

ÅRSREDOVISNING

för

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Wixenius, Styrelseledamot
2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av rörelsefastigheter.

Företagets säte är Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 079 465	1 965 573	1 884 145	2 148 049
Resultat efter finansiella poster	780 754	856 027	2 321 895	8 250 124
Soliditet (%)	92,87	93,97	94,45	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	9 468 214	401 338	10 949 552
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			401 338	-401 338	0
Årets resultat				230 323	230 323
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	9 469 552	230 323	10 779 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 469 552
Årets resultat	230 323
	<u>9 699 875</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 499 875
	<u>9 699 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 079 465	1 965 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 079 465</u>	<u>1 965 573</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-582 527	-434 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-55 762</u>	<u>-55 762</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-638 289</u>	<u>-490 441</u>
Rörelseresultat		1 441 176	1 475 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-874 240	-61 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		214 130	-545 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-312</u>	<u>-12 401</u>
Summa finansiella poster		<u>-660 422</u>	<u>-619 105</u>
Resultat efter finansiella poster		780 754	856 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-235 000</u>	<u>-165 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-235 000</u>	<u>-165 000</u>
Resultat före skatt		545 754	691 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 431	-289 689
Årets resultat		<u>230 323</u>	<u>401 338</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>909 534</u>	<u>965 296</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		909 534	965 296
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>979 933</u>	<u>749 961</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		979 933	749 961
Summa anläggningstillgångar		1 889 467	1 715 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 672	29 274
Övriga fordringar		<u>41 999</u>	<u>76 095</u>
Summa kortfristiga fordringar		104 671	105 369
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 592 090	9 571 699
Summa kortfristiga placeringar		8 592 090	9 571 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 983 741</u>	<u>2 989 587</u>
Summa kassa och bank		3 983 741	2 989 587
Summa omsättningstillgångar		12 680 502	12 666 655
SUMMA TILLGÅNGAR		14 569 969	14 381 912

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 469 552	9 468 214
Årets resultat		230 323	401 338
Summa fritt eget kapital		<u>9 699 875</u>	<u>9 869 552</u>
Summa eget kapital		10 779 875	10 949 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 466 000	3 231 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 466 000</u>	<u>3 231 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 205	14 515
Övriga skulder		117 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 990	186 845
Summa kortfristiga skulder		<u>324 094</u>	<u>201 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 569 969	14 381 912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-40

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
	Utgående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
	Ingående avskrivningar	-5 149 800	-5 094 038
	Årets avskrivningar	-55 762	-55 762
	Utgående avskrivningar	-5 205 562	-5 149 800
	Redovisat värde	909 534	965 296

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 490 000
	Årets inköp	3 200	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 503 200	3 500 000
	Ingående nedskrivningar	-2 750 039	-2 406 527
	Återförda nedskrivningar	226 772	0
	Årets nedskrivningar	0	-343 512
	Utgående nedskrivningar	-2 523 267	-2 750 039
	Redovisat värde	979 933	749 961

Wixab Invest AB
Org.nr. 556132-0234

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Håkan Wixenius
Håkan Wixenius

2024-10-03