

Årsredovisning

för

Xcellence Fastigheter Sverige AB

559200-4104

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sotirios Dik, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Xcellence Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 440	1 184	720	60
Resultat efter finansiella poster	953	740	156	-34
Soliditet (%)	40,4	21,6	7,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 275	587 469	941 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		587 469	-587 469	0
Årets resultat			756 612	756 612
Belopp vid årets utgång	50 000	891 744	756 612	1 698 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 744
årets vinst	756 612
	1 648 356
disponeras så att i ny räkning överföres	1 648 356
	1 648 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 439 997	1 183 998
Övriga rörelseintäkter	0	28 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 439 997	1 212 375

Rörelsekostnader

Direkta förvaltningskostnader	-130 381	-120 671
Övriga externa kostnader	-189 202	-185 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 216	-167 216
Summa rörelsekostnader	-486 799	-473 879
Rörelseresultat	953 198	738 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	1 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92	-403
Summa finansiella poster	-25	1 528
Resultat efter finansiella poster	953 173	740 024

Resultat före skatt

953 173 **740 024**

Skatter

Skatt på årets resultat	-196 561	-152 555
Årets resultat	756 612	587 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 927 456	4 094 672
Summa materiella anläggningstillgångar		3 927 456	4 094 672
Summa anläggningstillgångar		3 927 456	4 094 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		879	67 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 016	38 416
Summa kortfristiga fordringar		19 895	105 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 353	160 891
Summa kassa och bank		251 353	160 891
Summa omsättningstillgångar		271 248	266 433
SUMMA TILLGÅNGAR		4 198 704	4 361 105

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 744

304 275

Årets resultat

756 612

587 469

Summa fritt eget kapital

1 648 356

891 744

Summa eget kapital

1 698 356

941 744

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 467

5 071

Skulder till koncernföretag

2 100 000

3 140 000

Skatteskulder

166 069

66 321

Övriga skulder

86 829

80 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 983

127 000

Summa kortfristiga skulder

2 500 348

3 419 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 198 704

4 361 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 456 973	4 456 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 456 973	4 456 973
Ingående avskrivningar	-362 301	-195 085
Årets avskrivningar	-167 216	-167 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 517	-362 301
Utgående redovisat värde	3 927 456	4 094 672

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sotirios Dik
Sotirios Dik

2025-05-28