

# Årsredovisning

för

## Technopolis AB

559060-9474

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technopolis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 3- 21  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- 3- 21



Niko Pulli

2025050707606

HÄRMED INTYGAS ATT  
KOPIAN ÖVERENSSTÄMMAR  
MED ORIGINAL

LISA PIETILÄ

# Årsredovisning

för

# Technopolis AB

559060-9474

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Technopolis AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2024 tecknade bolaget ett nytt finansieringsavtal för att förlänga lånen med förfall i maj 2024. Det nya finansieringsavtalet är en ändring av det gamla avtalet och villkoren förblir desamma.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av dotterbolagens fastigheter. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 073	-6 891	-5 125	-4 872
Balansomslutning	723 948	615 443	572 933	546 098
Soliditet (%)	78,3	81,0	80,6	79,5
Antal anställda	4	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	491 831 583	6 608 679	498 490 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 608 679	-6 608 679	0
Erhållna aktieägartillskott		69 791 297		69 791 297
Årets resultat			-1 072 569	-1 072 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>568 231 559</b>	<b>-1 072 569</b>	<b>567 208 990</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
Aktieägartillskott	69 791 297
årets förlust	-1 072 569
	<b>68 718 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 718 728
	<b>68 718 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		7 601 029	0
Övriga rörelseintäkter		50 000	11 906
		<b>7 651 029</b>	<b>11 906</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 003 229	-1 228 755
Personalkostnader	2	-6 234 700	-5 518 877
		<b>-8 237 930</b>	<b>-6 747 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-586 900</b>	<b>-6 735 727</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Valutadifferenser koncernföretag		1 954 146	-155 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 378	-209
Räntekostnader koncern		-2 438 436	0
		<b>-485 668</b>	<b>-155 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 072 569</b>	<b>-6 891 321</b>
Erhållet koncernbidrag		0	13 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 072 569</b>	<b>6 608 679</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 072 569</b>	<b>6 608 679</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

577 009 555

490 718 258

Fordringar hos koncernföretag

135 000 000

0

**712 009 555**

**490 718 258**

**Summa anläggningstillgångar**

**712 009 555**

**490 718 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3

11 562 593

124 491 452

Övriga fordringar

269 755

228 635

Upplupna intäkter

101 112

299

**11 933 460**

**124 720 386**

*Kassa och bank*

4 578

4 578

**Summa omsättningstillgångar**

**11 938 038**

**124 724 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**723 947 593**

**615 443 222**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (50 000 st)

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

568 231 559

491 831 583

Årets resultat

-1 072 569

6 608 679

**567 158 990**

**498 440 262**

**Summa eget kapital**

**567 208 990**

**498 490 262**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

135 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**135 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 576

101 934

Skulder till koncernföretag

18 128 560

105 292 897

Aktuella skatteskulder

610 494

425 217

Övriga skulder

1 454 640

10 000 000

Upplupna kostnader

1 481 333

1 132 912

**Summa kortfristiga skulder**

**21 738 603**

**116 952 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**723 947 593**

**615 443 222**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga koncernföretag	11 562 593	124 491 452
	<b>11 562 593</b>	<b>124 491 452</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga lån som förfaller mer än 5 år framåt i tiden.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Technopolis Oy, reg.no 2992763-5 i Finland. Technopolis Holding PLC, 0487422-3 upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niko Pulli  
Ordförande

Kari Kokkonen

Johan Herner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Kratz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Technopolis AB, org. nr 559060-9474

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technopolis AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technopolis ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Technopolis AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Johan Kratz

Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Johan Herner

Underskrivare 1

Serial number: 2c5cd84e080075[...]c542555aa60d3

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-03-21 07:40:45 UTC



## KARI KALEVI KOKKONEN

Underskrivare 1

Serial number: fi\_tupas:nordea:WZcn4wVW0Nv3Ug7y8OL0NCTDHqp-

JWxa9xopi6XPW\_0=

IP: 86.115.xxx.xxx

2025-03-21 14:53:17 UTC



## Niko Matias Pulli

Chairman of the board

Serial number:

fi\_tupas:mobileid:7af143f13e8a87c4fe347af16549aed7dec1822e

IP: 85.76.xxx.xxx

2025-03-21 15:45:21 UTC



## JOHAN KRATZ

Auktoriserad revisor

Serial number: f875d756352caf[...]50ca7b0012d83

IP: 78.72.xxx.xxx

2025-03-21 15:49:27 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.