

2025011705227

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello V Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2024-12-30



Svante Rasmark

Martello V Fastigheter AB
Org nr 556461-8774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt juridisk konsultation. Bolaget är delägare i 3 st bolag enligt specifikation i notanteckningarna. Bolaget har sitt säte i Kalmar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	1 044	1 467
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 504	-41	23	113
Soliditet	%	73,9	49,8	49,0	47,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 254 026	-41 121	2 632 905
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			-41 121	41 121	-
Årets resultat				1 508 351	1 508 351
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 212 905</u>	<u>1 508 351</u>	<u>4 141 256</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 212 905
Årets resultat	1 508 351
	<hr/>
Totalt	3 721 256

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 721 256
	<hr/>
Totalt	3 721 256

2025011705230

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	667 316	726 219
Övriga rörelseintäkter	2 908 288	279 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 575 604	1 005 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-773 627	-818 159
Personalkostnader	-	-5 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 212	-147 462
Summa rörelsekostnader	-969 839	-970 901
Rörelseresultat	2 605 765	34 798
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 381	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 476	-75 919
Summa finansiella poster	-102 095	-75 919
Resultat efter finansiella poster	2 503 670	-41 121
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-615 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-615 000	0
Resultat före skatt	1 888 670	-41 121
Skatter		
Skatt på årets resultat	-380 319	-
Årets resultat	1 508 351	-41 121

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 664 637	3 922 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 500	47 587
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 707 137</u>	<u>3 969 643</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 147 701	1 147 701
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 854 838</u>	<u>5 117 344</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 030	138 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 072	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>83 102</u>	<u>138 991</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 323 778	136 045
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 323 778</u>	<u>136 045</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 406 880</u>	<u>275 036</u>
Summa tillgångar		<u>6 261 718</u>	<u>5 392 380</u>

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 212 905	2 254 026
Årets resultat		1 508 351	-41 121
		<u>3 721 256</u>	<u>2 212 905</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>4 141 256</u>	<u>2 632 905</u>
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		615 000	-
		<u>615 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 141 630	2 680 292
		<u>1 141 630</u>	<u>2 680 292</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 824	-
Skatteskulder		310 690	34 459
Övriga skulder		13 578	7 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 740	37 377
		<u>363 832</u>	<u>79 183</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>6 261 718</u>	<u>5 392 380</u>

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har
ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckning

650 000

650 000

Fastighetsinteckning

3 354 000

4 529 000

Summa ställda säkerheter

4 004 000

5 179 000

2025011705234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnadsinventarie 10 år

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 843 708	5 843 708
- Inköp	550 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	-2 032 400	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	4 361 308	5 843 708
Ingående avskrivningar	-1 921 652	-1 774 190
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	413 693	-
- Årets avskrivningar	-188 712	-147 462
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 696 671	-1 921 652
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 664 637</u>	<u>3 922 056</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	326 866	326 866
- Inköp	50 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	-47 587	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	329 279	326 866
Ingående avskrivningar	-279 279	-279 279
- Årets avskrivningar	-7 500	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-286 779	-279 279
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>42 500</u>	<u>47 587</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>
Redovisat värde	<u>1 147 701</u>	<u>1 147 701</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel andel %</u>	<u>andel %</u>
Martello 1 Fastigheter AB 556405-2537	355	36	36
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	15	15
Martello X Fastigheter AB 556739-1379	90	9	9
Summa			

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		

2025011705237

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 334	2 680 292
Summa	<u>1 050 334</u>	<u>2 680 292</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	3 354 000	4 529 000
	<u>4 004 000</u>	<u>5 179 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-12-30 för fastställelse.

Nättraby 2024-12-03



Svante Rasmak

2025011705238