

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

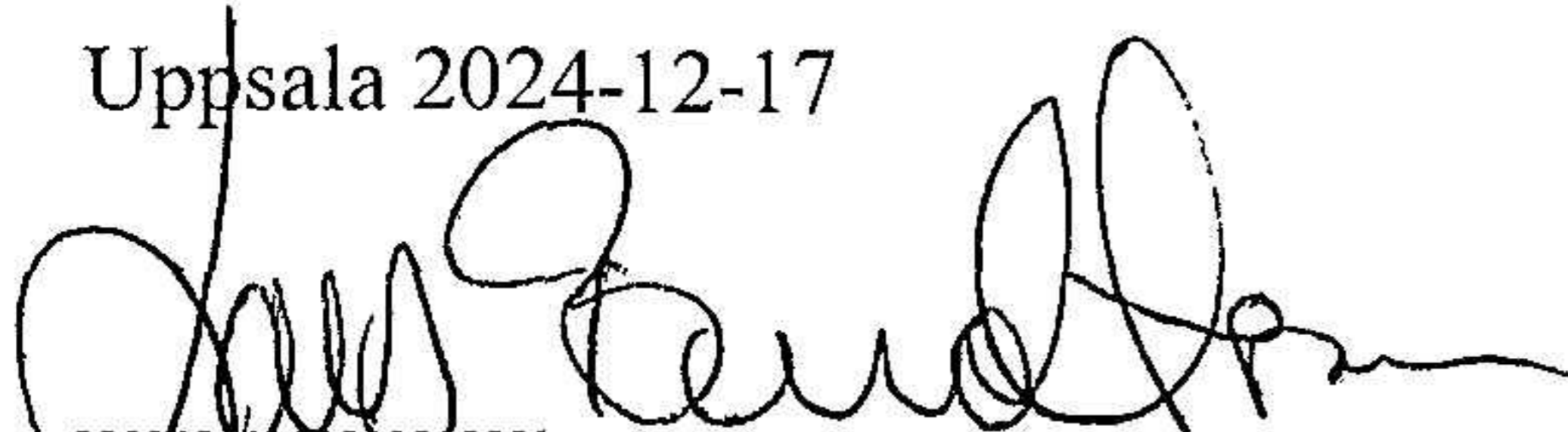
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-12-17

  
Lars Berndtsson

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter som man hyr ut och förvaltar samt innehar aktier i dotterföretag som i sin tur också förvaltar fastigheter.

Med nuvarande marknadssituation för fastigheter i Uppsalaregionen har styrelsen bedömt att nedskrivningsbehov ej föreligger.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Storteglet AB.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 779	1 541	1 724	1 750
Resultat efter finansiella poster	241	11	461	524
Soliditet (%)	27	27	30	34

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 967 690	-117 480	5 950 210
Balanseras i ny räkning		-117 480	117 480	0
Årets resultat			4 062	4 062
Belopp vid årets utgång	100 000	5 850 210	4 062	5 954 272

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 850 210
Årets resultat	<u>4 062</u>
	5 854 272

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 854 272</u>
	5 854 272

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024123015

**Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB**

Org.nr. 556663-1593

2024122301152

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 778 741	1 540 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 778 741	1 540 615
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-550 961	-344 867
Övriga externa kostnader		-128 861	-193 140
Personalkostnader	2	-104 172	-84 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-366 752	-366 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 150 746	-989 356
<b>Rörelseresultat</b>		627 995	551 259
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	42 560	40 780
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		47 158	-248 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 377	-332 396
<b>Summa finansiella poster</b>		-386 659	-539 791
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		241 336	11 468
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-235 000	-90 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 336	-78 532
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 274	-38 948
<b>Årets resultat</b>		4 062	-117 480

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	4	10 468 078	10 834 831
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 070 464	5 611 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 538 542</b>	<b>16 446 318</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 997 125	1 949 967
Fordringar hos koncernföretag	8	854 121	990 194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 709 131	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 560 377</b>	<b>4 440 161</b>

#### Summa anläggningstillgångar

21 098 919                      20 886 479

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	60 189
Övriga fordringar		76 271	96 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 729	98 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 000</b>	<b>255 279</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		460 237	928 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>460 237</b>	<b>928 368</b>

#### Summa omsättningstillgångar

648 237                      1 183 647

### SUMMA TILLGÅNGAR

**21 747 156**                      **22 070 126**

202412230155

**Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB**

Org.nr. 556663-1593

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 850 210

5 967 690

Årets resultat

4 062

-117 480

**Summa fritt eget kapital**

5 854 272

5 850 210

**Summa eget kapital**

5 954 272

5 950 210

**Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 337 490

13 887 498

Skulder till koncernföretag

11

1 416 282

1 469 934

Övriga skulder

215 178

0

**Summa långfristiga skulder**

14 968 950

15 357 432

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

450 000

Leverantörsskulder

95 596

126 694

Övriga skulder

0

4 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 334

181 280

**Summa kortfristiga skulder**

823 934

762 484

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 747 156

22 070 126

2024122301154

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2023/2024 2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

	31 927	16 666
--	--------	--------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	15 776 780	15 776 780
Utgående anskaffningsvärden	15 776 780	15 776 780
Ingående avskrivningar	-4 941 949	-4 575 197
Årets avskrivningar	-366 752	-366 752
Utgående avskrivningar	-5 308 701	-4 941 949
Redovisat värde	10 468 079	10 834 831

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## NOTER

2024122301156

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 525	302 525
Utgående anskaffningsvärden	302 525	302 525
Ingående avskrivningar	-302 525	-302 525
Utgående avskrivningar	-302 525	-302 525
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 611 487	4 735 208
Inköp	458 977	876 279
Utgående anskaffningsvärden	6 070 464	5 611 487
Redovisat värde	6 070 464	5 611 487

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 198 142	175 000
Inköp	0	2 023 142
Utgående anskaffningsvärden	2 198 142	2 198 142
Ingående nedskrivningar	-248 175	0
Återförd nedskrivning	47 158	0
Utgående nedskrivningar	-201 017	-248 175
Redovisat värde	1 997 125	1 949 967

<b>Not 8 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	990 194	1 307 541
Tillkommande fordringar	146 927	565 959
Avgående fordringar	-283 000	0
Omklassificeringar	0	-883 306
Utgående anskaffningsvärden	854 121	990 194
Redovisat värde	854 121	990 194

# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## NOTER

<b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	209 131	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 709 131</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	1 709 131	1 500 000

<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	11 337 474	12 087 498

<b>Not 11 Skulder hos koncernföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-1 469 934	0
Tillkommande skulder	-206 348	-1 469 934
Avgående skulder	260 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>-1 416 282</u>	<u>-1 469 934</u>
	-1 461 282	-1 469 934

## Övriga noter

<b>Not 12 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

## Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storteglet AB, Org. nr 5569039-5876, säte Uppsala.  
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

## Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



# Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

## NOTER

Uppsala

2024-12-17

  
Lars Berndtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024.

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB, org.nr 556663-1593

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 17 december 2024

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor