

Årsredovisning

för

KviSan AB

556531-6394

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gun Sandahl, Styrelseledamot

2025-01-15

Styrelsen för KviSan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	90	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	31	117	254	387
Soliditet (%)	68,1	68,3	66,8	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	875 601	84 720	1 080 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 720	-84 720	0
Årets resultat				17 197	17 197
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	960 321	17 197	1 097 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 321
årets vinst	17 197
	977 518

disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 518
	977 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 001

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90 001

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 175

-60 076

Personalkostnader

-7 186

-4 386

Summa rörelsekostnader

-44 361

-64 462

Rörelseresultat

45 640

115 538

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

432

416

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 335

1 206

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-32 999

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208

-16

Summa finansiella poster

-14 440

1 606

Resultat efter finansiella poster

31 200

117 144

Resultat före skatt

31 200

117 144

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 003

-32 424

Årets resultat

17 197

84 720

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

1

33 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

376 057

376 057

Andra långfristiga fordringar

4

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

776 058

809 057

Summa anläggningstillgångar

776 058

809 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 152

65 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 100

180 000

Summa kortfristiga fordringar

63 252

245 404

Kassa och bank

Kassa och bank

772 297

526 976

Summa kassa och bank

772 297

526 976

Summa omsättningstillgångar

835 549

772 380

SUMMA TILLGÅNGAR

1 611 607

1 581 437

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

960 321

875 601

Årets resultat

17 197

84 720

Summa fritt eget kapital

977 518

960 321

Summa eget kapital

1 097 518

1 080 321

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

400 000

400 000

Summa avsättningar

400 000

400 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

36 044

28 828

Summa långfristiga skulder

36 044

28 828

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

32 334

Övriga skulder

63 045

39 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

78 045

72 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 611 607

1 581 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Årets nedskrivningar	-32 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 999	0
Utgående redovisat värde	1	33 000

Efter räkenskapsårets utgång har Woodstock Access AB försatts i konkurs.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	450 850	450 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 850	450 850
Ingående nedskrivningar	-74 793	-74 793
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 793	-74 793
Utgående redovisat värde	376 057	376 057

Marknadsvärdet för noterade andelar uppgår per balansdagen till 613 487 kr.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Kapitalförsäkringens marknadsvärde uppgår per balansdagen till 531 957 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
	150 000	150 000

Vaxholm 2024-12-20

Sven Olof Kviman
Sven Olof Kviman

Gun Sandahl
Gun Sandahl