

ÅRSREDOVISNING

för

VKS Invest AB

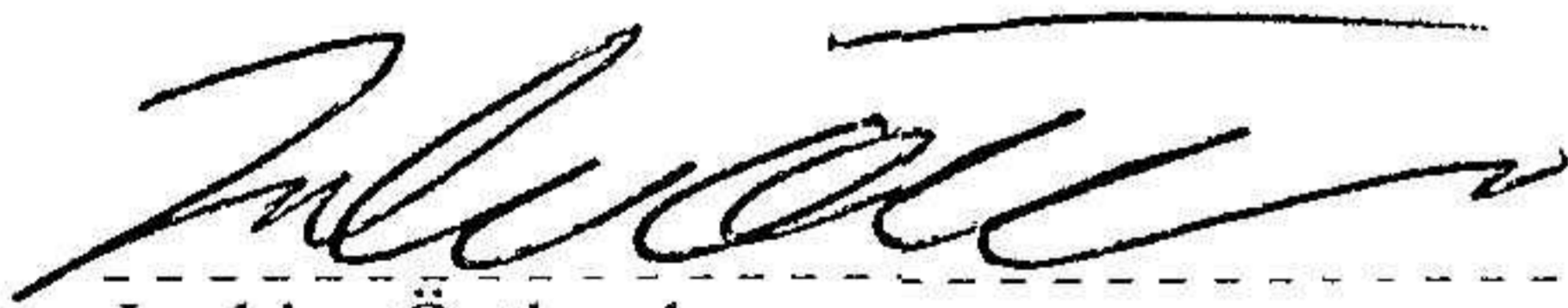
Org.nr. 559411-1766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i VKS Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-06-30



Joakim Östlund

ÅRSREDOVISNING

för

VKS Invest AB

Org.nr. 559411-1766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

VKS Invest AB

Org.nr. 559411-1766

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Flerårsjämförelse*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget bildades 2022-11-29.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	36 714
Balansomslutning	41 975
Soliditet (%)	87,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Joakim Östlund äger 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 juni 2023 säljer VKS Invest AB 100% av aktierna i Östlunds Mark och Sten AB till VKS Holding AB, 559422-4437. VKS Invest AB säljer även 49,2% av aktierna i dotterbolaget VKS Holding AB, 559422-4437 till Jakob Östlund per den 15 juni 2023..

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Årets vinst				36 631 439	36 631 439
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	36 631 439	36 631 439

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst	36 631 439
	<u>36 631 439</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	3 800 000
	<u>32 831 439</u>
	36 631 439

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 800 000,00 kr. vilket motsvarar 15 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070912854

VKS Invest AB

Org.nr. 559411-1766

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-12	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-603
			<u>-603</u>
Rörelseresultat			-603
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 510 278	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458 755	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-254 693</u>	
		36 714 340	
Resultat efter finansiella poster		36 713 737	
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond			<u>-50 865</u>
			-50 865
Resultat före skatt		36 662 872	
Skatt på årets resultat		-31 433	
Årets resultat		<u>36 631 439</u>	

2024070912855

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 277 943
Fordringar hos koncernföretag	3	13 806 216
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 800 250
Andra långfristiga fordringar	6	<u>15 649 000</u>
		36 545 909

Summa anläggningstillgångar

36 545 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	72 972
Fordringar hos koncernföretag	4 676 473
Övriga fordringar	12 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>385 783</u>
	5 147 528

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>281 304</u>
Summa kassa och bank	281 304

Summa omsättningstillgångar

5 428 832

SUMMA TILLGÅNGAR

41 974 741

2024070912856

VKS Invest AB

Org.nr. 559411-1766

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

36 631 439

36 631 439

Summa eget kapital

36 656 439**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

50 865

Summa obeskattade reserver

50 865**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

961 100

Övriga skulder

2 562 600

Summa långfristiga skulder

3 523 700

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

222 600

Aktuell skatteskuld

31 433

Övriga skulder

1 275 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 547

Summa kortfristiga skulder

1 743 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**41 974 741**

3

2024070912857

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Jämtväst AB	Östersund	500	1 265 243
559111-0811		100,00%	
VKS Holding AB		12 700	12 700
559422-4437	Östersund	50,80%	
			<u>1 277 943</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31

Tillkommande	<u>13 806 216</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 806 216</u>
Utgående redovisat värde	13 806 216

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			
365 Norrland AB		125	12 500
559316-0533		50,00%	
			<u>12 500</u>

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31

Tillkommande	<u>5 800 250</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 800 250</u>
Utgående redovisat värde	5 800 250

Not 6 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31

Årets anskaffningar	<u>15 649 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 649 000</u>
Utgående redovisat värde	15 649 000

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	1 076 800
	Amortering inom 2 till 5 år	2 446 900
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>
		3 523 700

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

7

2024070912859

NOTER

2024070912860

Östersund 2024-06-30



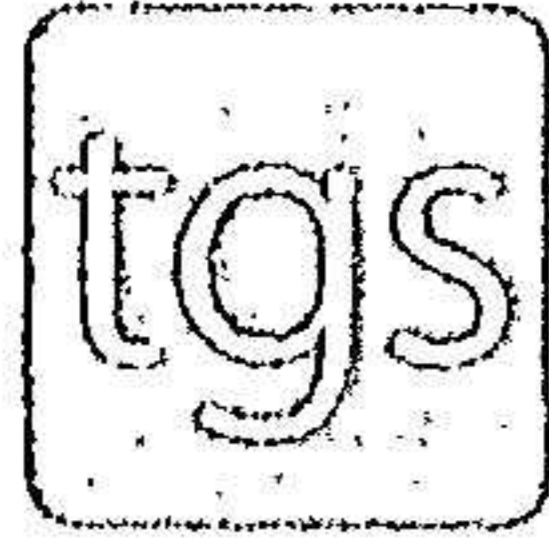
Joakim Östlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VKS Invest AB, org.nr 559411-1766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VKS Invest AB för räkenskapsåret 2022-12-12 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VKS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VKS Invest AB för räkenskapsåret 2022-12-12 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

