

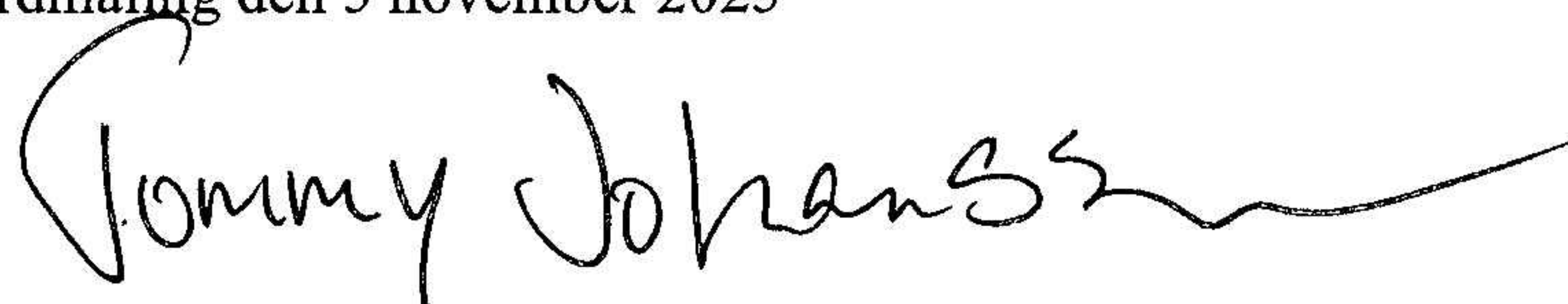
Årsredovisning
för
Västerbottens fastighetsförvaltning AB
559138-2725

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbottens fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 5 november 2025



Tommy Johansson

Årsredovisning

för

Västerbottens fastighetsförvaltning AB

559138-2725

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottens fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit entreprenad- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordmalings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 054 | 1 013 | 1 042 | 616 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 | 61 | 389 | -100 |
| Soliditet (%) | 80,6 | 78,1 | 54,0 | 56,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 203 817 | 86 391 | 340 208 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 86 391 | -86 391 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 304 | 1 304 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 290 208 | 1 304 | 341 512 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 290 209 |
| årets vinst | 1 304 |
| | 291 513 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 291 513 |
| | 291 513 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 053 765 | 1 013 017 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 94 235 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 053 765 | 1 107 252 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | | -357 622 | -383 063 |
| Övriga externa kostnader | | -270 507 | -226 900 |
| Personalkostnader | 2 | -397 990 | -336 402 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 925 | -96 265 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 038 044 | -1 042 630 |
| Rörelseresultat | | 15 721 | 64 622 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 440 | 142 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -320 | -3 743 |
| Summa finansiella poster | | 120 | -3 601 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 841 | 61 021 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -37 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -9 000 | 85 295 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 000 | 48 295 |
| Resultat före skatt | | 6 841 | 109 316 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 537 | -22 925 |
| Årets resultat | | 1 304 | 86 391 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 373

36 418

Summa materiella anläggningstillgångar

99 373

36 418

Summa anläggningstillgångar

99 373

36 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

80 231

70 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

164 465

283 628

Summa kortfristiga fordringar

244 696

353 965

Kassa och bank

Kassa och bank

215 186

175 831

Summa kassa och bank

215 186

175 831

Summa omsättningstillgångar

459 882

529 796

SUMMA TILLGÅNGAR

559 255

566 214

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 209

203 817

Årets resultat

1 304

86 391

Summa fritt eget kapital

291 513

290 208

Summa eget kapital

341 513

340 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

118 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 820

10 820

Summa obeskattade reserver

137 820

128 820

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 701

28 314

Övriga skulder

32 721

65 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

Summa kortfristiga skulder

79 922

97 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

559 255

566 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 645 710 | 645 710 |
| Inköp | 74 880 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 720 590 | 645 710 |
| Ingående avskrivningar | -609 292 | -513 027 |
| Årets avskrivningar | -11 925 | -96 265 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -621 217 | -609 292 |
| Utgående redovisat värde | 99 373 | 36 418 |

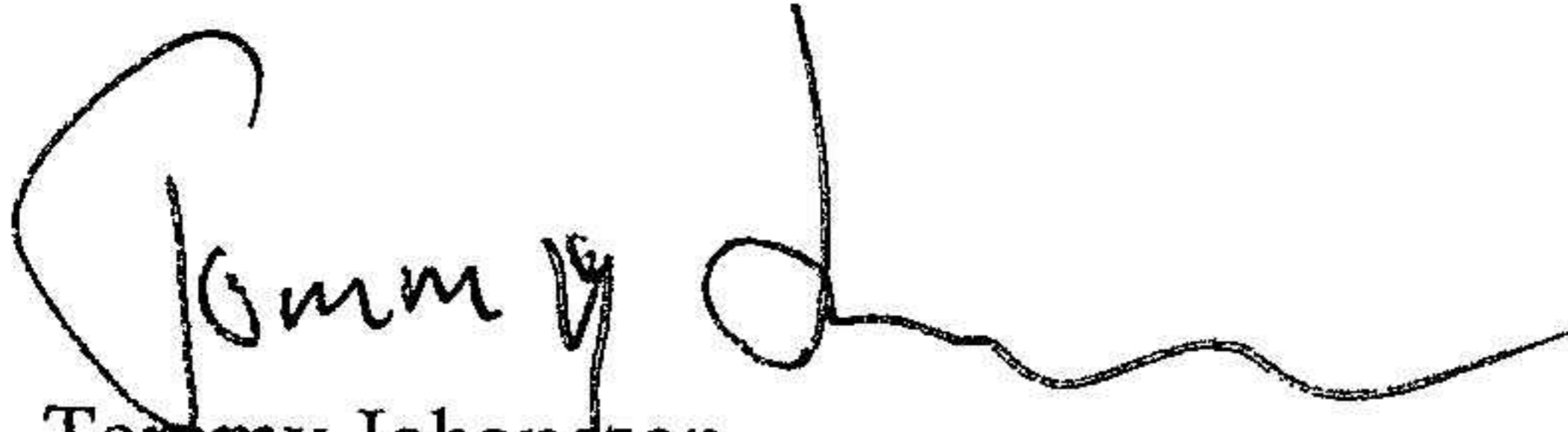
Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Nordmaling den 30 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Johansson', with a long, wavy horizontal line extending to the right.

Tommy Johansson
Verkställande direktör

2025110601555