

# Årsredovisning

för

## P & P i Träslövsläge AB

556741-0104

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P & P i Träslövsläge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-06-16

  
Per-Olof Andersson

# Årsredovisning

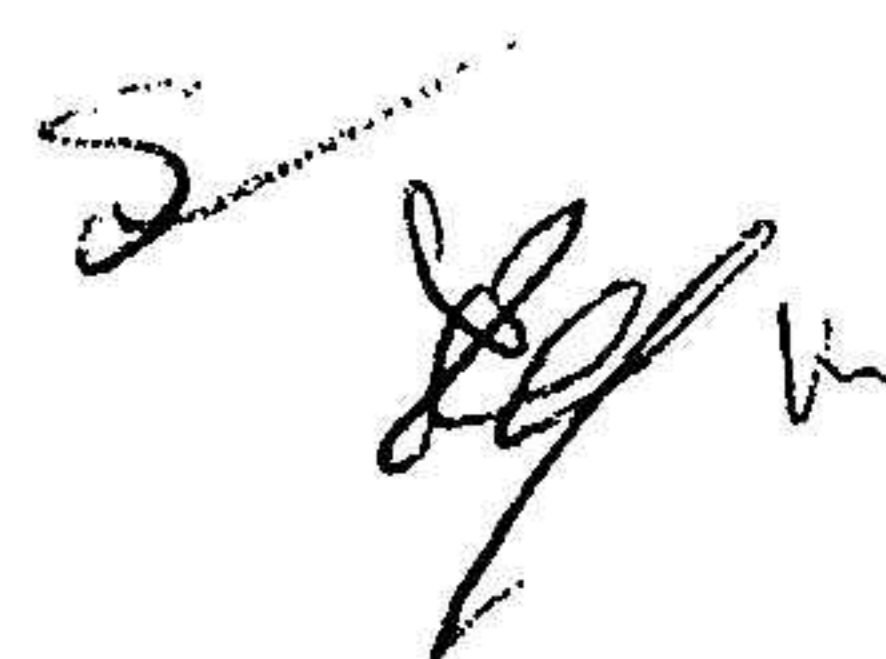
för

## P & P i Träslövsläge AB

556741-0104

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för P & P i Träslövsläge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Bolaget ägs till 100 % av Anpewu AB, 556376-5469.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov har beviljats och uppbyggnaden av fastigheten har påbörjats under räkenskapsåret.  
Avtal om skadereglering har under året träffats med försäkringsbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 644	-160	-106	-109
Soliditet (%)	55	11	16	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	-214 651	-159 645	325 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-159 645	159 645	0
Årets resultat				401 649	401 649
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	-374 296	401 649	727 353

### Resultatdisposition



Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-374 296
årets vinst	401 649
	27 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 353
	27 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	24 844 689	363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 844 689</b>	<b>363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 887	-81 607
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		590 667	-9 333
Övriga rörelsekostnader		-602 006	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 226</b>	<b>-90 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 727 463</b>	<b>-90 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	3	-83 131	-69 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 131</b>	<b>-69 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 644 332</b>	<b>-159 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	4	-24 242 683	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 242 683</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 649</b>	<b>-159 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>401 649</b>	<b>-159 645</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 018 799

1 030 138

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

17 459 955

1 807 587

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 478 754**

**2 837 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 478 754**

**2 837 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 676 447

2 163

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 676 447**

**2 163**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 125

32 003

**Summa kassa och bank**

**75 125**

**32 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 751 572**

**34 166**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 230 326**

**2 871 891**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**700 000**

**700 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-374 296

-214 651

Årets resultat

401 649

-159 645

**Summa fritt eget kapital**

**27 353**

**-374 296**

**Summa eget kapital**

**727 353**

**325 704**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

8

24 242 683

0

**Summa obeskattade reserver**

**24 242 683**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 547 500

2 310 897

Övriga skulder

235 000

195 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 782 500**

**2 505 897**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 437 500

0

Skatteskulder

40 290

40 290

**Summa kortfristiga skulder**

**8 477 790**

**40 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 230 326**

**2 871 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	24 844 689	0
Övriga rörelseintäkter	0	363
	<b>24 844 689</b>	<b>363</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader moderföretag	82 070	67 638
Övriga räntekostnader	1 061	1 430
	<b>83 131</b>	<b>69 068</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till ersättningsfond	-24 242 683	0
	<b>-24 242 683</b>	<b>0</b>

*S*  
*Per 1 m 22*

2025061930441

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 586	1 193 586
Försäljningar/utrangeringar	-722 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 604</b>	<b>1 193 586</b>
Ingående avskrivningar	-163 448	-154 115
Försäljningar/utrangeringar	120 976	0
Årets avskrivningar	-9 333	-9 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 805</b>	<b>-163 448</b>
Ingående uppskrivningar mark	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående nedskrivningar byggnad	-600 000	-600 000
Återförda nedskrivningar	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 018 799</b>	<b>1 030 138</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggplanering	17 459 955	1 807 586
	<b>17 459 955</b>	<b>1 807 586</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Övriga låneskulder amorteras vid anfordran.

2

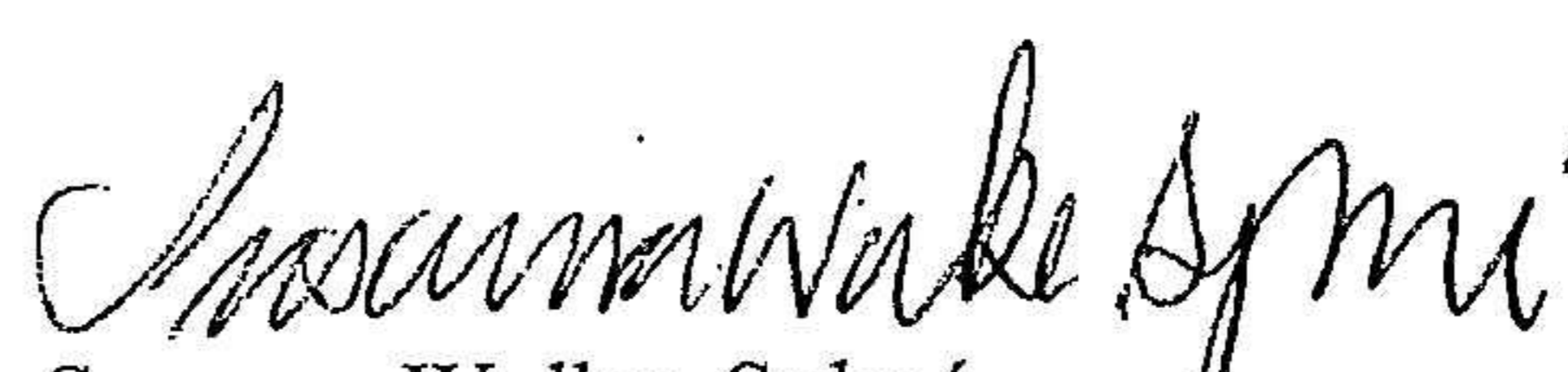
2025061930442

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Ersättningsfond	24 242 683	0
	<b>24 242 683</b>	<b>0</b>


Varberg 2025-06-12

  
Per Olof Andersson  
Ordförande

  
Susanna Wulker Sylmé

  
Simon Andersson

  
Joakim Petersson

  
Kalle Wulker

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

  
Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor



Varbergs Revisionsbyrå AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P & P i Träslövsläge AB  
Org.nr. 556741-0104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P & P i Träslövsläge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P & P i Träslövsläge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P & P i Träslövsläge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025061930443



Varbergs Revisionsbyrå AB



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P & P i Träslövsläge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P & P i Träslövsläge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 13 juni 2025

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025061930444