

ÅRSREDOVISNING

2023

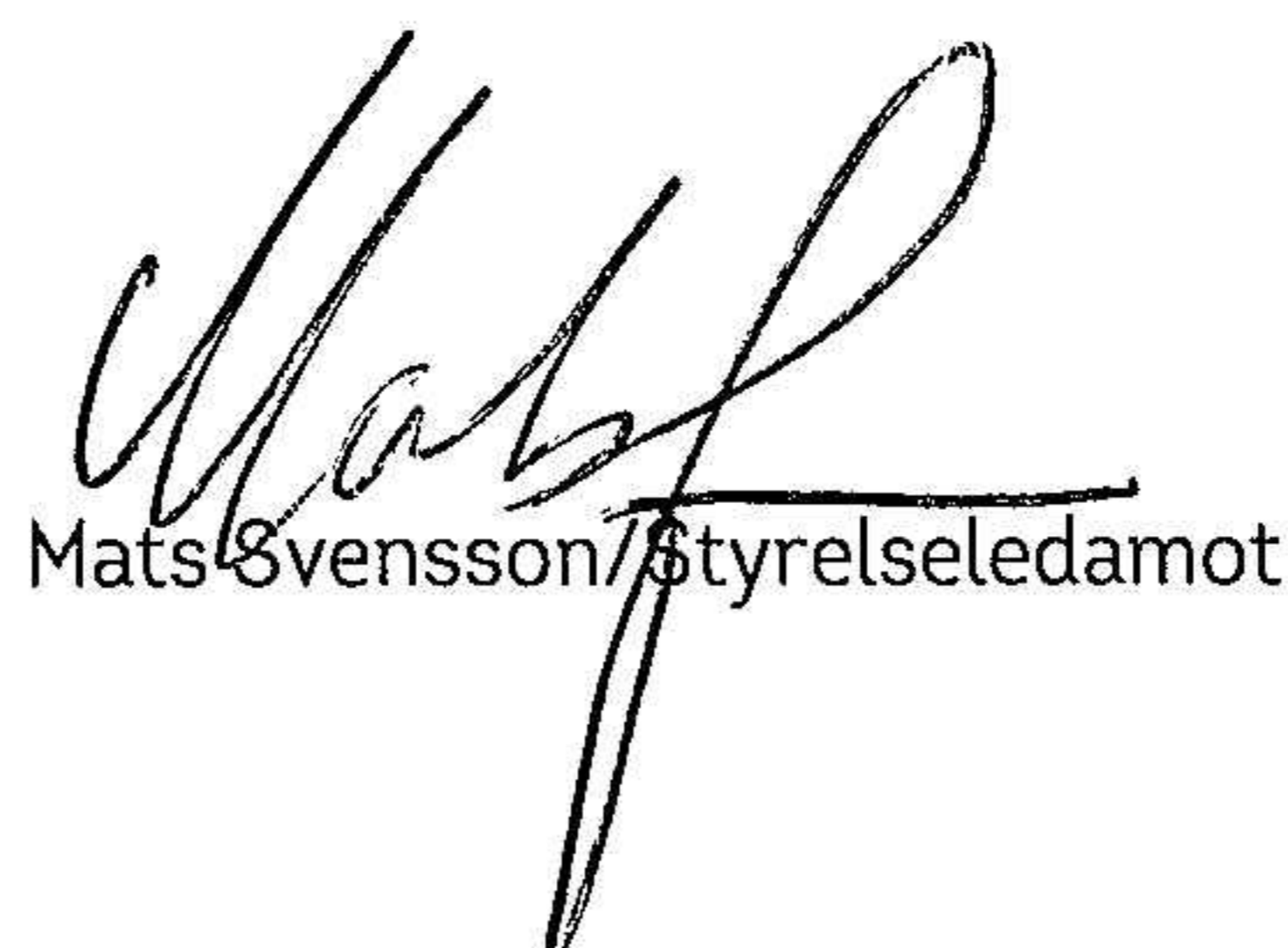
LF BLEKINGE FASTIGHETS AB
ORG.NR. 556788-1684

Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2024-04-30



Mats Svensson / Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för LF Blekinge Fastighets AB, organisationsnummer 556788-1684 med säte i Karlshamn, avger hämed årsredovisning för 2023.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna används i den egna rörelsen samt av externa hyresgäster. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 796 386	4 043 331	4 088 515	4 104 768
Resultat efter finansiella poster	-20 291 469	-2 311 085	-2 511 304	-235 208
Soliditet (%)	2	28	28	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 602 661	-260 342	20 442 319
Balanseras i ny räkning		-260 342	260 342	0
Årets resultat			-18 216 274	-18 216 274
Belopp vid årets utgång	100 000	20 342 319	-18 216 274	2 226 045

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 342 319
Årets resultat	-18 216 274
	2 126 045

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 126 045
	2 126 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 796 386	4 043 331
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 750</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 796 386	4 045 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 442 183	-5 383 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 987 747</u>	<u>-1 066 571</u>
Summa rörelsekostnader		-24 429 930	-6 449 920
Rörelseresultat		-20 633 544	-2 404 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 131	34 785
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 056	58 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>122</u>
Summa finansiella poster		342 075	93 754
Resultat efter finansiella poster		-20 291 469	-2 311 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 075 195</u>	<u>2 050 743</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 075 195	2 050 743
Resultat före skatt		-18 216 274	-260 342
Årets resultat		<u>-18 216 274</u>	<u>-260 342</u>

2024050305963

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	27 637 293	44 536 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 845	151 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 573 871	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 274 009	44 687 885

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	338 833	338 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 025 590	21 059 646
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 364 423	21 398 479

Summa anläggningstillgångar

74 638 432

66 086 364

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 201 091	0
Fordringar hos koncernföretag		2 075 195	2 050 743
Övriga fordringar		27 078	57 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 547	96 258
Summa kortfristiga fordringar		3 402 911	2 204 675

Kassa och bank

Kassa och bank		20 905 994	3 698 572
Summa kassa och bank		20 905 994	3 698 572

Summa omsättningstillgångar

24 308 905

5 903 247

SUMMA TILLGÅNGAR**98 947 337****71 989 611**

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 342 319

20 602 661

Årets resultat

-18 216 274

-260 342

Summa fritt eget kapital

2 126 045

20 342 319

Summa eget kapital

2 226 045

20 442 319

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

83 270 036

49 346 158

Övriga skulder

565 888

565 888

Summa långfristiga skulder

83 835 924

49 912 046

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

247 862

223 720

Leverantörsskulder

6 630 068

451 648

Skulder till koncernföretag

0

923 878

Övriga skulder

44 369

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 963 069

36 000

Summa kortfristiga skulder

12 885 368

1 635 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**98 947 337****71 989 611**

2024050305964

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 310 847	53 310 847
Utgående anskaffningsvärden	53 310 847	53 310 847
Ingående avskrivningar	-8 774 342	-7 796 307
Årets avskrivningar	-978 037	-978 035
Utgående avskrivningar	-9 752 379	-8 774 342
Årets nedskrivningar	-15 921 175	0
Utgående nedskrivningar	-15 921 175	0
Redovisat värde	27 637 293	44 536 505

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 970	2 581 970
Utgående anskaffningsvärden	2 581 970	2 581 970
Ingående avskrivningar	-2 430 590	-2 342 054
Årets avskrivningar	-88 535	-88 536
Utgående avskrivningar	-2 519 125	-2 430 590
Redovisat värde	62 845	151 380

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningsvärden	25 573 871	0
Utgående anskaffningsvärden	25 573 871	0
Redovisat värde	25 573 871	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 833	338 833
Utgående anskaffningsvärden	338 833	338 833
Redovisat värde	338 833	338 833

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>22 670 186</u>	<u>22 670 186</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 670 186	22 670 186
	Ingående nedskrivningar	-1 610 540	-1 669 387
	Årets nedskrivningar	<u>-34 056</u>	<u>58 847</u>
	Utgående nedskrivningar	-1 644 596	-1 610 540
	Redovisat värde	<u>21 025 590</u>	<u>21 059 646</u>

2024050305965

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Mats Svensson

Mats Svensson

Date: 2024-03-26 10:31 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: mats.p.svensson@lansforsakringar.se

Jens Listerö

Jens Listerö

Date: 2024-03-26 11:42 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: jens.listero@lfblekinge.se

Bengt Mattsson

Bengt Mattsson

Date: 2024-03-26 11:43 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: bengt.mattsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Date: 2024-03-27 14:53 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LF Blekinge Fastighets AB, org.nr 556788-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LF Blekinge Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LF Blekinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LF Blekinge Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LF Blekinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LF Blekinge Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LF Blekinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 13:36:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050305967