

Årsredovisning för
Badhustorget Privatbostäder AB
556471-6677

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Privatbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/15 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund den 4/5 2025


Asa Norberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Badhustorget Privatbostäder AB
556471-6677

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badhustorget Privatbostäder AB, 556471-6677, med säte i Stenungsund, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i konsultverksamhet med anknytning till bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Falkenberg Slöinge 2:20.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 928 376	5 879 611	3 890 472	9 388 477
Resultat efter finansiella poster	-4 078 399	-2 683 391	-2 920 473	5 036 009
Balansmomslutning	26 214 222	30 411 434	38 123 437	81 447 797
Soliditet, %	96	96	79	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	29 040 153	6 355	29 166 508
Disposition enl årsstämmbeslut			6 355	-6 355	-
Årets resultat				-4 123 512	-4 123 512
Vid årets slut	100 000	20 000	29 046 508	-4 123 512	25 042 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 046 508
årets resultat	-4 123 512
Totalt	24 922 996
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 922 996
Summa	24 922 996

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 928 376	5 879 611
Övriga rörelseintäkter		385	233 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 928 761	6 113 259
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och inköpta tjänster		-814 736	-1 486 067
Övriga externa kostnader		-2 562 562	-2 893 912
Personalkostnader	2	-3 328 612	-4 375 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 103	-151 598
Övriga rörelsekostnader		-391 554	-1 152
Summa rörelsekostnader		-7 167 567	-8 908 024
Rörelseresultat		-4 238 806	-2 794 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	160 504	111 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-109
Summa finansiella poster		160 407	111 374
Resultat efter finansiella poster		-4 078 399	-2 683 391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	2 700 000
Resultat före skatt		-4 078 399	16 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 113	-10 254
Årets resultat		-4 123 512	6 355

2025050803535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 603 561	9 243 511
Inventarier, verktyg och installationer	5	154 247	192 511
Summa materiella anläggningstillgångar		4 757 808	9 436 022
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 700 000	3 700 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 535 571	28 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 235 571	3 728 358
Summa anläggningstillgångar		9 993 379	13 164 380
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	8	4 084 656	3 846 056
Summa varulager		4 084 656	3 846 056
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		800 309	439 640
Fordringar hos koncernföretag		-	5 875 613
Fordringar hos intresseföretag		17 700	-
Övriga fordringar		762 986	904 857
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 137 774	1 368 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 754	252 730
Summa kortfristiga fordringar		2 908 523	8 841 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 227 664	4 559 987
Summa kassa och bank		9 227 664	4 559 987
Summa omsättningstillgångar		16 220 843	17 247 054
SUMMA TILLGÅNGAR		26 214 222	30 411 434

2025050803536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 046 508	29 040 153
Årets resultat		-4 123 512	6 355
Summa fritt eget kapital		24 922 996	29 046 508
Summa eget kapital		25 042 996	29 166 508
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 755	3 769
Summa långfristiga skulder		1 755	3 769
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		426 031	255 697
Skatteskulder		49 171	64 176
Övriga skulder		223 389	288 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 880	632 924
Summa kortfristiga skulder		1 169 471	1 241 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 214 222	30 411 434

2025050803537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Koncernmellanhavanden

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Ränteintäkter från koncernföretag	45 482	46 790
	45 482	46 790

2025050803539

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 243 511	16 247 810
-Avyttringar och utrangeringar	-4 639 950	-7 004 299
	<u>4 603 561</u>	<u>9 243 511</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-55 315
-Avyttringar och utrangeringar		72 603
-Årets avskrivning enligt plan		-17 288
		<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 603 561	9 243 511

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	903 713	851 825
-Nyanskaffningar	31 839	144 556
-Avyttringar och utrangeringar	-117 916	-92 668
Vid årets slut	<u>817 636</u>	<u>903 713</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-711 202	-668 408
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	117 916	91 516
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 103	-134 310
Vid årets slut	<u>-663 389</u>	<u>-711 202</u>
Redovisat värde vid årets slut	154 247	192 511

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	7 421 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 000	7 421 478
-Ingående nedskrivningar		-3 700 000
-Omklassificeringar		-21 478
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-3 721 478
Redovisat värde vid årets slut	3 700 000	3 700 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 358	
-Tillkommande fordringar	7 213	6 880
-Omklassificeringar	1 500 000	21 478
Redovisat värde vid årets slut	1 535 571	28 358

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetat	4 084 656	3 846 056
Pågående arbete för annans räkning	4 084 656	3 846 056

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Åsa Norberg
Styrelseordförande, VD

John Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA MARGARETA NORBERG

ÅR-VD / Styrelseledamot

Serienummer: 144c65c3535896[...]8230f24a24b19

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-04-30 13:35:01 UTC



JOHN NORBERG

ÅR-VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7a0cc6ec55d06c[...]bfd04d240c80b

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-04-30 14:09:24 UTC



Viktor John Kjellander

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:13:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025050803541

Penneo dokumentnyckel: NQXUQ-4PP21-RQL93-RGM29-5OGT5-5KFQO



2025050803542

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag, org.nr 556471-6677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Privatbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8CL9M-VV961-41PPR-HTYRP-GGZZI-LOAFX



2025050803543

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Privatbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Viktor John Kjellander

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Viktor John Kjellander

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a92ffd7e55a106[...]62b3ed5fef1c4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:13:35 UTC



2025050803544

Penneo dokumentnyckel: 8CL9M-VV961-41PPR-HITYRP-GGZZI-LOAFX

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.