295 360
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-195 360	-195 360
Vid årets slut	-195 360	-195 360
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Devotum Projektledning AB, 556731-3993, Stockholm	1 000	100	100 000
			100 000

2023062233483

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 595 916	1 595 916
-Förvärv	193 696	-
Vid årets slut	1 789 612	1 595 916

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	2022-12-31
		Redovisat värde
Bastö Andrum Ab, 2423970-2, Åland	22	1 789 612
		1 789 612

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 000	91 000
Redovisat värde vid årets slut	91 000	91 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	123 000	-
-Tillkommande fordringar	1 200 000	123 000
	1 323 000	123 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-142 089	-
Redovisat värde vid årets slut	1 180 911	123 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	413 000	347 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Hyresgaranti	-	-

2023062233484

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jan Wiksell
Verkställande direktör

Corazon Wiksell
Ledamot

Rebecka Wiksell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

20230622233485

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 10:34:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

DEVOTUM AB 556685-9293 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 09:19:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CORAZON WIKSELL

Datum

Corazon Wiksell
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 07:07:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN WIKSELL

Datum

Jan Wiksell
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 09:31:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA WIKSELL

Datum

Rebecka Wiksell
Ledamot

Leveranskanal: E-post

2023062233486

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Devotum AB, org.nr 556685-9293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Devotum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Devotum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Devotum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Devotum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Devotum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Devotum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 10:33:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktörsrad.revisor

Leveranskanal: E-post

2023090707919