

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 3 AB
559309-0003

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Brixly Projektutveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt bedriva projektutveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly AB 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 999	-18	13	-33
Balansomslutning	10 481	13 897	13 841	14 850
Soliditet (%)	20,00	0,70	0,83	0,69

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 156	-18 201	96 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 201	18 201	0
Årets resultat			1 999 010	1 999 010
Belopp vid årets utgång	25 000	71 955	1 999 010	2 095 965

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 955
årets vinst	1 999 010
	2 070 965
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	70 965
	2 070 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-19 696

-990

-19 696

Rörelseresultat

-990

-19 696

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

1 495

2 000 000

1 495

Resultat efter finansiella poster

1 999 010

-18 201

Resultat före skatt

1 999 010

-18 201

Årets resultat

1 999 010

-18 201

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	82 000	82 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	979 600	979 600
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 000 000
		6 061 600	6 061 600
Summa anläggningstillgångar		6 061 600	6 061 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 368 000	7 268 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	0
Övriga fordringar		0	200 000
		4 408 000	7 468 000
<i>Kassa och bank</i>		11 863	367 853
Summa omsättningstillgångar		4 419 863	7 835 853
SUMMA TILLGÅNGAR		10 481 463	13 897 453

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		71 955	90 156
Årets resultat		1 999 010	-18 201
		2 070 965	71 955
Summa eget kapital		2 095 965	96 955
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	5 000 000	5 000 000
Summa avsättningar		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 385 498	8 800 498
Summa kortfristiga skulder		3 385 498	8 800 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 481 463	13 897 453

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Forsbergen Södra Utveckling AB	100%	2 500	25 000
Södra Porten 10:7 AB	100%	2 500	57 000
			82 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Mölndal	20 655	-990
Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Mölndal	2 617 118	2 543 007

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Odalen Brixly Utveckling AB	25%	250	6 250
Almedal 1:28 AB	50%	500	973 350
			979 600

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Odalen Brixly Utveckling AB	559305-7465	Stockholm	22 510	-990
Almedal 1:28 AB	559192-4500	Kungsbacka	642 073	-1 662

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 5 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	-5 000 000	-5 000 000
	-5 000 000	-5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i dotterföretag till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	57 000 57 000	57 000 57 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-10

Henrik Bratt
Henrik Bratt
2026-04-07

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed
2026-04-07