

Årsredovisning för
Bra Fastigheter I Sverige AB

559258-6654

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liam Magnusson
Styrelseledamot

2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter I Sverige AB, 559258-6654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster		-233	-250	-4 192
Soliditet %	79,7	19,4	19,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 837	-233
Balanseras i ny räkning		-233	233
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 070	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 070
Summa	-5 070
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 070
Summa	-5 070

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-250
Summa finansiella poster		0	-233
Resultat efter finansiella poster		0	-233
Resultat före skatt		0	-233
Årets resultat		0	-233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	95 260
Summa materiella anläggningstillgångar		0	95 260
Summa anläggningstillgångar		0	95 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		25 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	7 451
Summa kassa och bank		0	7 451
Summa omsättningstillgångar		25 000	7 451
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000	102 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 070	-4 837
Årets resultat		0	-233
Summa fritt eget kapital		-5 070	-5 070
Summa eget kapital		19 930	19 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 070	82 781
Summa långfristiga skulder		5 070	82 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000	102 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Linköping

Liam Magnusson

2026-03-04

Liam Magnusson

Datum

Styrelseledamot