

# Årsredovisning

för

## Jörnträhus i Jörn AB

556947-6525


Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörnträhus i Jörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skollefteå 2025-05-18



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Jörnträhus i Jörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska idka handel med trävaror och monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att påverkas av en generell nedgång av nybyggnationer och det osäkra ränteläget. De nedskärningar vi gjort tidigare år medför dock att vi kan uppvisa ett positivt resultat för 2024.

Ny VD har tillträtt under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, org nr 556796-4142, med säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	29 540	71 584	81 990	76 459	60 961
Resultat efter finansiella poster	13	2 962	-18 973	-10 605	-3 032
Balansomslutning	19 835	17 554	24 961	23 675	13 722
Antal anställda	15	31	47	42	27
Soliditet	54,6	61,6	34,6	11,3	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 494 907	2 322 890	10 817 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 322 890	-2 322 890	0
Årets resultat			2 868	2 868
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 817 797</b>	<b>2 868</b>	<b>10 820 665</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 817 796
årets vinst	2 868
	<b>9 820 664</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 820 664
	<b>9 820 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062717363

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		29 539 609	71 583 987
Övriga rörelseintäkter		301 787	490 060
		<b>29 841 396</b>	<b>72 074 047</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 078 092	-44 303 244
Övriga externa kostnader		-5 414 524	-8 357 090
Personalkostnader	2	-7 801 707	-15 688 681
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 649	-825 396
Övriga rörelsekostnader		0	-70 721
		<b>-29 917 972</b>	<b>-69 245 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 576</b>	<b>2 828 915</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		90 608	133 298
Räntekostnader		-767	-603
		<b>89 841</b>	<b>132 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 265</b>	<b>2 961 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 265</b>	<b>2 961 610</b>
Skatt på årets resultat	3	-10 397	-638 720
<b>Årets resultat</b>		<b>2 868</b>	<b>2 322 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	82 850	147 350
		<b>82 850</b>	<b>147 350</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	432 194	504 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	207 199	205 550
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 456 272	1 711 074
		<b>2 095 665</b>	<b>2 421 029</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	8	5 000	5 000
Uppskjuten skattefordran	9	4 111 770	4 122 167
		<b>4 116 770</b>	<b>4 127 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 295 285</b>	<b>6 695 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 115 668	2 517 865
		<b>3 115 668</b>	<b>2 517 865</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 386 999	2 745 220
Fordringar hos koncernföretag		159 195	109 975
Aktuella skattefordringar		179 223	100 598
Övriga fordringar		425 498	487 944
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		836 276	2 398 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486 911	600 918
		<b>4 474 102</b>	<b>6 443 605</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 949 448	1 897 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 539 218</b>	<b>10 858 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 834 503</b>	<b>17 554 420</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 817 796

7 494 907

Årets resultat

2 868

2 322 890

**9 820 664**

**9 817 797**

**Summa eget kapital**

**10 820 664**

**10 817 797**

#### *Avsättningar*

10

Övriga avsättningar

200 000

383 800

**Summa avsättningar**

**200 000**

**383 800**

#### **Kortfristiga skulder**

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 737 358

1 227 789

Leverantörsskulder

2 767 463

2 224 107

Skulder till koncernföretag

0

379 955

Övriga skulder

380 232

425 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 928 786

2 095 511

**Summa kortfristiga skulder**

**8 813 839**

**6 352 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 834 503**

**17 554 420**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Jörnträhus i Jörn AB tillämpar successiv vinstavräkning. För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av uppdraget inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak) 20 år

Industribyggnader (fönster, dörrar) 10 år

Industribyggnader (övrigt) 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in, först-ut metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	31

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	25 965
Justeringsavseende tidigare år	0	48
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10 397	-664 733
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-10 397</b>	<b>-638 720</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 265		2 961 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 733	20,60	-610 092
Ej avdragsgilla kostnader		-9 015		-44 509
Ej skattepliktiga intäkter		547		181
Justeringsavseende skatter för föregående år				48
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				76
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning byggnad		804		-10 389
Skattereduktion inventariet köp				25 965
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>78,38</b>	<b>-10 397</b>	<b>21,57</b>	<b>-638 720</b>

<b>Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	322 500	322 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 500</b>	<b>322 500</b>
Ingående avskrivningar	-175 150	-110 650
Årets avskrivningar	-64 500	-64 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 650</b>	<b>-175 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 850</b>	<b>147 350</b>
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 109 035	2 109 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 109 035</b>	<b>2 109 035</b>
Ingående avskrivningar	-1 604 630	-1 450 358
Årets avskrivningar	-72 211	-154 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 676 841</b>	<b>-1 604 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>432 194</b>	<b>504 405</b>
<b>Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 570 313	1 570 313
Inköp	154 785	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 725 098</b>	<b>1 570 313</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 763	-1 135 478
Årets avskrivningar	-153 136	-229 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 517 899</b>	<b>-1 364 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 199</b>	<b>205 550</b>

ank=20250626;2025062717372

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 893 533	3 007 263
Inköp	79 000	36 980
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 972 533</b>	<b>2 893 533</b>
Ingående avskrivningar	-1 182 459	-885 500
Försäljningar/utrangeringar	0	80 379
Årets avskrivningar	-333 802	-377 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 516 261</b>	<b>-1 182 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 456 272</b>	<b>1 711 074</b>

### Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 122 167	4 786 900
Årets förändring	-10 397	-664 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 111 770</b>	<b>4 122 167</b>

### Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	383 800	200 000
Årets avsättningar	0	183 800
Under året ianspråktaga belopp	-183 800	0
	<b>200 000</b>	<b>383 800</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	200 000	200 000
Omstruktureringskostnader hyra Solbacken	0	183 800
	<b>200 000</b>	<b>383 800</b>

OK

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>


**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

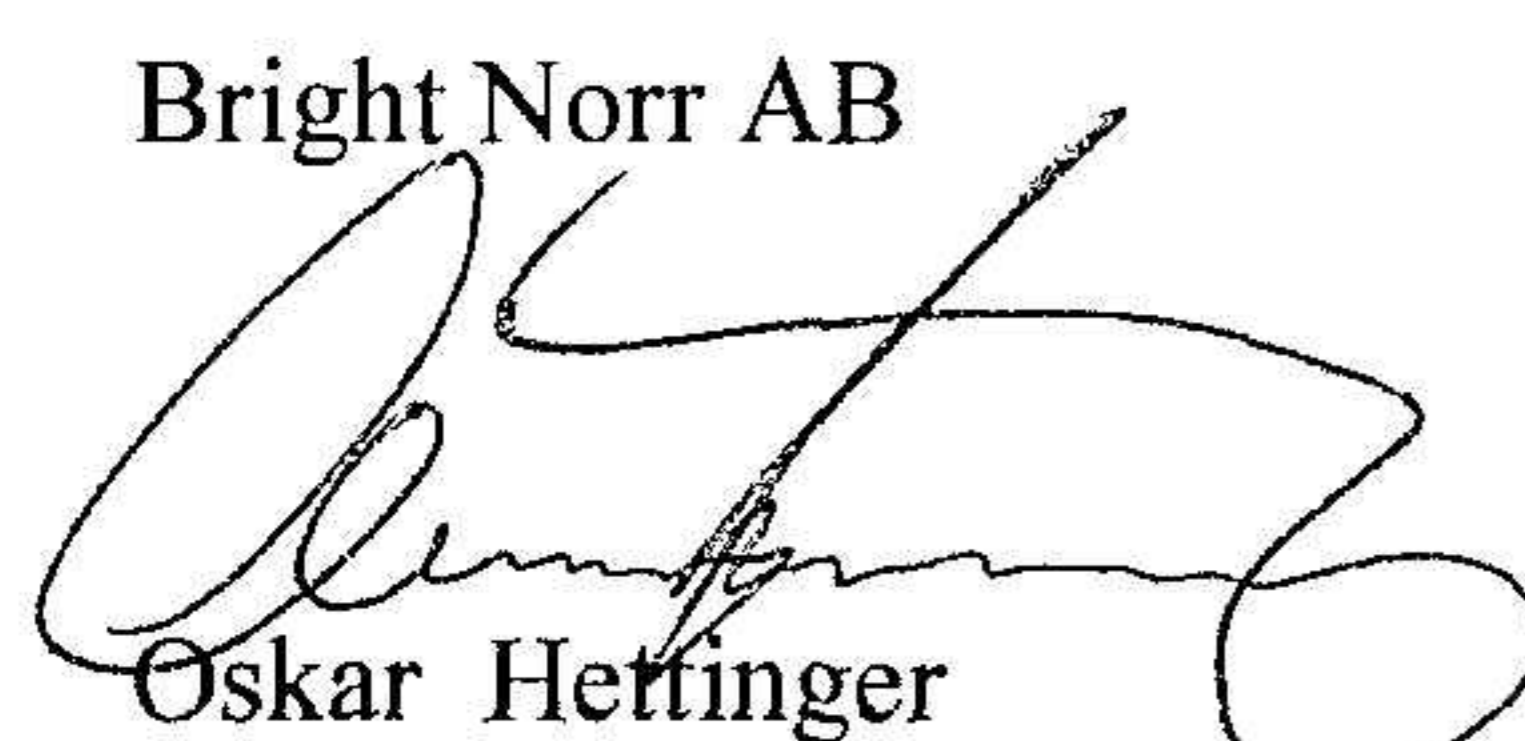
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025-05-18

  
Peter Gyllenberg  
Verkställande direktör

  
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-18

Bright Norr AB  
  
Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörnträhus i Jörn AB  
Org.nr 556947-6525

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörnträhus i Jörn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-18

Bright Norr AB

  
Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor