

Årsredovisning
för
Trolltjärn Näringsfastigheter AB
559456-4949

Räkenskapsåret
2023-11-09 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Sandström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trolltjärn Näringsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-09 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	-446
Soliditet (%)	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-446 457	-446 457
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-446 457	1 078 543

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets förlust	-446 457
	1 053 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 053 543
	1 053 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-09
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 997
Övriga rörelseintäkter	7 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-563 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 967
Summa rörelsekostnader	-632 660
Rörelseresultat	-445 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	971
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 260
Summa finansiella poster	-1 289
Resultat efter finansiella poster	-446 457

Resultat före skatt -446 457

Årets resultat -446 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 264 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 718
Summa materiella anläggningstillgångar		3 372 418

Summa anläggningstillgångar

3 372 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750
Övriga fordringar		212 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 950
Summa kortfristiga fordringar		241 481

Kassa och bank

Kassa och bank		64 858
Summa kassa och bank		64 858
Summa omsättningstillgångar		306 339

SUMMA TILLGÅNGAR

3 678 757

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 000

Årets resultat

-446 457

Summa fritt eget kapital

1 053 543

Summa eget kapital

1 078 543

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

206 000

Övriga skulder

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 206 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 505

Skulder till koncernföretag

1 235 500

Skatteskulder

4 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 197

Summa kortfristiga skulder

1 394 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 678 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Trolltjärn Invest AB, 556715-1096.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 313 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 313 465
Årets avskrivningar	-48 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 765
Utgående redovisat värde	3 264 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	127 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 920
Årets avskrivningar	-20 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 202
Utgående redovisat värde	107 718

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 206 000
	1 206 000

Umeå 2025-05-28

Jan Wejdmarek
Jan Wejdmarek
Ordförande

Cecilia Sandström
Cecilia Sandström
Verkställande direktör