

ÅRSREDOVISNING

för

Liletho Fastighets AB


Org.nr. 556699-3084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Liletho Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil 2025-05-22



Linn Johansson

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 9 december 2005 och ägs till 100% av fysiska personer.

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning i Karlstad och Sunne kommun.

Liletho Fastighets AB är tillsammans med T3L Holding AB komplementär i 5 st kommanditbolag. Fastighetsbeståndet ägs av kommanditbolagen förutom en fastighet som ägs av LiLetho Fastighets AB.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 202	1 075	681	633
Resultat efter finansiella poster	554	264	-17	116
Soliditet (%)	10,28	10,1	7	8,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	487 997	175 726	763 723
Balanseras i ny räkning		175 726	-175 726	0
Årets resultat			370 510	370 510
Belopp vid årets utgång	100 000	663 723	370 510	1 134 233

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	663 723
Årets resultat	370 510
	<u>1 034 233</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 034 233
	<u>1 034 233</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ael

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 202 465	1 074 983
Övriga rörelseintäkter		23 690	746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 226 155	1 075 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 464 039	-1 616 799
Personalkostnader	2	-2 699 971	-2 692 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 968	-342 454
Summa rörelsekostnader		-4 527 978	-4 651 487
Rörelseresultat		-3 301 823	-3 575 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 192 874	3 981 040
Resultat från andelar i intresse- & gemensamt styrda företag		0	150 000
Ränteintäkter		5 777	20 927
Räntekostnader		-343 094	-312 074
Summa finansiella poster		3 855 557	3 839 893
Resultat efter finansiella poster		553 734	264 135
Resultat före skatt		553 734	264 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 224	-88 409
Årets resultat		370 510	175 726

2025052813133

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 662 176

5 788 094

Inventarier, verktyg och installationer

5

373 636

551 686

Summa materiella anläggningstillgångar

6 035 812

6 339 780

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

4 186 195

401 258

Andelar i intresse- & gemensamt styrda företag

7

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 236 195

451 258

Summa anläggningstillgångar**10 272 007****6 791 038****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 188

63 228

Fordringar hos intresse- & gemensamt styrda företag

44 707

44 707

Övriga fordringar

274 500

363 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

411 159

193 929

Summa kortfristiga fordringar**741 554****665 434****Kassa och bank**

Kassa och bank

15 963

112 699

Summa kassa och bank**15 963****112 699****Summa omsättningstillgångar****757 517****778 133****SUMMA TILLGÅNGAR****11 029 524****7 569 171**

2025052813134

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 723

487 997

Årets resultat

370 510

175 726

Summa fritt eget kapital

1 034 233

663 723

Summa eget kapital

1 134 233

763 723

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

739 985

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 185 000

5 237 800

Övriga skulder

3 389 051

889 051

Summa långfristiga skulder

9 314 036

6 126 851

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

52 800

Förskott från kunder

17 694

0

Leverantörsskulder

181 008

241 073

Övriga skulder

127 200

250 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 553

133 866

Summa kortfristiga skulder

581 255

678 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 029 524

7 569 171

cel

2025052813135

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag

2024

2023

KB Tyggårdsviken	-974 330	-22 436
Hotell & teaterduvan Förvaltning KB	2 111 221	1 445 258
KB Kungsvågen	-61 990	1 415 958
KB Skäggenytt	1 643 075	31 379
KB Silverkulan	1 474 898	1 110 881
	<u>4 192 874</u>	<u>3 981 040</u>

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 619 788	7 619 788
Utgående anskaffningsvärden	7 619 788	7 619 788
Ingående avskrivningar	-1 831 694	-1 705 776
Årets avskrivningar	-125 918	-125 918
Utgående avskrivningar	-1 957 612	-1 831 694
Redovisat värde	<u>5 662 176</u>	<u>5 788 094</u>

Taxeringsvärden

Mark	2 935 000	1 887 000
Byggnader	6 600 000	5 200 000
	<u>9 535 000</u>	<u>7 087 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 312 355	1 506 535
Inköp	60 000	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-41 356	-77 552
Utgående anskaffningsvärden	1 330 999	1 518 983
Ingående avskrivningar	-760 669	-828 313
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	41 356	77 552
Årets avskrivningar	-238 050	-216 536
Utgående avskrivningar	-957 363	-967 297
Redovisat värde	<u>373 636</u>	<u>551 686</u>

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Kap.andel %	Redovisat värde
KB Tyggårdsviken 916456-1319 Kil	95%	11 927 583
Hotell & teaterduvan Förvaltning KB 969653-7639 Kil	95%	6 596 047
KB Kungsvågen 969676-7020 Kil	95%	3 752 819
KB Skäggenytt 969628-2590 Kil	95%	-16 980 138
KB Silverkulan 969646-2002 Kil	95%	-1 110 116
		<hr/> 4 186 195

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Kap.andel %	Redovisat värde
UTFAB AB 556665-9172 Karlstad	50%	50 000
		<hr/> 50 000

Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	52 800
Förfaller senare än 5 år	5 185 000	5 185 000
	<hr/> 5 185 000	<hr/> 5 237 800

EU

2025052813137

Liletho Fastighets AB

Org.nr. 556699-3084

NOTER

Not 9	Övriga långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 500 000	0
	Förfaller senare än 5 år	889 051	889 051
		<u>3 389 051</u>	<u>889 051</u>

889 051 kronor avser reversskulder som tillsvidare löper utan amortering.

Not 10	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 185 000	5 185 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	89 500	179 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 274 500</u>	<u>5 364 000</u>

Not 12	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvarar som komplementär kommanditbolag	158 208 157	148 553 456

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kil den 22 maj 2025



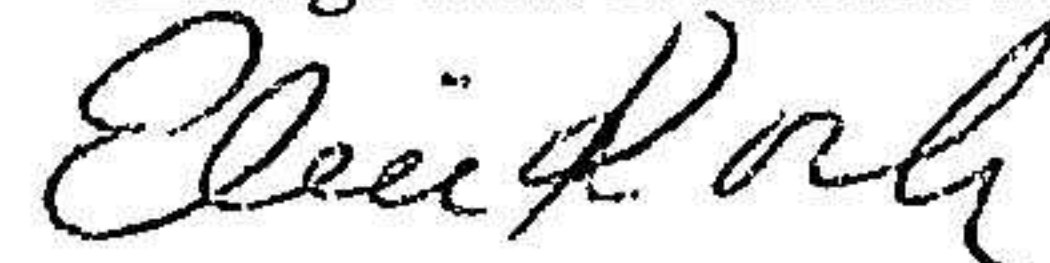
Linn Johansson



Lizette Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elin Kock

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liletho Fastighets AB, org.nr 556699-3084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liletho Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liletho Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liletho Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liletho Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liletho Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liletho Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elin Kock
Auktoriserad revisor