

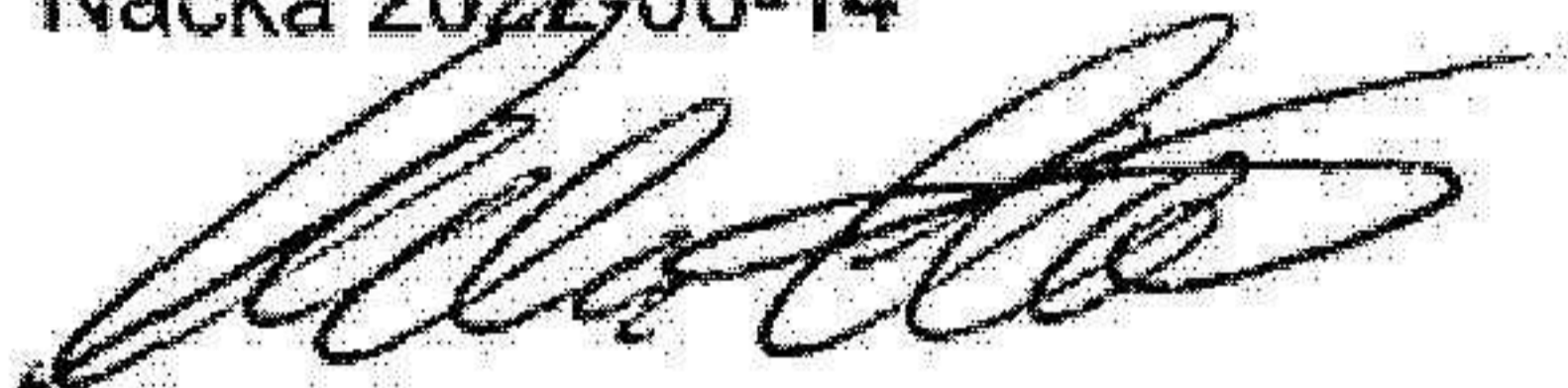
Arsredovisning för  
**Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB**  
559344-5397

Räkenskapsåret  
**2021-11-04 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-06-14



Anders Hildebrand

Årsredovisning för

# Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB

559344-5397

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsinformation - noter	6-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB är ett vilande bolag som inte bedriver någon verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 12 AB (559332-9757), som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg Holding 9 AB (559281-7091) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har bytt namn från Grundstenen 200966 till Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB.

### Flerårsöversikt (kk)

2021-12-31

Nettoomsättning	-
Driftnetto	-
Rörelseresultat	-10
Årets resultat	-6
Årets investeringar	-

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Atrium Ljungberg Impluvium 31 AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Atrium Ljungberg.

### Verksamhetens väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Covid 19 pandemin skapade en större osäkerhet än vanligt, men i takt med att vaccinering genomförs, restriktioner upphävs och samhällen öppnar upp minskar osäkerheten. I Sverige upphävdes de hårda restriktionerna den 9:e februari 2022 och återgång till arbetsplatserna är därmed möjlig även om aktsamhet fortsatt råder.

### Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Årets resultat	-5 706
<b>Totalt</b>	<b>-5 706</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning balanseras	-5 706
<b>Totalt</b>	<b>-5 706</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-04- 2021-12-31</i>
Administrationskostnader	2,3	-10
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>-10</b>
Bokslutsdispositioner	5	4
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6</b>
<b>Årets resultat *</b>	<b>6</b>	<b>-6</b>

*\* Årets resultat överensstämmer med övrigt totalresultat*

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		<hr/>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>
		-
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	7	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<hr/>
		4
<i>Kassa och bank</i>		40
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>
		44
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	11	<hr/>
		44

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6
<b>Summa fritt eget kapital</b>	8	<b>-6</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9,10,11	<b>44</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Inbetalt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-6	-6
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<del>2021-11-04</del> 2021-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6</b>
<i>Poster som inte ingår i kassaflödet</i>	
Koncernbidrag, netto	-4
Betald skatt	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-10</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>	
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>-10</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	
Inbetalt aktiekapital	50
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>50</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>40</b>
<b>Kassa och bank vid årets slut</b>	<b>40</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b>	
Erhållen ränta	-
Erlagd ränta	-

Alla förändringar av finansiella skulder har varit kassaflödespåverkande.

## Tilläggsinformation - noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 12 AB (559332-9757), som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg Holding 9 AB (559281-7091) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning. Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2021 har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman 2022-06-14.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänförs till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

#### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

#### Kassa och bank

Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

## Not 2 Leasingavtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2021, därav har varken löner eller arvoden utgått.

## Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2021-11-04- 2021-12-31
--	---------------------------

**Totalt**

-

Finansiella kostnader

2021-11-04-  
2021-12-31

Räntekostnader koncern

-

**Totalt**

-

Varav ränteintäkter och -kostnader från finansiella tillgångar/skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

2021-11-04-  
2021-12-31

**Totalt**

-

## Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2021-11-04- 2021-12-31
--	---------------------------

*Bokslutsdispositioner*

Erhållna koncernbidrag

4

**Totalt**

4

## Not 6 Skatt

	2021-11-04- 2021-12-31
Skatt	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	-
<i>Avstämning skattekostnad</i>	2021-11-04- 2021-12-31
Resultat före skatt	-6
Nominell skattesats, 20,6% (21,4%)	1
Skatteeffekt avseende	
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	-

## Not 7 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2021-11-04- 2021-12-31
Fordringar koncernbolag	4

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

## Not 8 Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Årets resultat	-5 706
<b>Totalt</b>	<b>-5 706</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning balanseras	-5 706
<b>Totalt</b>	<b>-5 706</b>

## Not 9 Finansiella instrument

### Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

### Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

*Likviditetsrisk* - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

*Marknads- och ränterisk* - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

*Kreditrisk* - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

### Kapitalstruktur

2021-12-31

Skulder till koncernbolag

-

Räntebärande skulder

-

### Kapitalbindning

2021-12-31

Andel %

Totalt

-

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

## Not 11 Händelser efter balansdagen

Regeringen upphävde de hårda åtgärderna mot covid-19 den 9:e februari 2022. Bolagets bankkonto har anslutits till koncernens koncernvalutakonto.

## Underskrifter

Nacka \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Annica Anäs  
Verkställande direktör

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning 2021 - AL Impluvium 31 AB 559344-5397

Skapat: 2022-06-03

ID: 5f78d740-e370-11ec-b6e1-bba6547e0086

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2022-06-03 21:23 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2022-06-04 21:29 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anders Hildebrand

anders.hildebrand@al.se

Signerat: 2022-06-03 21:39 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning AL Impluvium 31 AB 559344-5397.pdf	3.2 MB	0bf2 86a4 003b 3d3f d03e f63c 9ca2 ddb1 fd2c ef6f 1d8d 271b 70be a151 15bf c4d6

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-03	21:13	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 213.64.180.184
2022-06-03	21:23	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 81.231.19.247
2022-06-03	21:39	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135. IP: 92.32.90.207
2022-06-04	21:29	Signerat   Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 63.210.212.149

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuella dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

