

Årsredovisning
för
JBEK Fastigheter AB
556543-5566

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Svanström, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för JBEK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt fast egendom, idkar handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 081	1 054	668	652
Resultat efter finansiella poster	207	164	85	78
Soliditet (%)	21	17	41	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	557 232	128 576	805 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 576	-128 576	0
Årets resultat				162 736	162 736
	100 000	20 000	685 808	162 736	968 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 808
årets vinst	162 736
	848 544
disponeras så att i ny räkning överföres	848 544
	848 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 081 407	1 054 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 407	1 054 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 715	-711 824
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 464	-160 618
Summa rörelsekostnader		-861 179	-872 442
Rörelseresultat		220 228	181 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 657	-17 949
Summa finansiella poster		-13 657	-17 949
Resultat efter finansiella poster		206 571	163 883
Resultat före skatt		206 571	163 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 835	-35 307
Årets resultat		162 736	128 576

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 432 742	4 553 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 432 742	4 553 206

Summa anläggningstillgångar

4 432 742 4 553 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 635	17 340
Summa kortfristiga fordringar		18 639	17 340

Kassa och bank

Kassa och bank		183 293	124 263
Summa kassa och bank		183 293	124 263
Summa omsättningstillgångar		201 932	141 603

SUMMA TILLGÅNGAR

4 634 674 4 694 809

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

685 808

557 232

Årets resultat

162 736

128 576

Summa fritt eget kapital

848 544

685 808

Summa eget kapital

968 544

805 808

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 250 375

1 571 875

Skulder till koncernföretag

1 040 000

1 040 000

Summa långfristiga skulder

2 290 375

2 611 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 500

30 500

Leverantörsskulder

75 267

72 246

Skatteskulder

23 280

2 717

Övriga skulder

1 024 295

1 024 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 413

147 025

Summa kortfristiga skulder

1 375 755

1 277 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 634 674

4 694 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 149 171	2 020 846
Inköp		3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 149 171	5 149 171
Ingående avskrivningar	-595 965	-435 347
Årets avskrivningar	-120 464	-160 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 429	-595 965
Utgående redovisat värde	4 432 742	4 553 206

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 984	89 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 984	89 984
Ingående avskrivningar	-89 984	-89 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 984	-89 984
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder till kreditinstitut	341 875	449 875
	341 875	449 875

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2023-06-30

Markus Svanström
Markus Svanström