

Årsredovisning för
Stefan Kristenssons Fastighet AB
556997-0725

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Stefan Kristenssons Fastighet AB

556997-0725

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Kristenssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-10-14



Stefan Kristensson

2024102105541

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Kristenssons Fastighet AB, 556997-0725 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Flerårsjämförelse

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	2 496 133	2 410 656	2 354 656	2 308 156	2 162 200
Res. efter finansiella poster	1 459 328	1 210 263	909 650	450 367	575 951
Balansomslutning	30 725 561	30 374 252	35 921 922	27 430 485	26 391 924
Soliditet %	39	36	28	37	12

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		9 322 199	1 050 001
Omföring av föreg års vinst			1 050 001	-1 050 001
Årets resultat				1 299 113
Vid årets slut	50 000		10 372 200	1 299 113

Antal aktier vid årets ingång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Antal aktier vid årets utgång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 671 313, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 671 313
Summa	11 671 313

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 496 133	2 410 656
		<u>2 496 133</u>	<u>2 410 656</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-268 766	-275 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 133	-935 873
Rörelseresultat		<u>1 386 234</u>	<u>1 199 333</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 587	13 332
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-493	-2 402
Resultat efter finansiella poster		<u>1 459 328</u>	<u>1 210 263</u>
Bokslutsdispositioner	5	184 000	160 000
Resultat före skatt		<u>1 643 328</u>	<u>1 370 263</u>
Skatt på årets resultat	6	-344 215	-320 262
Årets resultat		<u>1 299 113</u>	<u>1 050 001</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	22 774 606	23 615 739
Summa materiella anläggningstillgångar		22 774 606	23 615 739
Summa anläggningstillgångar		22 774 606	23 615 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		201 318	159
Fordringar hos koncernföretag		210 750	210 750
Kundfordringar		15 625	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 047	12 619
Summa kortfristiga fordringar		521 740	223 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 429 215	6 534 985
Summa kassa och bank		7 429 215	6 534 985
Summa omsättningstillgångar		7 950 955	6 758 513
SUMMA TILLGÅNGAR		30 725 561	30 374 252

2024102105534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		10 372 200	9 322 199
Årets resultat		1 299 113	1 050 001
Summa fritt eget kapital		11 671 313	10 372 200
Summa eget kapital		11 721 313	10 422 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		472 000	656 000
Summa obeskattade reserver		472 000	656 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 713	-
Skulder till koncernföretag		17 350 000	18 350 000
Skatteskulder		380 687	228 243
Övriga skulder		178 139	168 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 709	549 209
Summa kortfristiga skulder		18 532 248	19 296 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 725 561	30 374 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-75

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 75 år
- Fasad 30-40 år
- Stomkompletteringar, Innerväggar 25 år
- Värme, Sanitet VVS 25 år
- Oljeavskiljare 25 år
- El 25 år
- Yttertak 25 år
- Fönster 25 år
- Köksinredning 15 år
- Ventilation 15 år
- Inre ytskikt och vitvaror 15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innebarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Andel av försäljning som avser koncernföretag	81%	84%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	11%	0%

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Baker Tilly MLT KB</i> Revisionsuppdrag	24 275	23 150

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	493	2 402
Summa	493	2 402

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring	184 000	210 000
Lämnade koncernbidrag	-	-50 000
Summa	184 000	160 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	344 215	320 262
	344 215	320 262

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01- 2024-04-30	Procent	2022-05-01- 2023-04-30
Resultat före skatt	20,6%	1 643 328	20,6	1 370 263
Skatt enligt gällande skattesats		-338 526		-282 274
Ej avdragsgilla kostnader		-102		
Ej skattepliktiga intäkter		225		11
Schablonintäkt periodiseringsfond		-3 541		-3 461
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler		-2 274		-34 540
Avrundningsdifferens		3		2
Redovisad effektiv skatt		-344 215		-320 262

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	29 350 147	29 350 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 350 147	29 350 147
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-5 734 408	-4 798 535
-Årets avskrivningar	-841 133	-935 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 575 541	-5 734 408
Redovisat värde vid årets slut	22 774 606	23 615 739
Redovisat värde byggnader	15 219 853	16 060 986
Redovisat värde mark	7 554 753	7 554 753
	22 774 606	23 615 739

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Vellinge den 14 oktober 2024

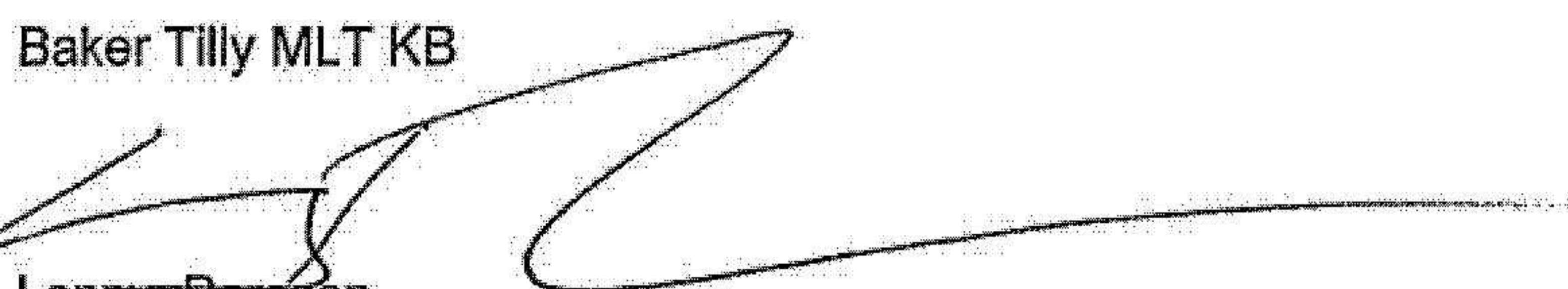

Stefan Kristensson
Styrelseordförande


Daniel Kristensson

Sandra Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2024

Baker Tilly MLT KB


Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Kristenssons Fastighet AB
Org.nr. 556997-0725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Kristenssons Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 14 oktober 2024

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor