

Årsredovisning

för

Ecorex AB

556799-2366

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot

2025-10-16

Styrelsen för Ecorex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Åhus, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	700	904	834	760
Resultat efter finansiella poster	238	377	406	218
Soliditet (%)	20	18	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	703 042	222 896	1 425 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 896	-222 896	0
Årets resultat			139 677	139 677
Belopp vid årets utgång	500 000	925 938	139 677	1 565 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 938
årets vinst	139 677
	1 065 615
disponeras så att i ny räkning överföres	1 065 615
	1 065 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	700 000	904 041
Övriga rörelseintäkter	6 321	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	706 321	904 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 234	-117 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-235 267	-235 267
Summa rörelsekostnader	-337 501	-352 541
Rörelseresultat	368 820	551 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	1 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 456	-176 000
Summa finansiella poster	-131 262	-174 538
Resultat efter finansiella poster	237 558	376 962

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-95 000
Resultat före skatt	177 558	281 962

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 881	-59 066
Årets resultat	139 677	222 896

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 972 031

9 196 348

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 850

43 800

Summa materiella anläggningstillgångar

9 004 881

9 240 148

Summa anläggningstillgångar

9 004 881

9 240 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 449

7 895

Summa kortfristiga fordringar

36 449

7 895

Kassa och bank

Kassa och bank

332 223

179 504

Summa kassa och bank

332 223

179 504

Summa omsättningstillgångar

368 672

187 399

SUMMA TILLGÅNGAR

9 373 553

9 427 547

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

925 938

703 042

Årets resultat

139 677

222 896

Summa fritt eget kapital

1 065 615

925 938

Summa eget kapital

1 565 615

1 425 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

393 000

333 000

Summa obeskattade reserver

393 000

333 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 505 894

3 541 850

Skulder till koncernföretag

3 200 000

3 455 125

Summa långfristiga skulder

6 705 894

6 996 975

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

35 956

35 956

Skulder till koncernföretag

416 085

400 000

Övriga skulder

186 145

214 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 858

20 979

Summa kortfristiga skulder

709 044

671 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 373 553

9 427 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Ingående avskrivningar	-1 663 777	-1 439 460
Årets avskrivningar	-224 317	-224 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 888 094	-1 663 777
Utgående redovisat värde	8 972 031	9 196 348

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 750	100 000
Inköp	0	54 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 750	154 750
Ingående avskrivningar	-110 950	-100 000
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 900	-110 950
Utgående redovisat värde	32 850	43 800

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 362 070	3 398 026
Skulder till koncernföretag	1 600 000	1 855 125
	4 962 070	5 253 151

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 541 850 kr (3 577 806 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets skulder till koncernföretag om 3 600 000 kr (3 855 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 505 894	3 541 850
Skulder till koncernföretag	3 200 000	3 455 125
	6 705 894	6 996 975
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 956	35 956
Skulder till koncernföretag	400 000	400 000
	435 956	435 956

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande
2025-10-10

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson
2025-10-10

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson
2025-10-10