

Årsredovisning

för

Ewyn Construction AB

559280-4164

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ewyn Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet på egna och andras fastigheter. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB 559213-2244.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	-9	1 653	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	1 165	-984	-32
Soliditet (%)	2,6	2,5	5,0	67,7

Nettoomsättningens variation mellan föregående räkenskapsår och övriga räkenskapsår beror på upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	11 812	-4 764	57 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 764	4 764	0
Årets resultat			110	110
Belopp vid årets utgång	50 000	7 048	110	57 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 048
årets vinst	110
	7 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 158
	7 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-9 438	1 652 798
Övriga rörelseintäkter		0	7 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-9 438	1 659 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		9 438	-440 079
Övriga externa kostnader		-38 500	-54 730
Personalkostnader	2	0	-69
Summa rörelsekostnader		-29 062	-494 878
Rörelseresultat		-38 500	1 164 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-135
Summa finansiella poster		-239	275
Resultat efter finansiella poster		-38 739	1 165 236
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 900	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 170 000
Summa bokslutsdispositioner		38 900	-1 170 000
Resultat före skatt		161	-4 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	0
Årets resultat		110	-4 764

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		972 900	1 000 000
Övriga fordringar		6 571	5 319
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	3	1 211 810	1 221 249
Summa kortfristiga fordringar		2 191 281	2 226 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 265	11 177
Summa kassa och bank		2 265	11 177
Summa omsättningstillgångar		2 193 546	2 237 745
SUMMA TILLGÅNGAR		2 193 546	2 237 745
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 048	11 812
Årets resultat		110	-4 764
Summa fritt eget kapital		7 158	7 048
Summa eget kapital		57 158	57 048
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 022	72 820
Skulder till koncernföretag		2 083 866	2 062 486
Skatteskulder		0	6 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 500	38 501
Summa kortfristiga skulder		2 136 388	2 180 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 193 546	2 237 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 211 810	1 221 249
	1 211 810	1 221 249

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Ewyn Construction AB
Org.nr 559280-4164

7 (7)

Haninge 2025-10-28

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Cedra Sverige AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ewyn Construction AB, org.nr 559280-4164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ewyn Construction AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ewyn Construction ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ewyn Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ewyn Construction AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ewyn Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2025-10-28

Cedra Sverige AB

Peter Du Rietz Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor