

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

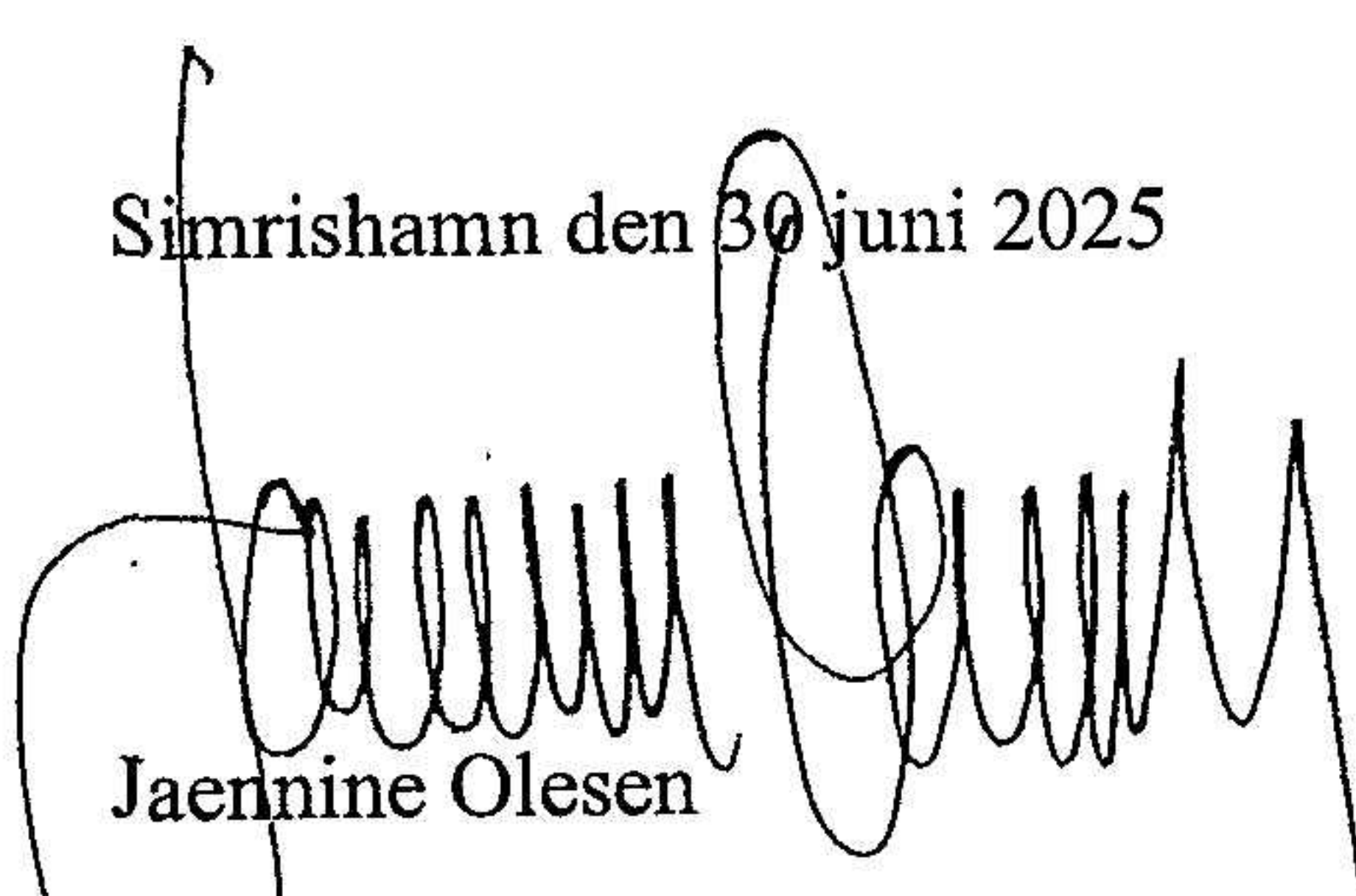
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2025

Jaennine Olesen



Styrelsen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförmedling. Verksamheten avvecklades under 2021-2022 och därefter har ingen verksamhet bedrivits, förutom förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning	0	12	544	12 322	17 546
Resultat efter finansiella poster	-474	-361	71	7 071	4 060
Soliditet (%)	93	96	86	71	61

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 036 847	139 175	9 296 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			139 175	-139 175	0
Årets resultat				126 167	126 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 176 022	126 167	8 422 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 176 022
årets vinst	126 167
	8 302 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	8 052 189
	8 302 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101000790

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	11 993
Summa rörelseintäkter		0	11 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 819	-285 963
Personalkostnader	2	-245 521	-183 248
Summa rörelsekostnader		-509 340	-469 211
Rörelseresultat		-509 340	-457 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 950	132 259
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 708	-35 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 151	-531
Summa finansiella poster		35 507	96 393
Resultat efter finansiella poster		-473 833	-360 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	500 000
Resultat före skatt		126 167	139 175
Årets resultat		126 167	139 175

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	575 023	575 023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 039 977	1 039 977
Andra långfristiga fordringar	5	7 390 000	6 490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 005 000	8 105 000
Summa anläggningstillgångar		9 005 000	8 105 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	245 000
Övriga fordringar		144 790	34 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 014	14 547
Summa kortfristiga fordringar		397 804	294 441

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		35 952	25 244
Summa kortfristiga placeringar		35 952	25 244

Kassa och bank

Kassa och bank		523 623	2 646 367
Summa kassa och bank		523 623	2 646 367

Summa omsättningstillgångar		957 379	2 966 052
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 962 379	11 071 052
-------------------------	--	------------------	-------------------

2025101000791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 023	420 023
Inköp	0	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 023	575 023
Utgående redovisat värde	575 023	575 023

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 977	1 239 977
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 977	1 039 977
Utgående redovisat värde	1 039 977	1 039 977

2025101000794

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 490 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	900 000	4 890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 390 000	6 490 000
Utgående redovisat värde	7 390 000	6 490 000

Simrishamn den 31 mars 2025

Jøanne Olesen

