

Årsredovisning för

VR Hus AB

556905-4173

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victoria Roswall Thelin
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för VR Hus AB, 556905-4173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva agentverksamhet för villor, fastighets- och tomtförmedling samt partihandel med virke samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	469		2	3
Resultat efter finansiella poster	-253	-1		
Soliditet %	90,3	92,1	85,8	81,2

Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har återupptagits under 2025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 408 068	-818 521
Balanseras i ny räkning		-818 521	818 521
Årets resultat			-252 842
Belopp vid årets utgång	50 000	589 547	-252 842

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	590
Årets resultat	-253
Summa	337
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	337
Summa	337

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 928	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 928	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 641	
Övriga externa kostnader		-340 593	
Personalkostnader	2	-320 059	
Summa rörelsekostnader		-721 293	
Rörelseresultat		-252 365	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 806	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 283	
Summa finansiella poster		-477	
Resultat efter finansiella poster		-252 842	0
Resultat före skatt		-252 842	0
Årets resultat		-252 842	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	13 725	
Summa materiella anläggningstillgångar		13 725	
Summa anläggningstillgångar		13 725	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 637	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 984	
Summa kortfristiga fordringar		77 621	
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 995	
Summa kassa och bank		336 995	
Summa omsättningstillgångar		414 616	
SUMMA TILLGÅNGAR		428 341	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	
Summa bundet eget kapital		50 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		589 547	
Årets resultat		-252 842	
Summa fritt eget kapital		336 705	
Summa eget kapital		386 705	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 777	
Skatteskulder		2 619	
Övriga skulder		18 325	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 915	
Summa kortfristiga skulder		41 636	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 341	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 725	
Utgående anskaffningsvärden	13 725	
Redovisat värde	13 725	

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	300 000	

Kommentar till not

Utnyttjad kredit uppgår till 0

Ställda säkerheter

Företagsinteckning 900 000

Not 5 Egen not 1

Rubrik

Andra övriga upplysningar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Ljungbyholm

Victoria Elisabeth Rosvall Thelin
Victoria Elisabeth Rosvall Thelin
Verkställande direktör

2026-01-23
Datum