

**Årsredovisning**  
för  
**Skansgatan Förvaltning AB**  
559435-7120

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Skansgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	798	501
Resultat efter finansiella poster	165	2
Soliditet (%)	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	2 171	<b>152 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 171	-2 171	<b>0</b>
Årets resultat			141 998	<b>141 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 171</b>	<b>141 998</b>	<b>294 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 171
årets vinst	141 998
	<b>244 169</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	244 169
	<b>244 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-25  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	797 717	500 516
Övriga rörelseintäkter	295	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>798 012</b>	<b>520 516</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-187 456	-281 990
Övriga externa kostnader	-17 515	-6 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 921	-57 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 892</b>	<b>-346 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>506 120</b>	<b>174 216</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 622	-172 055
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-340 622</b>	<b>-172 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 498</b>	<b>2 171</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-23 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-23 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 998</b>	<b>2 171</b>

### Årets resultat

<b>141 998</b>	<b>2 171</b>
----------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 383 945	12 470 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 383 945</b>	<b>12 470 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 383 945</b>	<b>12 470 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 874	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 874</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 518	424 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 518</b>	<b>424 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>557 392</b>	<b>424 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 941 337</b>	<b>12 895 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 171	100 000
Årets resultat		141 998	2 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 169</b>	<b>102 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 169</b>	<b>152 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 395 000	6 465 000
Övriga skulder		0	921
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 395 000</b>	<b>6 465 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 486	101 821
Skulder till koncernföretag		6 123 500	6 100 000
Skatteskulder		23 477	11 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 705	63 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 252 168</b>	<b>6 277 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 941 337</b>	<b>12 895 174</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 528 655	
Inköp		12 528 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 528 655</b>	<b>12 528 655</b>
Ingående avskrivningar	-57 789	
Årets avskrivningar	-86 921	-57 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 710</b>	<b>-57 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 383 945</b>	<b>12 470 866</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 045 000	6 115 000
	<b>6 045 000</b>	<b>6 115 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 287 000	7 287 000
	<b>7 287 000</b>	<b>7 287 000</b>

Skene 2025-05-20

*Torbjörn Herfors*  
Torbjörn Herfors