

Årsredovisning

för

East City Lokal AB

559346-5692

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för East City Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla förvaltning och uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	150	100	110
Resultat efter finansiella poster	-7	-45	-2
Soliditet (%)	4,4	1,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 564	-44 939	19 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 939	44 939	0
Årets resultat			43 222	43 222
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 375	43 222	62 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 375
årets vinst	43 222
	37 847
disponeras så att i ny räkning överföres	37 847
	37 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 002	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 002	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 022	-31 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 240	-67 240
Summa rörelsekostnader		-107 262	-98 388
Rörelseresultat		42 740	1 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 791	-46 600
Summa finansiella poster		-49 692	-46 552
Resultat efter finansiella poster		-6 952	-44 940
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 000	0
Summa bokslutsdispositioner		52 000	0
Resultat före skatt		45 048	-44 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 825	0
Årets resultat		43 222	-44 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 338 354	1 405 595
Summa materiella anläggningstillgångar		1 338 354	1 405 595
Summa anläggningstillgångar		1 338 354	1 405 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 358	6 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 977	0
Summa kortfristiga fordringar		22 335	6 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 178	71 760
Summa kassa och bank		70 178	71 760
Summa omsättningstillgångar		92 513	78 208
SUMMA TILLGÅNGAR		1 430 867	1 483 803

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 375	39 564
Årets resultat		43 222	-44 939
Summa fritt eget kapital		37 847	-5 375
Summa eget kapital		62 847	19 625
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		988 400	1 035 200
Skulder till koncernföretag		326 000	378 000
Summa långfristiga skulder		1 314 400	1 413 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	46 800
Leverantörsskulder		6 821	4 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		53 620	50 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 430 867	1 483 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 662	1 517 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 662	1 517 662
Ingående avskrivningar	-112 067	-44 827
Årets avskrivningar	-67 240	-67 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 307	-112 067
Utgående redovisat värde	1 338 355	1 405 595
Bokfört värde byggnader	1 251 055	1 318 295
Bokfört värde mark	87 300	87 300
	1 338 355	1 405 595

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	801 200	848 000
	801 200	848 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 035 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	988 400	1 035 200
	988 400	1 035 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
	46 800	46 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 160 000	1 160 000
	1 160 000	1 160 000

Häseholm 2025-01-28

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-28

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East City Lokal AB

Org.nr 559346-5692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East City Lokal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-01-28

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor