

Årsredovisning för
Landskrona Banér 4 AB
559159-7348

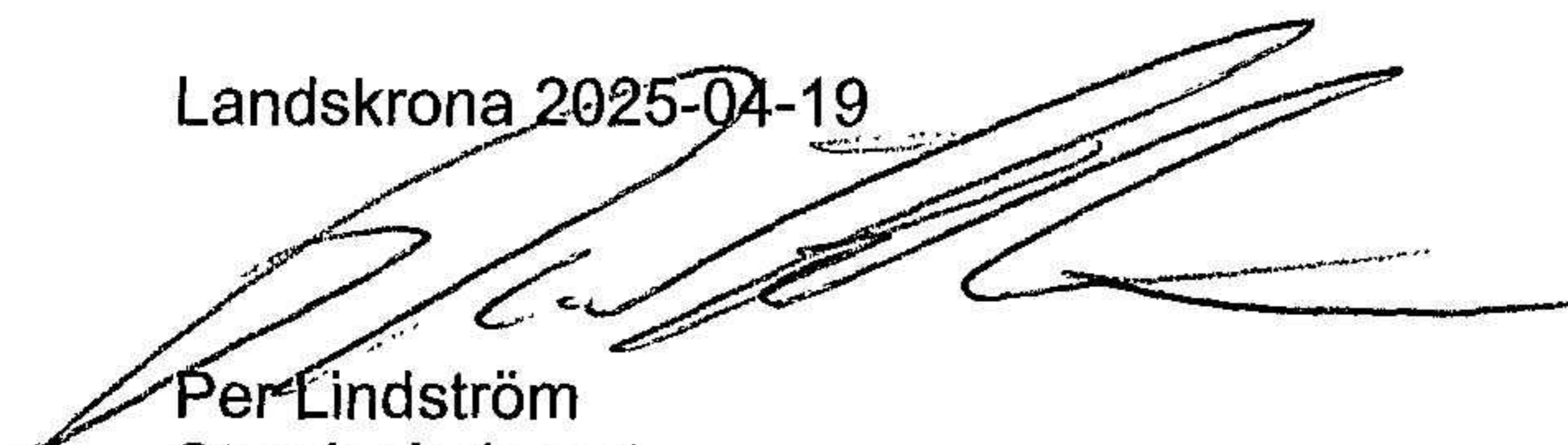
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Banér 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Banér 4 AB, 559159-7348, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Under året har bolaget bytt bolagsnamn från Brafast Sverige AB till Landskrona Banér 4 AB.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Banér 4. Bolaget har bytt ägare under 2024 och Verksamheten har under året införlivats med förvaltningen inom Lindström Fastigheter. Uthyrningsgraden har varit god men kostnaderna för att förbättra fastighetens skick har varit höga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 023	975	1 002	1 015
Resultat efter finansiella poster	-709	-123	-88	247
Soliditet, %	2	2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	283 207	-123 014
Aktieägartillskott, erhållna		709 034	
Disposition enl årsstämmobeslut		-123 014	123 014
Årets resultat			-709 034
Vid årets slut	50 000	869 227	-709 034

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 909 034 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	869 226
Årets resultat	-709 033
Totalt	160 193
Balanseras i ny räkning	160 192
Summa	160 192

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 022 629	975 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 022 629	975 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 307 008	-601 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 910	-163 330
Summa rörelsekostnader		-1 366 918	-764 639
Rörelseresultat		-344 289	210 607
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 745	-333 621
Summa finansiella poster		-364 745	-333 621
Resultat efter finansiella poster		-709 034	-123 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-709 034	-123 014
Skatter			
Årets resultat		-709 034	-123 014

2025051420530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 500 248	10 557 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 033	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 864 281	10 557 414
Summa anläggningstillgångar		10 864 281	10 557 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 563	141 146
Övriga fordringar		34 841	33 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 626
Summa kortfristiga fordringar		99 404	186 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	235 196
Summa kassa och bank		0	235 196
Summa omsättningstillgångar		99 404	421 443
SUMMA TILLGÅNGAR		10 963 685	10 978 857



2025051420531

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 226	283 206
Årets resultat		-709 034	-123 014
Summa fritt eget kapital		160 192	160 192
Summa eget kapital		210 192	210 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	6 525 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 770 000
Summa långfristiga skulder		0	10 295 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 425 000	150 000
Förskott från kunder		89 919	0
Skulder till koncernföretag		3 262 374	0
Skatteskulder		-23 800	0
Övriga skulder		0	208 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	114 783
Summa kortfristiga skulder		10 753 493	473 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 963 685	10 978 857

2025051420532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7%/år
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 469 825	11 469 825
	<u>11 469 825</u>	<u>11 469 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 411	-749 081
-Årets avskrivning enligt plan	-57 166	-163 330
	<u>-969 577</u>	<u>-912 411</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 500 248	10 557 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	0	0
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	366 777	0
Vid årets slut	<u>366 777</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Rörelseförvärv	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 744	0
Vid årets slut	<u>-2 744</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	364 033	0

2025051420533

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett års från balansdagen	7 425 000	0
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	150 000
Förfallotidpunkt, mellan två och fem år	0	600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år	0	5 925 000
	<u>7 425 000</u>	<u>6 675 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

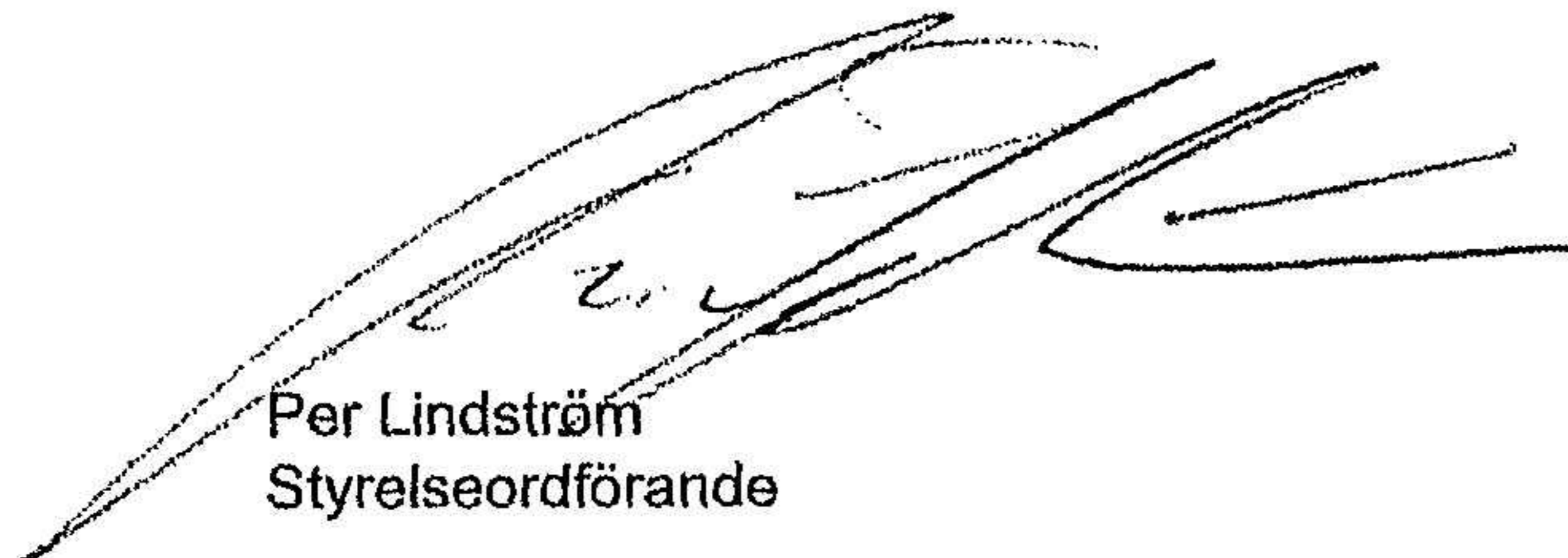
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 722 000	8 192 000
	<u>7 722 000</u>	<u>8 192 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström
Styrelseordförande

2025051420534