

ÅRSREDOVISNING

för Eddagatan AB

Org.nr. 559147-4894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bato Hibner, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	222 021	250 162	261 600	260 734
Resultat efter finansiella poster	-151 249	24 470	29 939	-69 555
Soliditet (%)	1,84	1,92	1,4	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 795	19 362	22 157
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		19 362	-19 362	0
Årets resultat			-151 249	-151 249
Belopp vid årets utgång	50 000	172 157	-151 249	20 908

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 156
Årets resultat	-151 249
	<u>20 907</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 907
	<u>20 907</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 021	250 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>222 021</u>	<u>250 162</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsknutna kostnader		-61 871	-25 217
Övriga externa kostnader		-146 170	-62 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 980</u>	<u>-62 980</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-271 021</u>	<u>-150 518</u>
Rörelseresultat		-49 000	99 644
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-102 249</u>	<u>-75 174</u>
Summa finansiella poster		<u>-102 249</u>	<u>-75 174</u>
Resultat efter finansiella poster		-151 249	24 470
Resultat före skatt		-151 249	24 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 108
Årets resultat		<u>-151 249</u>	<u>19 362</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 651 342</u>	<u>3 714 322</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 651 342	3 714 322
Summa anläggningstillgångar		3 651 342	3 714 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>19 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	19 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 175</u>	<u>24 295</u>
Summa kassa och bank		185 175	24 295
Summa omsättningstillgångar		185 175	43 695
SUMMA TILLGÅNGAR		3 836 517	3 758 017

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172 156	2 794
Årets resultat		-151 249	19 362
Summa fritt eget kapital		<u>20 907</u>	<u>22 156</u>
Summa eget kapital		70 907	72 156
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 517 280	3 591 328
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 667 280</u>	<u>3 591 328</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 048	74 048
Skatteskulder		1 852	9 056
Övriga skulder		1 620	5 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 810	6 250
Summa kortfristiga skulder		<u>98 330</u>	<u>94 533</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 836 517	3 758 017

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 940 000	3 940 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 940 000	3 940 000
	Ingående avskrivningar	-225 678	-162 698
	Årets avskrivningar	-62 980	-62 980
	Utgående avskrivningar	-288 658	-225 678
	Redovisat värde	3 651 342	3 714 322

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 371 088	3 295 136

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 703 000	3 703 000

Eddagatan AB
Org.nr. 559147-4894

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Bato Hibner
Bato Hibner

2023-06-28