

Årsredovisning
för
Casa Rosa Group AB
559379-3192

Räkenskapsåret
2022-05-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Stigsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Casa Rosa Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Borås Frigga 9 förvärvats. Omfattande renoveringar har gjorts och kommer färdigställas under 2023. Under sen höst började bolaget hyra ut delar av sina lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	1 182
Soliditet (%)	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 181 521	1 181 521
Belopp vid årets utgång	25 000	1 181 521	1 206 521

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 181 521
disponeras så att i ny räkning överföres	1 181 521
	1 181 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-06
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 179 999
179 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -86 410
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -50 736
-137 146

Rörelseresultat 42 853

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 2 1 284 203
Räntekostnader och liknande resultatposter -145 535
1 138 668

Resultat efter finansiella poster 1 181 521

Resultat före skatt 1 181 521

Årets resultat 1 181 521

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 511 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 104 827
		11 615 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	101 700
		101 700
Summa anläggningstillgångar		11 717 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		763 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 016
		770 222

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		459 738
		1 229 960

SUMMA TILLGÅNGAR

12 947 576

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 181 521

1 181 521

Summa eget kapital

1 206 521

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

8 649 900

Summa långfristiga skulder

8 649 900

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 350 100

Övriga skulder

656 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 355

Summa kortfristiga skulder

3 091 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 947 576

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och fasad	60 år
Tak	30 år
Fjärrvärme	20 år
Ventilation	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-06	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	1 284 203	1 284 203

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 561 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 561 825
Årets avskrivningar	-50 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 736
Utgående redovisat värde	8 511 089

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 104 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 104 827
Utgående redovisat värde	3 104 827

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	651 700
Försäljningar	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 700
Utgående redovisat värde	101 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 449 900
	7 449 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 649 900
	8 649 900
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 100
	2 350 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000
	9 000 000

Borås 2023-06-30

Joacim Stigsson
Joacim Stigsson