

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-10-23


Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB

556419-3950

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Sin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 827	2 795	2 709	2 476	2 629
Resultat efter finansiella poster	-348	591	967	1 328	1 157
Soliditet (%)	11	15	16	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 037 907	346 543	1 494 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			346 543	-346 543	0
Årets resultat				56 488	56 488
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 084 450	56 488	1 250 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084 451
årets vinst	56 488
	1 140 939
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	840 939
	1 140 939

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 827 208	2 795 421
Övriga rörelseintäkter	22 697	64 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 849 905	2 859 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 803 833	-913 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-622 258	-622 258
Övriga rörelsekostnader	0	-99 000
Summa rörelsekostnader	-2 426 091	-1 634 933
Rörelseresultat	423 814	1 224 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 987	15 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	-802 114	-649 629
Summa finansiella poster	-772 127	-633 718
Resultat efter finansiella poster	-348 313	590 808

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	430 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	430 000	-150 000
Resultat före skatt	81 687	440 808

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 199	-94 265
Årets resultat	56 488	346 543

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 104 768	12 727 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 104 768	12 727 026
Summa anläggningstillgångar		12 104 768	12 727 026
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		250 000	250 000
Summa varulager		250 000	250 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		998 252	189 032
Övriga fordringar		228 314	201 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 099	42 801
Summa kortfristiga fordringar		1 270 665	433 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 648 350	1 973 492
Summa kassa och bank		1 648 350	1 973 492
Summa omsättningstillgångar		3 169 015	2 657 260
SUMMA TILLGÅNGAR		15 273 783	15 384 286

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 084 451	1 037 907
Årets resultat		56 488	346 543
Summa fritt eget kapital		1 140 939	1 384 450
Summa eget kapital		1 250 939	1 494 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		572 000	1 002 000
Summa obeskattade reserver		572 000	1 002 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	11 802 500	12 369 500
Summa långfristiga skulder		11 802 500	12 369 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	342 000	42 000
Förskott från kunder		360	360
Leverantörsskulder		309 543	112 595
Övriga skulder		82 583	1 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		913 858	362 023
Summa kortfristiga skulder		1 648 344	518 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 273 783	15 384 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Ingående avskrivningar	-5 649 952	-5 027 694
Årets avskrivningar	-622 258	-622 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 272 210	-5 649 952
Utgående redovisat värde	12 104 768	12 727 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 976	65 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 976	65 976
Ingående avskrivningar	-65 976	-65 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 976	-65 976
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 434 500	12 201 500
	10 434 500	12 201 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 12 144 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 802 500	12 369 500
	11 802 500	12 369 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 000	42 000
	342 000	42 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Simrishamn den 23 oktober 2024


Morgan Ristmägi