

ÅRSREDOVISNING

för

Wellington Hotel AB

Org.nr. 556521-8897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wellington Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-31


Patricia Häggblom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet genom ett franchiseavtal med hotellkedjan Strawberry under varumärket Clarion Collection. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Stockholm. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	(18 månader) 2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	30 051 584	27 387 290	33 621 176	10 475 403
Resultat efter finansiella poster	1 276 826	1 377 505	1 560 636	266 126
Soliditet (%)	36,79	38,01	37,39	24,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 857 117	1 135 221	3 112 338
Balanseras i ny räkning			1 135 221	-1 135 221	0
Årets resultat				944 379	944 379
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 992 338	944 379	4 056 717

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 992 338
Årets resultat	944 379
	<u>3 936 717</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	3 136 717
	<u>3 936 717</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U

AM
AK *PK*

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 051 584	27 387 290
Övriga rörelseintäkter	2	<u>2 447 336</u>	<u>2 086 586</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 498 920	29 473 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 469 566	-2 317 912
Övriga externa kostnader		-19 025 202	-16 406 059
Personalkostnader	3	-9 830 882	-9 424 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-131 995</u>	<u>-107 674</u>
Summa rörelsekostnader		-31 457 645	-28 256 509
Rörelseresultat		1 041 275	1 217 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 907	159 583
Räntekostnader		<u>-10 356</u>	<u>555</u>
Summa finansiella poster		235 551	160 138
Resultat efter finansiella poster		1 276 826	1 377 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	145 000
Förändring av överavskrivningar		<u>4 414</u>	<u>-71 429</u>
Summa bokslutsdispositioner		-64 586	73 571
Resultat före skatt		1 212 240	1 451 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 861	-315 855
Årets resultat		<u>944 379</u>	<u>1 135 221</u>

2025041611129

by
mk
ph

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

498 164

518 184

Övriga materiella anläggningstillgångar

198 524

198 524

Summa materiella anläggningstillgångar

696 688

716 708

Summa anläggningstillgångar

696 688

716 708

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

105 361

94 147

Summa varulager

105 361

94 147

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 459

38 337

Fordringar hos koncernföretag

173 967

450 647

Övriga fordringar

994 174

1 105 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 491 081

3 262 175

Summa kortfristiga fordringar

4 765 681

4 856 710

Kassa och bank

Kassa och bank

9 446 723

6 336 099

Summa kassa och bank

9 446 723

6 336 099

Summa omsättningstillgångar

14 317 765

11 286 956

SUMMA TILLGÅNGAR

15 014 453

12 003 664

U

2025041611130

AM
by NK PK

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 992 338

1 857 117

Årets resultat

944 379

1 135 221

Summa fritt eget kapital

3 936 717

2 992 338

Summa eget kapital

4 056 717

3 112 338

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 508 000

1 439 000

Akkumulerade överavskrivningar

339 924

344 338

Summa obeskattade reserver

1 847 924

1 783 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 499 483

3 215 352

Skulder till koncernföretag

2 030 458

93 176

Skatteskulder

268 693

723 798

Övriga skulder

822 313

672 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 488 865

2 403 278

Summa kortfristiga skulder

9 109 812

7 107 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 014 453

12 003 664

U

2025041611131

my
Per *AK* *PA*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Statligt elstöd

0

104 719

Övriga rörelseintäkter

2 447 336

1 981 867

2 447 336

2 086 586

Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

16,00

15,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 857 618

7 483 075

Inköp

111 975

66 750

Utgående anskaffningsvärden

1 969 593

1 857 618

Ingående avskrivningar

-1 140 910

-6 725 443

Årets avskrivningar

-131 995

-107 674

Utgående avskrivningar

-1 272 905

-1 140 910

Redovisat värde

696 688

716 708

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter bedriva hotell- och restaurangverksamhet genom ett franchiseavtal med hotellkedjan Strawberry men nu under varumärket Home Hotel Wellington.

uk

uk
ak
NP
PH

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotels by Charlotte AB, Org.nr 556759-4683, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041611133

Stockholm 2025-03-19

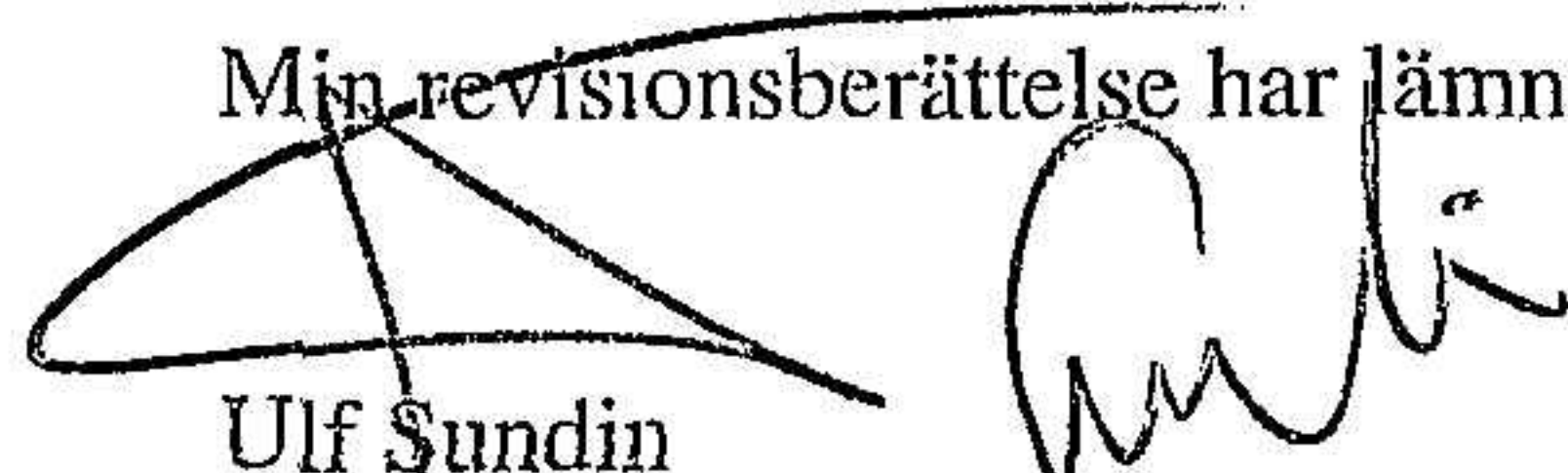

Patricia Häggblom
Verkställande direktör


Charlotte Mannerson

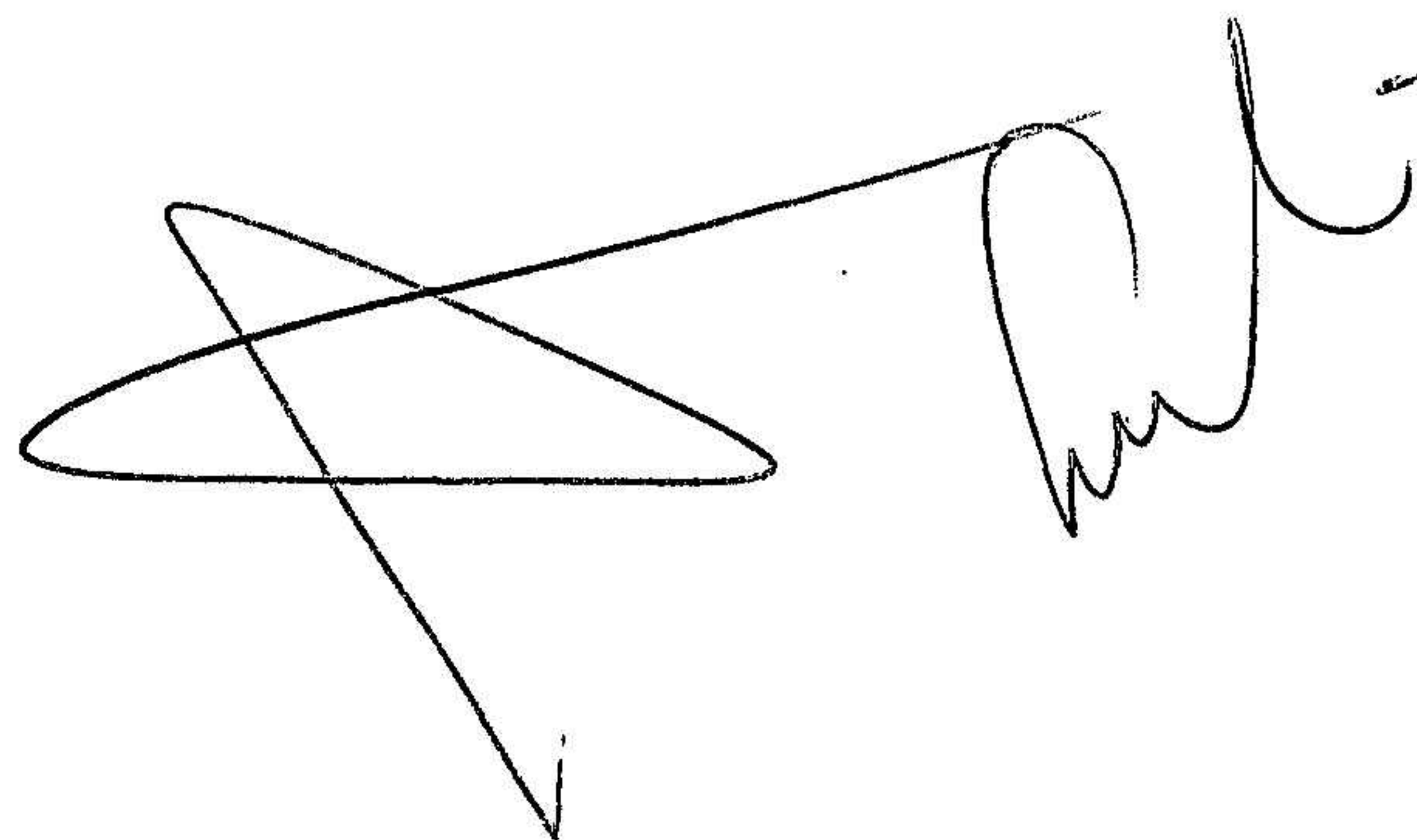

Gustaf Grönhagen


Nils Korsvoll

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor Far

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wellington Hotel AB, org.nr 556521-8897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wellington Hotel AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellington Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wellington Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wellington Hotel AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wellington Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

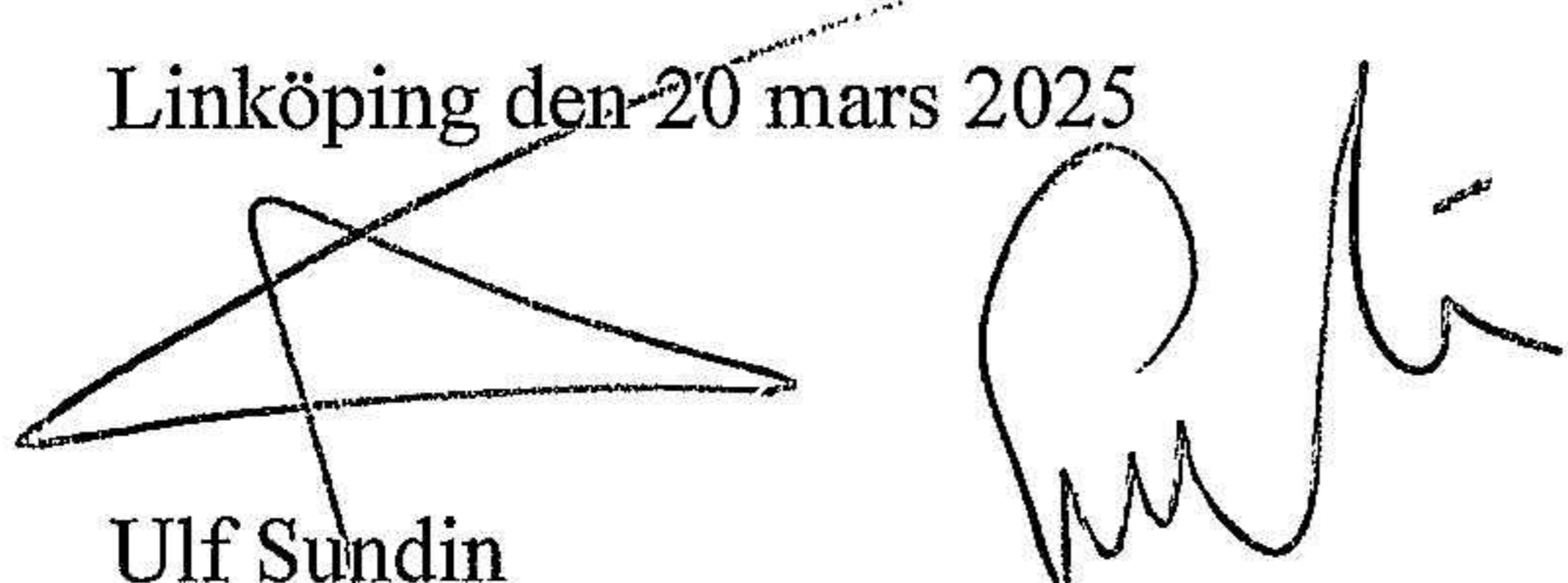
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20 mars 2025



Ulf Sundin

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med original^{et} intygas:

