

# Årsredovisning

## Walgo Bostäder AB

Org.nr 559486-2012

Räkenskapsår 2024-06-10 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Elffors, Styrelseledamot

2025-07-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-10 - 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Walgo Bostäder AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	89
Resultat efter finansiella poster	-120
Soliditet (%)	1
Balansomslutning	3 408

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-548	<b>-548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-548</b>	<b>24 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-548
behandlas så att i ny räkning överföres	-548
	<b>-548</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-10</b>
	1	<b>-2025-03-31</b>
		<b>(10 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		88 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 731</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-119 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 093</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-88 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-548</b>
<hr/>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>
----------------------	------------	-------------------

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 000</b>

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 961</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		153 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 145</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 408 145**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>
----------------------	------------	-------------------

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -548

**Summa fritt eget kapital -548**

**Summa eget kapital 24 452**

*Långfristiga skulder*

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut 2 040 244

Skulder till koncernföretag 1 153 750

**Summa långfristiga skulder 3 193 994**

*Kortfristiga skulder*

5

Övriga skulder till kreditinstitut 120 504

Leverantörsskulder 7 474

Övriga skulder 9 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 52 582

**Summa kortfristiga skulder 189 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 408 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-06-10  
-2025-03-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag

37 779  

---

37 779

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-03-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

3 225 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**3 225 000**

**Utgående redovisat värde**

**3 225 000**

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-03-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 558 228

---

1 558 228

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 160 748 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-03-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 2 040 244

---

2 040 244

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 120 504

---

120 504

**Not 6 Ställda säkerheter**

2025-03-31

Andra ställda säkerheter, Nyttjanderätt 2 160 748

---

2 160 748

2025-06-27

*Jimmie Elffors*

Jimmie Elffors

Verkställande direktör, styrelseledamot