

Årsredovisning
för
Kummin Holding AB
559082-3810

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Sundberg, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Kummin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 66,58 % av Eyrafastigheter AB, 556910-6759, 33,29% av Stigsdotter Fastigheter AB, 556941-8410, 0,07 % av Karin Lindstén Holding AB, 556978-7384 och 0,07 % av Explotar AB 559004-8483.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har handel med de andelar bolaget äger i Brf Arnö Strand 2 fortsatt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 504 | -535 | -1 655 | -1 393 |
| Soliditet (%) | 82,8 | 81,9 | 83,1 | 75,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 9 050 000 | 817 112 | -534 820 | 9 332 292 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -534 820 | 534 820 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 504 420 | -4 504 420 |
| Belopp vid årets utgång | 9 050 000 | 282 292 | -4 504 420 | 4 827 872 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 282 292 |
| årets förlust | -4 504 420 |
| | -4 222 128 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -4 222 128 |
| | -4 222 128 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 889

-259 820

Övriga rörelsekostnader

-833 000

-275 000

Summa rörelsekostnader

-1 195 889

-534 820

Rörelseresultat

-1 195 889

-534 820

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-3 308 531

0

Summa finansiella poster

-3 308 531

0

Resultat efter finansiella poster

-4 504 420

-534 820

Resultat före skatt

-4 504 420

-534 820

Årets resultat

-4 504 420

-534 820

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i Brf Arnö Strand 1 | 2 | 950 000 | 1 630 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 3 800 000 | 8 253 407 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 750 000 | 9 883 407 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 750 000 | 9 883 407 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 800 000 | 650 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 150 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 800 000 | 800 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 277 872 | 714 060 |
| Summa kassa och bank | | 277 872 | 714 060 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 077 872 | 1 514 060 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 827 872

11 397 467

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 050 000

9 050 000

Summa bundet eget kapital

9 050 000

9 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 292

817 112

Årets resultat

-4 504 420

-534 820

Summa fritt eget kapital

-4 222 128

282 292

Summa eget kapital

4 827 872

9 332 292

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

65 175

Summa kortfristiga skulder

0

65 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 827 872

11 397 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaden. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i Brf Arnö Strand 1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 630 000 | 2 705 000 |
| Inköp | 1 590 000 | 0 |
| Försäljningar | -1 630 000 | -750 000 |
| Omklassificeringar | 0 | -325 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 590 000 | 1 630 000 |
| Årets nedskrivningar | -640 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -640 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 950 000 | 1 630 000 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 538 407 | 8 752 710 |
| Avgående fordringar | -1 788 000 | 0 |
| Amorteringar | -146 876 | -214 303 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 603 531 | 8 538 407 |
| Ingående nedskrivningar | -285 000 | -285 000 |
| Årets nedskrivningar | -2 518 531 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 803 531 | -285 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 800 000 | 8 253 407 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Örebro

Bo Sundberg
Bo Sundberg
Ordförande
2026-02-18

Britt-Mari Jansson
Britt-Mari Jansson
2026-02-18