

**Årsredovisning**  
för  
**Kristinelunds Lantbruks AB**  
556514-6171

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Spielbauer, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinelunds Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruk på arrenderad mark utanför Kristianstad. Företaget skall även bygga monteringsfärdiga bostadshus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i mars 2024 avyttrat sina materiella anläggningstillgångar och stora delar av bolagets verksamhet har därmed upphört. Under året har bolaget avslutat ineliggande avtal och medlemsskap med kunder, intressenter och andra aktörer.

Bolagets egna kapital är förbrukat och årsredovisning för år 2023 avser den första kontrollstämman. Ingen andra kontrollstämma har upprättats under året. Styrelsen har valt att inte likvidera bolaget, utan kommer att driva bolaget vidare fram till att bolagets samtliga tillgångar har avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 421	18 199	18 509	14 016
Resultat efter finansiella poster	3 130	-20 462	-558	-1 754
Soliditet (%)	neg	neg	0,4	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	100 019	-20 461 753	<b>-20 241 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 461 753	20 461 753	<b>0</b>
Årets resultat				3 129 952	<b>3 129 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-20 361 734</b>	<b>3 129 952</b>	<b>-17 111 782</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 700 (112 700).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 361 734
årets vinst	3 129 952
	<b>-17 231 782</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 231 782
	<b>-17 231 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 421 371	18 198 685
Övriga rörelseintäkter		5 818 310	1 749 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 239 681</b>	<b>19 948 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 701 085	-28 622 039
Övriga externa kostnader		-1 170 190	-3 709 564
Personalkostnader	2	-598 530	-4 001 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 483	-1 816 530
Övriga rörelsekostnader		-48 575	-124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 647 863</b>	<b>-38 149 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 591 818</b>	<b>-18 201 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 371	264 038
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 887	-2 524 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-461 866</b>	<b>-2 260 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 129 952</b>	<b>-20 461 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 129 952</b>	<b>-20 461 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 129 952</b>	<b>-20 461 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	48 575
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 575</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	4 272 046
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 117 141	12 342 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 141</b>	<b>16 614 457</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Lån till delägare eller närstående		0	2 806 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 806 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 141</b>	<b>19 469 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	322 197
Varor under tillverkning		0	2 537 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>2 859 697</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 678 782	0
Övriga fordringar		2 831 046	134 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 454 442	1 720 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 964 270</b>	<b>1 855 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 909 397	13 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 909 397</b>	<b>13 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 873 667</b>	<b>4 728 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 990 808</b>	<b>24 197 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 361 734	100 019
Årets resultat		3 129 952	-20 461 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 231 782</b>	<b>-20 361 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-17 111 782</b>	<b>-20 241 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	0	270 315
Övriga skulder		34 968 424	14 034 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 968 424</b>	<b>14 304 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		626 466	22 393 911
Förskott från kunder		0	1 218 750
Leverantörsskulder		0	4 727 193
Övriga skulder		1 010 700	1 169 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 000	625 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 134 166</b>	<b>30 134 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 990 808</b>	<b>24 197 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Fruktodling 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	6

### Not 3 Stödrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-101 425	-86 425
Försäljningar/utrangeringar	101 425	0
Årets avskrivningar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-101 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 575</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------



Ingående anskaffningsvärden	7 138 314	7 138 314
Försäljningar/utrangeringar	-7 138 314	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 138 314</b>
Ingående avskrivningar	-2 866 270	-2 560 678
Försäljningar/utrangeringar	2 866 270	0
Årets avskrivningar	0	-305 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 866 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 272 044</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 684 161	21 390 339
Inköp	0	293 822
Försäljningar/utrangeringar	-19 731 661	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 952 500</b>	<b>21 684 161</b>
Ingående avskrivningar	-9 341 750	-7 845 812
Försäljningar/utrangeringar	8 635 874	
Årets avskrivningar	-129 483	-1 495 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 359</b>	<b>-9 341 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 141</b>	<b>12 342 411</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 806 601	2 598 348
Inköp	3 659	208 253
Försäljningar	-85 115	0
Omklassificeringar	-2 725 145	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 806 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 806 601</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 626 466 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	626 466	22 393 911
	<b>626 466</b>	<b>22 393 911</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	270 315

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 117 141	5 909 391
	<b>9 117 141</b>	<b>13 909 391</b>

Kristianstad 2025-07-28

*Peter Spielbauer*  
Peter Spielbauer  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29

*Sandra Winqvist*  
Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristinelunds Lantbruks AB, org.nr 556514-6171

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinelunds Lantbruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent och med felaktiga belopp. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 21 juli 2024. En andra kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen 25 kap 16§ har ej upprättats och styrelsen har inte ansökt om likvidation av bolaget. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. I samband med revisionen har jag informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20§§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kristianstad 2025-07-29

*Sandra Winqvist*

Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor