

ÅRSREDOVISNING

för Storängen 1 AB

Org.nr. 556981-0384

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01--2023-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mahyar Salimi, Styrelseledamot
2023-09-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten har en permanent hyresgäst som hyrt under senare delen av räkenskapsåret. Bolaget är dotterbolag till WCP Sweden AB, organisationsnummer 559159-8791. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt anpassningar för byggnaden för att kunna inrymma ett LSS boende. Vidare har bolaget inlett ett hyresförhållande med ett bolag som driver LSS boende.

Bolaget har även erhållit omställningsstöd som utgör en väsentlig del av intäkterna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	936 748	307 598	224 999	728 303
Resultat efter finansiella poster	277 293	-175 592	76 251	359 489
Soliditet (%)	2,18	8,63	13,53	10,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	625 910	-86 592	589 318
Utdelning		-539 318	0	-539 318
Balanseras i ny räkning		-86 592	86 592	0
Årets resultat			80 874	80 874
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>80 874</u>	<u>130 874</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>80 874</u>
	80 874

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>80 874</u>
	80 874

Storängen 1 AB
Org.nr. 556981-0384

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		936 748	307 598
Övriga rörelseintäkter		2 312	80 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>939 060</u>	<u>388 302</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 980	-306 811
Personalkostnader		-27 329	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 446	-83 697
Summa rörelsekostnader		<u>-332 755</u>	<u>-390 508</u>
Rörelseresultat		606 305	-2 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 012	-173 386
Summa finansiella poster		<u>-329 012</u>	<u>-173 386</u>
Resultat efter finansiella poster		277 293	-175 592
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-196 419	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-196 419</u>	<u>89 000</u>
Resultat före skatt		80 874	-86 592
Årets resultat		<u>80 874</u>	<u>-86 592</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 825 036	5 874 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 566</u>	<u>16 661</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 840 602	5 890 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>670 247</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	670 247
Summa anläggningstillgångar		5 840 602	6 561 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	225 147
Övriga fordringar		7	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 075</u>	<u>11 154</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 082	236 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>150 674</u>	<u>27 830</u>
Summa kassa och bank		150 674	27 830
Summa omsättningstillgångar		162 756	264 291
SUMMA TILLGÅNGAR		6 003 358	6 825 370

BALANSRÄKNING	Not	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	625 910
Årets resultat		80 874	-86 592
Summa fritt eget kapital		<u>80 874</u>	<u>539 318</u>
Summa eget kapital		130 874	589 318
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 013 822	4 238 978
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 413 822</u>	<u>5 638 978</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 156	225 156
Leverantörsskulder		2 288	34 439
Skulder till koncernföretag		65 490	0
Skatteskulder		0	16 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 728	320 721
Summa kortfristiga skulder		<u>458 662</u>	<u>597 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 003 358	6 825 370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 306 342	4 833 703
	Inköp	61 216	1 406 063
	Omklassificeringar	0	66 576
	Utgående anskaffningsvärden	6 334 955	6 306 342
	Ingående avskrivningar	-432 171	-349 569
	Årets avskrivningar	-80 175	-82 602
	Utgående avskrivningar	-509 919	-432 171
	Redovisat värde	5 825 036	5 874 171

Fastigheten är taxerad som en vårdenhetsenhet och därmed är taxeringsvärdet 0 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Ingående avskrivningar	-5 239	-4 144
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-1 095	
	Årets avskrivningar	0	-1 095
	Utgående avskrivningar	-6 334	-5 239
	Redovisat värde	15 566	16 661

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	670 247	662 247
	Årets lämnade lån	0	8 000
	Årets amorteringar	<u>-670 247</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>670 247</u>
	Redovisat värde	0	670 247

Not 5	Långfristiga skulder	2023-05-31	2022-05-31
	Förfaller senare än 5 år	4 513 198	4 738 354

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-05-31	2022-05-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Mahyar Salimi
Mahyar Salimi

Siavosh Akhtary
Siavosh Akhtary

Verkställande direktör
2023-09-15

2023-09-15