

Årsredovisning

för

Stensborg Fastighet i Skövde AB

559034-0625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stensborg Fastighet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-26~~ **06-28**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-~~06-26~~ **06-28**


Hans Leuchovius

Styrelsen för Stensborg Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uppföra och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 237	3 044	3 049	3 262
Resultat efter finansiella poster	1 393	1 415	1 313	1 503
Soliditet (%)	4	4	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 506	3 440	1 135 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 440	-3 440	0
Årets resultat			835 452	835 452
Belopp vid årets utgång	50 000	85 946	835 452	971 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 946
årets vinst	835 452
	921 398
disponeras så att	
i ny räkning överföres	921 398
	921 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023082906514

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 236 903

3 044 472

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 236 903

3 044 472

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-184 082

-180 925

Övriga externa kostnader

-54 170

-37 463

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-858 913

-858 913

Summa rörelsekostnader

-1 097 165

-1 077 301

Rörelseresultat

2 139 738

1 967 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-747 022

-552 164

Summa finansiella poster

-746 864

-552 164

Resultat efter finansiella poster

1 392 874

1 415 007

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 410 000

Förändring av periodiseringsfonder

-340 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-340 000

-1 410 000

Resultat före skatt

1 052 874

5 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-217 422

-1 567

Årets resultat

835 452

3 440

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

36 057 692

36 916 605

Summa materiella anläggningstillgångar

36 057 692

36 916 605

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 272 386

805 302

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 272 386

805 302

Summa anläggningstillgångar

37 330 078

37 721 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

293 297

291 454

Fordringar hos koncernföretag

0

15 000

Övriga fordringar

2 764

81 688

Summa kortfristiga fordringar

296 061

388 142

Kassa och bank

Kassa och bank

861 499

973 769

Summa kassa och bank

861 499

973 769

Summa omsättningstillgångar

1 157 560

1 361 911

SUMMA TILLGÅNGAR

38 487 638

39 083 818

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 946

1 082 506

Årets resultat

835 452

3 440

Summa fritt eget kapital

921 398

1 085 946

Summa eget kapital

971 398

1 135 946

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

762 000

422 000

Summa obeskattade reserver

762 000

422 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

35 399 977

36 199 981

Summa långfristiga skulder

35 399 977

36 199 981

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

800 004

800 004

Leverantörsskulder

10 258

493

Skatteskulder

4 297

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

539 704

525 394

Summa kortfristiga skulder

1 354 263

1 325 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 487 638

39 083 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 195 619	40 195 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 195 619	40 195 619
Ingående avskrivningar	-3 279 014	-2 420 101
Årets avskrivningar	-858 913	-858 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 137 927	-3 279 014
Utgående redovisat värde	36 057 692	36 916 605

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 500 000	42 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 500 000)</i>	<i>(2 500 000)</i>
	42 500 000	42 500 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 302	1 337 043
Tillkommande fordringar	1 467 084	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 531 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 386	805 302
Utgående redovisat värde	1 272 386	805 302

2023082906519

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	94 000	94 000
Periodiseringsfond 2020	328 000	328 000
Periodiseringsfond 2022	340 000	0
	762 000	422 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36.199.981 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 399 977	36 199 981
	35 399 977	36 199 981
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 004	800 004
	800 004	800 004

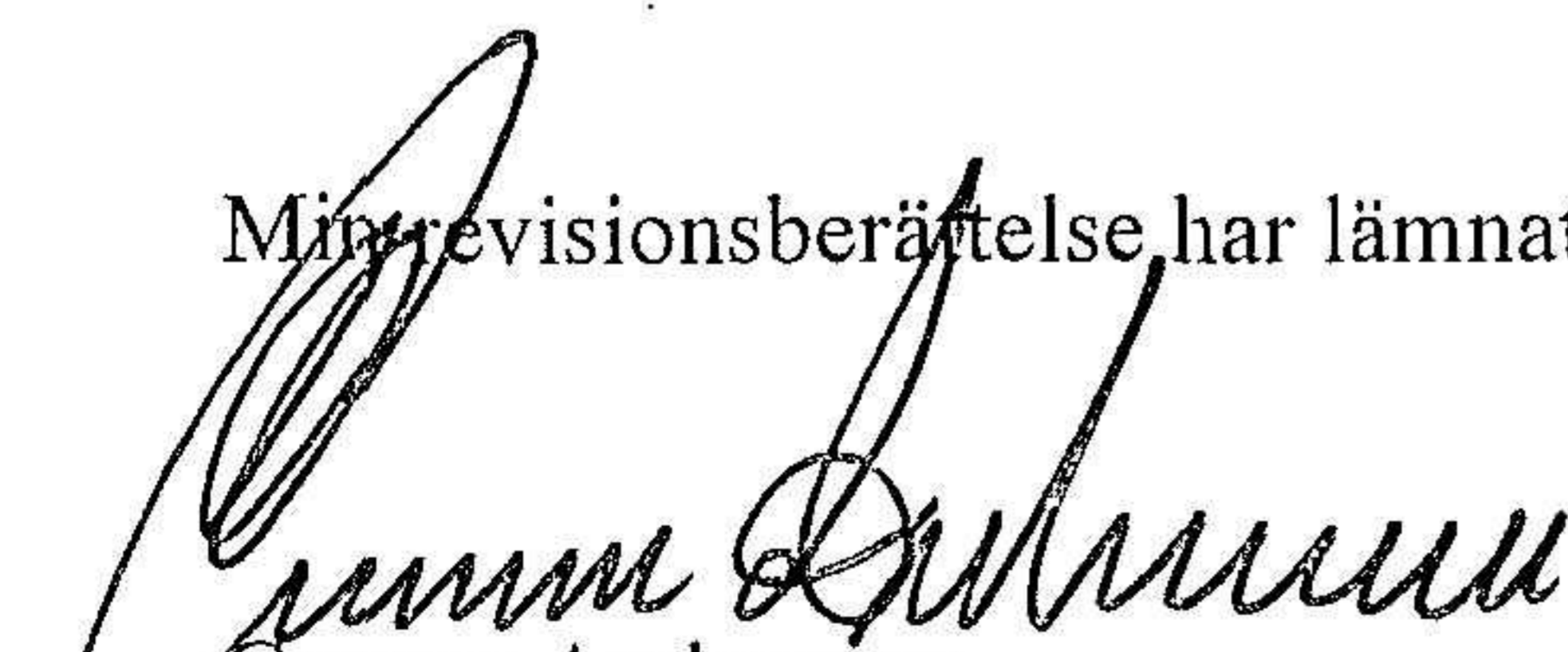
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 199 961	32 999 965
	32 199 961	32 999 965

Skövde den 1 juni 2023


Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensborg Fastighet i Skövde AB

Org.nr 559034-0625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensborg Fastighet i Skövde AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensborg Fastighet i Skövde ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stensborg Fastighet i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensborg Fastighet i Skövde AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stensborg Fastighet i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

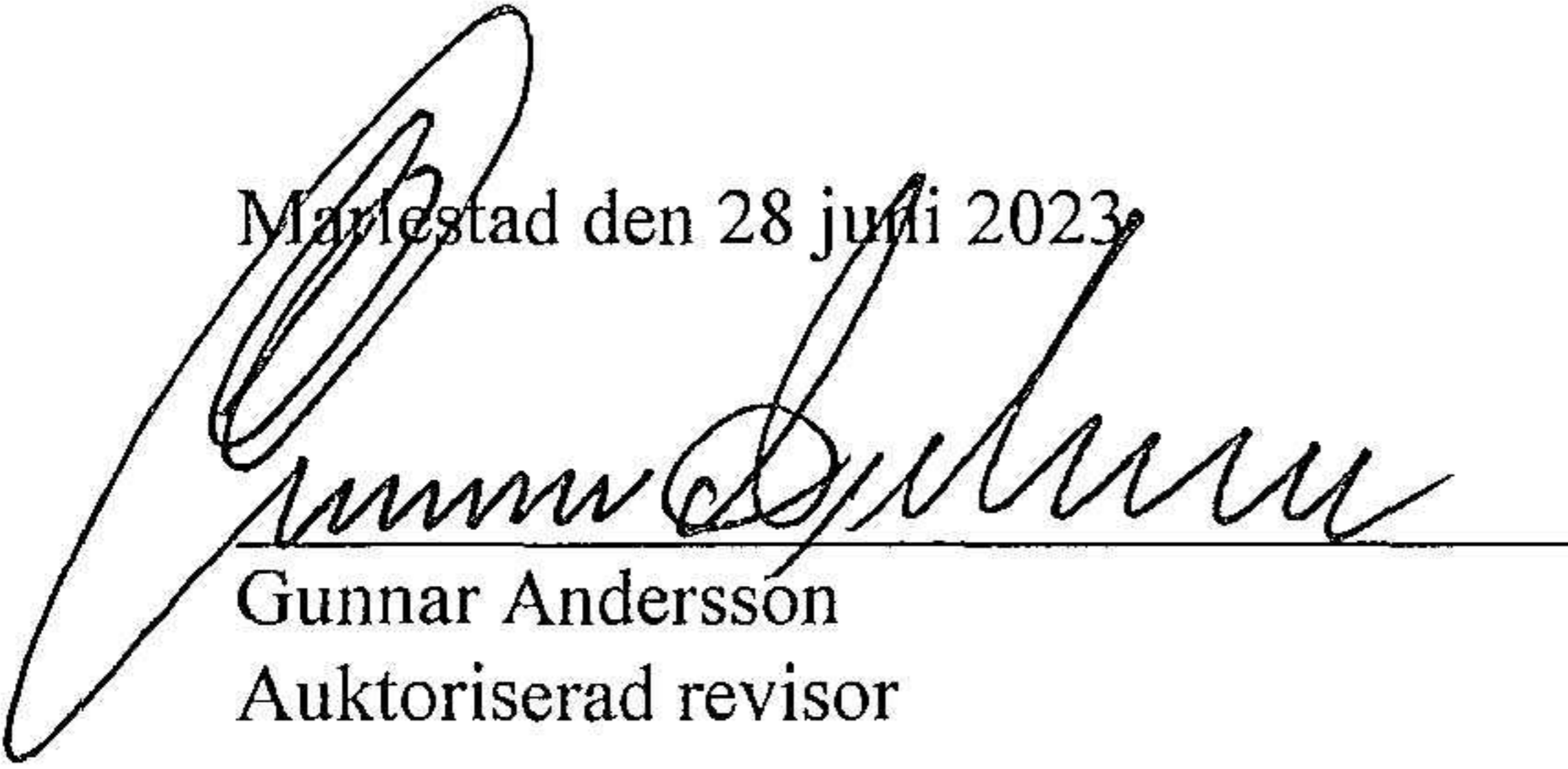
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

2023082906522

Marlestad den 28 juli 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor