

Årsredovisning för  
**Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB**  
559108-6862


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025

  
Alexander Bech

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB, 559108-6862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	582	873	893	809
Resultat efter finansiella poster	183	391	435	418
Soliditet, %	39	35	27	17

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	791 613	308 934
Disposition enl årsstämmobeslut		308 934	-308 934
Årets resultat			143 652
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 100 547</b>	<b>143 652</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 244 199, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 100 547
årets resultat	143 652
Totalt	1 244 199
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 244 199
Summa	1 244 199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		581 646	873 169
Övriga rörelseintäkter		-	64 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>581 646</b>	<b>938 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 155	-309 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 903	-67 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 058</b>	<b>-377 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 588</b>	<b>560 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	202
Räntekostnader		-120 898	-169 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 881</b>	<b>-169 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 707</b>	<b>390 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 707</b>	<b>390 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 055	-81 885
<b>Årets resultat</b>		<b>143 652</b>	<b>308 934</b>

2025071449485

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 734 905	3 802 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 734 905	3 802 808
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 905</b>	<b>3 802 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	17 110
Övriga fordringar		32 664	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	536
Summa kortfristiga fordringar		32 664	17 646
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 528	35 499
Summa kassa och bank		61 528	35 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 192</b>	<b>53 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 829 097</b>	<b>3 855 953</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 100 547	791 613
Årets resultat		143 652	308 934
Summa fritt eget kapital		1 244 199	1 100 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 294 199</b>	<b>1 150 547</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		242 000	242 000
Summa obeskattade reserver		242 000	242 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 676 800	1 817 200
Summa långfristiga skulder		1 676 800	1 817 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	140 400
Leverantörsskulder		17 537	11 995
Skatteskulder		-	31 533
Övriga skulder		458 161	462 278
Summa kortfristiga skulder		616 098	646 206
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 829 097</b>	<b>3 855 953</b>

2025071449487

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 243 975	4 243 975
	<u>4 243 975</u>	<u>4 243 975</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 167	-373 264
-Årets avskrivning enligt plan	-67 903	-67 903
	<u>-509 070</u>	<u>-441 167</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 734 905</b>	<b>3 802 808</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 733	21 733
Vid årets slut	<u>21 733</u>	<u>21 733</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 733	-21 733
Vid årets slut	<u>-21 733</u>	<u>-21 733</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 115 200	1 255 600
	<u>1 115 200</u>	<u>1 255 600</u>

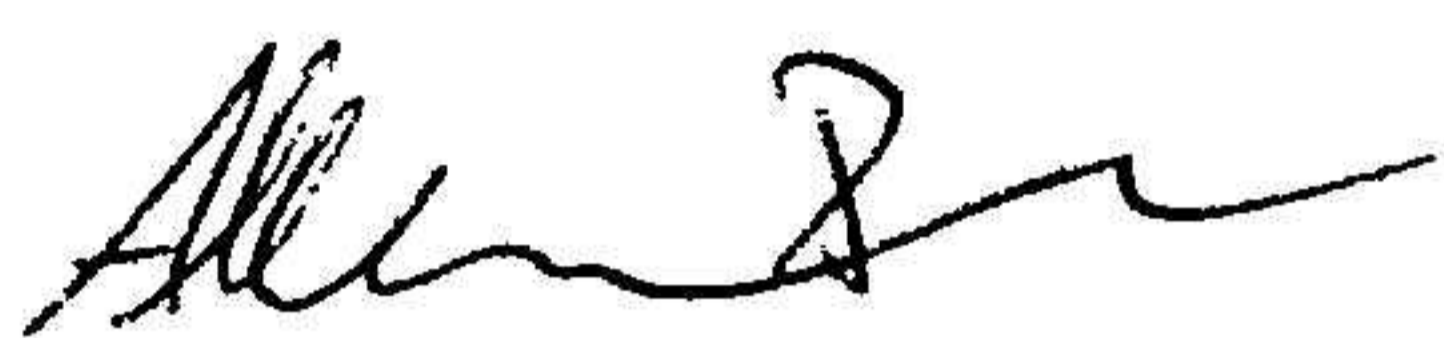
#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2800000	2800000

#### Underskrifter

Sjöbo den 30 juni 2025



Alexander Bech  
Styrelseordförande



Peter Gustafsson