

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighets AB Schablonen
556175-9670
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Schablonen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 1 juli 2024



Roger Eriksson

Styrelsen för Fastighets AB Schablonen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheterna Målaren 2 och Ratten 3 i Umeå samt förvaltar aktier i dotterbolagen AB Nordströms Elektriska Byrå, Lycksele Eltjänst AB, Malå Eltjänst AB, Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB samt Arkipelag Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut finns om att lägga ner verksamheten i Lycksele Eltjänst AB under 2024.

Aktierna i Arkipelag Förvaltning AB har avyttrats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den begynnande lågkonjunkturen ser ut att ha avtagit vid tillfället för bedömningen under 2024. Sysselsättningen för koncernens alla bolag bedöms stabil. Styrelsen ser en ökning av orderingen på både kort och lång sikt för de utförande dotterbolagen.

Gällande fastighetsverksamheten ser framtiden ljus ut med välmående bolag som hyresgäster till industrifastigheterna. Den fortsatta tillväxten i Umeå gör att hyresmarknaden är långt ifrån mättad. Styrelsen gör bedömningen att risker för vakanser är låg.

I övrigt bedöms heller inte några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i koncernens verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolaget AB Nordströms Elektriska Byrå är certifierade enligt ISO 14001, 9001 samt 45001. Övriga bolag i koncernen och arbetar också enligt ledningssystemen i den omfattning som bedöms nödvändig och fokuserar på hållbarhet i alla led.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Roger Eriksson (89%) och Göran Eriksson (11%).

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	
Nettoomsättning	179 937	125 770	84 952	
Resultat efter finansiella poster	16 016	9 026	1 939	
Soliditet (%)	50,3	45,3	40,2	
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 312	1 385	1 331	1 313
Resultat efter finansiella poster	1 939	1 081	4 589	33
Soliditet (%)	75,5	69,9	74,0	71,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernen har utfört några större uppdrag inom grön teknik som påverkat omsättningsökningen. I samband med övergång till K3 har flerårsöversikten för 2022 räknats om.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	10 000	24 191 708	24 501 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			12 585 666	12 585 666
Belopp vid årets utgång	300 000	10 000	33 777 374	34 087 374

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	10 000	10 416 061	1 080 951	11 807 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 080 951	-1 080 951	0
Årets resultat				7 714 441	7 714 441
Belopp vid årets utgång	300 000	10 000	8 497 012	7 714 441	16 521 453

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 497 011
årets vinst	7 714 441
	16 211 452
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 211 452
	16 211 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	179 937	125 770
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		222	-552
Aktiverat arbete för egen räkning		443	0
Övriga rörelseintäkter		1 001	1 480
		181 603	126 698
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-115 156	-72 034
Övriga externa kostnader	3	-11 836	-10 657
Personalkostnader	4	-36 475	-33 274
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 407	-1 472
Övriga rörelsekostnader		-372	-22
		-165 246	-117 459
Rörelseresultat		16 357	9 239
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603	-348
		-341	-213
Resultat efter finansiella poster		16 016	9 026
Resultat före skatt		16 016	9 026
Skatt på årets resultat	5, 6	-2 178	-1 320
Uppskjuten skatt	6	-1 252	-323
Årets resultat		12 586	7 382

(Handwritten mark)

ark=20240704.2024070503642

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7	29	47
	29	47

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8	11 489	11 179
---	--------	--------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9	4 320	4 914
---	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

10	2 188	1 559
----	-------	-------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11	61	334
----	----	-----

	18 058	17 986
--	---------------	---------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

12	25	25
----	----	----

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13	75	75
----	----	----

	100	100
--	------------	------------

Summa anläggningstillgångar

	18 187	18 133
--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

2 266	2 421
-------	-------

Pågående arbete för annans räkning

0	121
---	-----

2 266	2 542
--------------	--------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 737	18 243
--------	--------

Aktuella skattefordringar

78	79
----	----

Övriga fordringar

496	192
-----	-----

Upparbetad ej fakturerad intäkt

7 227	4 896
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14	3 610	2 108
----	-------	-------

25 148	25 517
---------------	---------------

Kassa och bank

22 165	7 878
--------	-------

Summa omsättningstillgångar

49 579	35 936
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

67 766	54 069
---------------	---------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	15	300	300
Bundna reserver		10	10
Fria reserver		21 192	16 809
Årets resultat		12 586	7 382
Summa eget kapital		34 088	24 502

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	16	2 352	922
		2 352	922

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	17, 18 19	0	110
Skulder till kreditinstitut		9 797	10 169
Övriga skulder		0	400
		9 797	10 679

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	471	571
Förskott från kunder		86	0
Leverantörsskulder		9 599	7 267
Aktuella skatteskulder		1 071	839
Övriga skulder		3 416	4 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 886	4 618
		21 529	17 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 766

54 069

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	16 016	9 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 202	566
Betald skatt	-1 769	-394

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

15 449 **9 198**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	275	577
Förändring av kortfristiga fordringar	368	-2 585
Förändring av kortfristiga skulder	3 431	198

Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 523 **7 388**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 720	-1 342
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	464	1 368
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-24
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	1 585

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 256 **1 587**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-981	-649
Utbetald utdelning	-3 000	-2 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 981 **-3 149**

Årets kassaflöde

14 287 **5 826**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 7 878 2 052

Likvida medel vid årets slut

22 165 **7 878**

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 312	1 385
Övriga rörelseintäkter		3	1
		1 315	1 386
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 074	-884
Övriga externa kostnader	3	-131	-75
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76	-69
		-4 281	-1 028
Rörelseresultat	21	-2 966	358
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	5 000	1 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-88
		4 905	723
Resultat efter finansiella poster		1 939	1 081
Bokslutsdispositioner	23	5 900	0
Resultat före skatt		7 839	1 081
Skatt på årets resultat	5, 6	-125	0
Årets resultat		7 714	1 081

7

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	2 889	2 613
Inventarier, verktyg och installationer	10	91	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	294
		2 980	2 907

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	4 221	4 221
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	75	75
		4 321	4 321
Summa anläggningstillgångar		7 301	7 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18	0
Fordringar hos koncernföretag		9 250	6 100
Aktuella skattefordringar		79	79
Övriga fordringar		11	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	120	97
		9 478	6 343

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 112	3 279
		14 590	9 622

SUMMA TILLGÅNGAR

21 891 **16 850**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

300

300

Reservfond

10

10

310

310

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 497

10 416

Årets resultat

7 714

1 081

16 211

11 497

Summa eget kapital

16 521

11 807

Avsättningar

16

Uppskjuten skatteskuld

125

0

Summa avsättningar

125

0

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

2 925

3 065

Summa långfristiga skulder

2 925

3 065

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

140

140

Leverantörsskulder

1 174

14

Övriga skulder

807

1 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

199

274

Summa kortfristiga skulder

2 320

1 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 891

16 850



**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 940

1 006

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

76

333

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 016

1 339

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 235

3 807

Förändring av kortfristiga skulder

6 340

538

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 121

5 684

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-148

-294

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-148

-294

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-140

-140

Utbetald utdelning

-3 000

-2 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 140

-2 640

Årets kassaflöde

1 833

2 750

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 279

529

Likvida medel vid årets slut

5 112

3 279

4

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Övergång till komponentavskrivning av byggnader. Byte till successiv vinstavräkning vad gäller pågående arbeten till fast pris.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas

av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-100 år

Markanläggningar 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

+

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

7

20240704:2024070508653

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av lager samt färdigställandegrad avseende pågående arbeten till fast pris.

Vad gäller lager har värdering skett i ordningen vägt pris, sista inköpspris samt valt pris.

Färdigställandegraden vid pågående arbeten till fast pris har värderats utifrån de faktiska uppgifter som funnits vid tidpunkten för värdering samt en bedömning av den beräknade kalkylen och även en samlad bedömning från tidigare års kunskap.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Elinstallationer	171 806	110 744
Hysesintäkter	2 012	2 129
Fastighetsförvaltning på uppdrag	6 119	12 897
	179 937	125 770

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	196	160
Övriga tjänster	18	0
	214	160

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	42	18
	42	18

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	46	40
	54	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 279	1 720
Övriga anställda	22 785	21 496
	25 064	23 216
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	438	382
Pensionskostnader för övriga anställda	1 457	1 313
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 070	7 472
	9 965	9 167
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	35 029	32 383

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 5 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 178	-1 320
Uppskjuten skatt	-1 252	-323
	-3 430	-1 643

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-125	0
	-125	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 178	-1 320
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 252	-323
Totalt redovisad skatt	-3 430	-1 643

7

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 016		9 026
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 299	20,60	-1 859
Ej avdragsgilla kostnader		14		-89
Ej skattepliktiga intäkter		-648		-49
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		504		354
Redovisad effektiv skatt	21,42	-3 430	16,09	-1 644

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-125	0
Totalt redovisad skatt	-125	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 840		1 006
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 615	20,60	-207
Ej avdragsgilla kostnader		0		-39
Ej skattepliktiga intäkter		1 030		206
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		570		57
Temporära skillnader fastigheter		-110		-17
Redovisad effektiv skatt	1,60	-125	0,00	0

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155	155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155	155
Ingående avskrivningar	-108	-77
Årets avskrivningar	-18	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126	-108
Utgående redovisat värde	29	47

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 670	15 709
Inköp	462	50
Försäljningar/utrangeringar	0	-89
Omklassificeringar	40	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 172	15 670
Ingående avskrivningar	-4 491	-4 343
Försäljningar/utrangeringar	0	34
Årets avskrivningar	-192	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 683	-4 491
Utgående redovisat värde	11 489	11 179

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 955	5 955
Inköp	341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 296	5 955
Ingående avskrivningar	-3 342	-3 284
Årets avskrivningar	-65	-58
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 407	-3 342
Utgående redovisat värde	2 889	2 613

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 980	8 532
Inköp	41	498
Försäljningar	0	-50
Omklassificeringar	244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 265	8 980
Ingående avskrivningar	-4 066	-3 440
Försäljningar/utrangeringar	0	18
Omklassificeringar	-163	0
Årets avskrivningar	-716	-644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 945	-4 066
Utgående redovisat värde	4 320	4 914

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069	4 911
Inköp	1 459	393
Försäljningar/utrangeringar	-611	-1 235
Omklassificeringar	-244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 673	4 069
Ingående avskrivningar	-2 510	-2 664
Försäljningar/utrangeringar	342	738
Omklassificeringar	163	0
Årets avskrivningar	-480	-584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 485	-2 510
Utgående redovisat värde	2 188	1 559

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212	212
Inköp	101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313	212
Ingående avskrivningar	-212	-202
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222	-212
Utgående redovisat värde	91	0

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334	0
Inköp	61	334
Omklassificeringar	-334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61	334
Utgående redovisat värde	61	334

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294	0
Inköp	0	294
Omklassificeringar	-294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	294
Utgående redovisat värde	0	294

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97	97
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97	97
Ingående nedskrivningar	-72	0
Årets nedskrivningar	0	-72
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72	-72
Utgående redovisat värde	25	25

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97	97
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97	97
Ingående nedskrivningar	-72	0
Årets nedskrivningar	0	-72
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72	-72
Utgående redovisat värde	25	25

✓

skk=20240704,2024070503660

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192	192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192	192
Ingående nedskrivningar	-117	0
Årets nedskrivningar	0	-117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117	-117
Utgående redovisat värde	75	75

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192	192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192	192
Ingående nedskrivningar	-117	0
Årets nedskrivningar	0	-117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117	-117
Utgående redovisat värde	75	75

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	2 350	1 220
Förutbetalda driftskostnader	1 260	888
	3 610	2 108

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	120	97
	120	97

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	-2 352	-922
	-2 352	-922

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	-125	0
	-125	0

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 913	8 384
	7 913	8 384

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 365	2 505
	2 365	2 505

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 10 268 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 797	10 169
Övriga skulder	0	400
Checkräkningskredit	0	110
	9 797	10 679
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	471	471
Övriga skulder	0	100
	471	571

Moderbolaget

Företagets banklån om 3 065 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925	3 065
	2 925	3 065
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140	140
	140	140

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 900	2 900
Utnyttjad kredit uppgår till	0	110

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300	300
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	6 585	4 274
Förutbetalda intäkter	301	344
	6 886	4 618

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	112	169
Förutbetalda intäkter	87	104
	199	273

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,00 %	40,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	49,00 %	42,00 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	5 000	1 000
	5 000	1 000

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	6 000	0
Lämnade koncernbidrag	-100	0
	5 900	0

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221	4 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221	4 221
Utgående redovisat värde	4 221	4 221

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Nordströms Elektriska Byrå	100%	3 000	1 291
Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB	100%	500	2 800
Malå Eltjänst AB	100%	500	50
Lycksele Eltjänst AB	100%	500	50
Arkipelag Förvaltning AB	100%	300	30
			4 221

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Nordströms Elektriska Byrå	556049-7017	Umeå	11 546	6 614
Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB	556973-9195	Umeå	108	-189
Malå Eltjänst AB	559206-6079	Umeå	510	37
Lycksele Eltjänst AB	559206-6020	Umeå	932	488
Arkipelag Förvaltning AB	559298-9726	Umeå	568	180

7

ark=20240704.2024070505665

**Not 26 Förändringar i eget kapital, föregående år
Moderbolaget**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	300	10	8 738	4 179
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	300	10	8 738	4 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 500	
Balanseras i ny räkning			4 179	-4 179
Årets resultat				1 006
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1				
Justering komponentavskrivning				75
Belopp vid årets utgång	300	10	10 417	1 081

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 497
årets vinst	7 714
	16 211
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000
i ny räkning överföres	12 211
	16 211

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Beslut finns om att lägga ner verksamheten i Lycksele Eltjänst AB under 2024.

Aktierna i Arkipelag Förvaltning AB har avyttrats.

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 900	2 900
Fastighetsinteckning	14 205	14 205
	17 105	17 105


Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 925	5 925
	5 925	5 925

**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	7 204	7 645
	7 204	7 645

Umeå den 27 juni 2024


Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

28, 6 2024


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Schablonen
Org.nr 556175-9670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighets AB Schablonen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för

bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Schablonen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är

tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

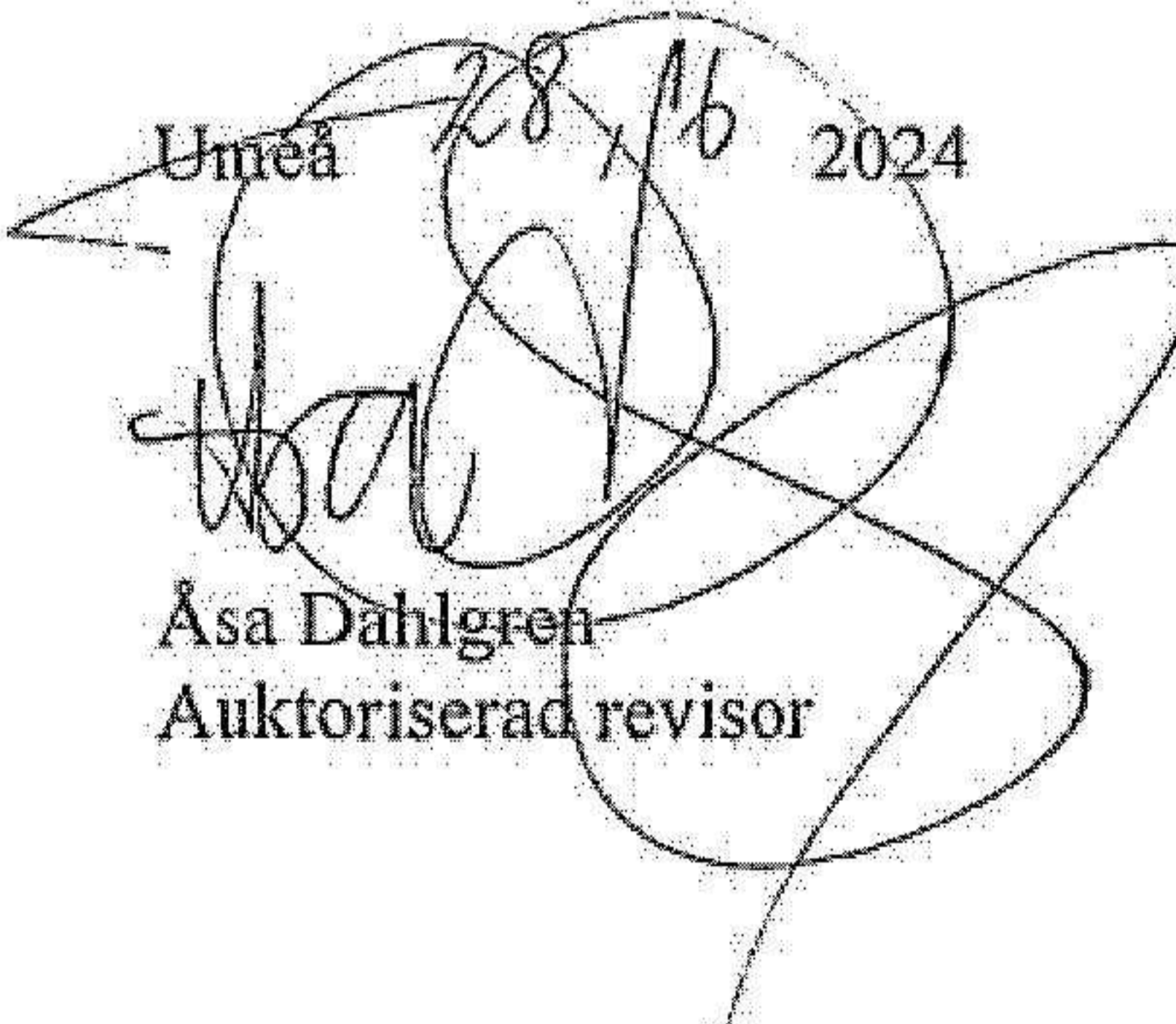
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 28/16 2024

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor