

ÅRSREDOVISNING

för

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Sandell, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fast egendom. Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	10 931 925	72 833 738	-68 484 924	561 308 933
Soliditet (%)	83,00	83,26	75,28	86,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	496 388 253	71 793 622	568 281 875
Balanseras i ny räkning		71 793 622	-71 793 622	0
Årets resultat			931 925	931 925
Belopp vid årets utgång	100 000	568 181 875	931 925	569 213 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	568 181 875
Årets resultat	931 925
	<u>569 113 800</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	569 113 800
	<u>569 113 800</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 070 009	3 412 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 070 009</u>	<u>3 412 139</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 681 800	-3 199 119
Personalkostnader	2	-919 940	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 806 277	-2 597 993
Övriga rörelsekostnader		45 457	5 299 407
Summa rörelsekostnader		<u>-7 362 560</u>	<u>-497 705</u>
Rörelseresultat		-5 292 551	2 914 434
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-312 000	35 281 121
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 602 745	22 824 125
Ränteintäkter		790 576	2 535 110
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 767 417	9 784 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 624 262	-505 941
Summa finansiella poster		<u>16 224 476</u>	<u>69 919 304</u>
Resultat efter finansiella poster		10 931 925	72 833 738
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		931 925	72 833 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 040 116
Årets resultat		<u>931 925</u>	<u>71 793 622</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	90 848 992	91 988 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 465 375	5 047 474
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>95 314 367</u>	<u>97 035 485</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	21 025 000	21 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 517 967	29 829 967
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	597 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	382 526 758	366 927 554
Andra långfristiga fordringar	9	152 206 994	147 225 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>581 276 719</u>	<u>565 605 948</u>
Summa anläggningstillgångar		676 591 086	662 641 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 610 000	0
Övriga fordringar		0	575 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 080 721	1 752 768
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 690 721</u>	<u>2 328 356</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 486 352	17 529 139
Summa kassa och bank		<u>5 486 352</u>	<u>17 529 139</u>
Summa omsättningstillgångar		9 177 073	19 857 495
SUMMA TILLGÅNGAR		685 768 159	682 498 928

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		568 181 875	496 388 253
Årets resultat		931 925	71 793 622
Summa fritt eget kapital		569 113 800	568 181 875
Summa eget kapital		569 213 800	568 281 875
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 872 785	110 967 521
Summa långfristiga skulder		114 872 785	110 967 521
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188	1 643 191
Leverantörsskulder		9 324	26 517
Skatteskulder		1 040 116	1 261 006
Övriga skulder		553 946	206 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 000	111 895
Summa kortfristiga skulder		1 681 574	3 249 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		685 768 159	682 498 928

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>94 431 401</u>	<u>94 431 401</u>
	Utgående anskaffningsvärden	94 431 401	94 431 401
	Ingående avskrivningar	-2 443 390	-1 304 371
	Årets avskrivningar	<u>-1 139 019</u>	<u>-1 139 019</u>
	Utgående avskrivningar	-3 582 409	-2 443 390
	Redovisat värde	<u>90 848 992</u>	<u>91 988 011</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 847 664	6 464 713
	Inköp	1 085 160	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 382 951
	Utgående anskaffningsvärden	8 932 824	7 847 664
	Ingående avskrivningar	-2 800 190	-1 341 216
	Årets avskrivningar	-1 667 259	-1 458 974
	Utgående avskrivningar	-4 467 449	-2 800 190
	Redovisat värde	4 465 375	5 047 474

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 025 000	21 025 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 025 000	21 025 000
	Redovisat värde	21 025 000	21 025 000

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 829 967	16 893 967
	Försäljningar	-4 312 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 517 967	29 829 967
	Redovisat värde	25 517 967	29 829 967

NOTER

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	597 597	597 597
	Reglerade fordringar	<u>-597 597</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>597 597</u>
	Redovisat värde	0	597 597
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	366 927 554	296 943 497
	Inköp	80 616 695	237 587 376
	Försäljningar	-65 017 491	-163 603 319
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>382 526 758</u>	<u>366 927 554</u>
	Redovisat värde	382 526 758	366 927 554
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	152 856 937	209 106 777
	Årets insättning	2 750 340	17 315 160
	Årets uttag	<u>-536 593</u>	<u>-73 565 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>155 070 684</u>	<u>152 856 937</u>
	Ingående nedskrivningar	-5 631 107	-15 415 996
	Årets nedskrivningar	<u>2 767 417</u>	<u>9 784 889</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 863 690</u>	<u>-5 631 107</u>
	Redovisat värde	152 206 994	147 225 830
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	114 872 785	110 967 521

NOTER

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	170 490 615	166 250 314

Not 12 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Henrik Sandell

Henrik Sandell

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering. 25 juni 2025.

Pernilla Bengtsson

Pernilla Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PHS Förvaltning AB, org.nr 556768-4526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PHS Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PHS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PHS Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-25

Pernilla Bengtsson
Pernilla Bengtsson
Auktoriserad revisor